ROMÂNIA **(nu produce efecte juridice)•**

MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

Direcția Școli

Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari PRIMAR ,

Nr. B1/871/77.651/01.11.2021 Soós Zoltán

**REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

***privind instituirea taxei de reabilitare termică pe o durată de 5 ani pentru unii proprietari de apartamente, în vederea recuperării cotei-părți din costurile lucrărilor de creștere a performanței energetice la 5 blocuri de locuințe din municipiul Târgu Mureș***

Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficienţa energetică la utilizatorii finali şi serviciile energetice prevede, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătăţirea eficienţei energetice la utilizatorii finali şi stabileşte ţinte naţionale de minimum 9 % privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei.

Recent, prin ”green deal”-Pactul Ecologic European-, UE și-a stabilit o țintă ambițioasă respectiv ca, până în anul 2050, statele uniunii să devină neutre din punct de vedere al emisiilor de carbon. Aceste exigențe și altele, reclamă acțiune din partea autorităților publice, programele privind creșterea performanțelor energetice fiind una din zonele în care autoritățile locale își pot aduce o contribuție relevantă în îndeplinirea acestor exigențe.

Pentru a răspunde acestor exigenţe explicite, prin implementarea programului privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe se limitează consumul anual specific de energie pentru încălzirea locuinţelor, din condominii, la maximum 100 Kwh/mp arie utilă.

În acest sens, măsurile de reabilitare termică propuse au vizat termoizolarea pereţilor exteriori, termo/hidroizolarea planşeului de la ultimul nivel, termoizolarea planşeului peste subsol, înlocuirea tâmplăriei exterioare la apartamente şi a uşilor de la intrările principale, închideri de balcoane. Necesitatea implementării proiectelor rezultă şi din cerinţa mai generală privind reducerea consumului de resurse energetice primare, respectiv de diminuare a cantităţii de gaze, cu efect de seră, evacuate în atmosferă şi deci, diminuarea efectelor schimbărilor climatice. Implementarea programului conduce la diminuarea semnificativă a costurilor cu încălzirea locuinţelor, la ameliorarea aspectului urbanistic al localităţilor urbane şi, nu în ultimul rând la creşterea valorii de piaţă a apartamentelor reabilitate.

 Începând cu anul 2006, asociaţiile de proprietari din municipiul Târgu-Mureş, au adresat solicitări de înscriere în Programul local de reabilitare termică a blocurilor de locuinţe pe care le administrează.

Municipiul Târgu Mureş a efectuat, demersurile legale şi procedurale pentru a promova solicitările asociaţiilor de proprietari de înscriere în Programul de creştere a performanţei energetice a blocurilor de locuinţe conform Programului Operațional Regional 2014-2020 pentru mai multe blocuri, asigurând finanțarea și urmând să recupereze de la asociaţiile de proprietari, în condiţiile legii, din fondul de reparaţii al asociaţiilor de proprietari sau prin instituirea taxei de reabilitare termică, cota-parte de cofinanţare de 25 % din costurile lucrărilor de intervenţie.

Autoritatea administraţiei publice locale (UAT) comunică asociaţiei de proprietari defalcarea pe apartamente a costurilor de reabilitare termică în funcţie de destinaţia apartamentului, cota-parte indiviză pentru lucrările executate la proprietatea comună şi cantitatea lucrărilor executate la proprietatea individuală acceptate şi confirmate de către proprietar, prin semnătură

În condiţiile reglementărilor în domeniu, au fost reabilitate termic și blocurile din : str. Aleea Carpați, nr. 47, bloc administrat de Asociația de Proprietari nr. 47, blocul din Str. Pasaj Mimozelor, nr. 2 administrat de Asociația de Proprietari nr. 336, blocul din Str. C R Vivu, nr. 2 administrat de Asociația de Proprietari nr. 6, blocul din Piața Gării, nr. A 1 administrat de Asociația de Proprietari nr. 914 și blocul din Str. Depozitelor, nr. 7, administrat de Asociația de Proprietari nr. 203.

Astfel ,

1.Cu adresa nr. 691/07.04.2021 (26613/07.04.2021) Asociația de Proprietari nr. 47 a solicitat instituirea taxei de reabilitare termică pentru 28 proprietari de apartamente.

2.Cu adresa nr. 28/19.10.2021 (74734/20.10.2021) Asociația de Proprietari nr. 336 a solicitat instituirea taxei de reabilitare termică pentru 6 proprietari de apartamente.

3.Cu adresa nr. 86/22.10.2021 (75710/22.10.2021) Asociația de Proprietari nr. 203 a solicitat instituirea taxei de reabilitare termică pentru 6 proprietari de apartamente.

4.Cu adresa înregistrată cu nr. B1/855/74732/20.10.2021, Asociația de Proprietari nr. 914 a solicitat instituirea taxei de reabilitare termică pentru 6 proprietari de apartamente.

5.Cu adresa nr. 39/18.10.2021 (74310/19.10.2021) Asociația de Proprietari nr. 6 a solicitat instituirea taxei de reabilitare termică pentru 4 proprietari de apartamente.

Potrivit art. 14 din OUG nr. 18/2009 sumele avansate în contul asociaţiilor de proprietari de către autoritatea administraţiei publice locale pentru reabilitarea termică a blocului **se recuperează din fondul de reparații sau prin taxa de reabilitare termică**. Durata și modalitatea în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate de autoritatea administrației publice locale se stabilesc prin hotărâre a consiliului local și nu poate depăși 10 ani de la recepția la terminarea lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, **propunem** Consiliului Municipal Târgu Mureş **aprobarea** **instituirii TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o durată de 5 ani,** pentru unii proprietari de apartamente, ***în vederea recuperării cotei-părți din costurile lucrărilor de creștere a performanței energetice la 5 blocuri de locuințe din municipiul Târgu Mureș.***

Director executiv ,

Jrs. Dorin Belean

**Aviz favorabil :** Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș

 Director executiv ,

 Jrs. Szoverfi Vasile

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

**ANEXA**

**COMISIA NR. 1** Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului.

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus(autor, consilier) |  |
| Motivare amendament(sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

 **Preşedinte Secretar**

 **Kelemen Atilla- Márton** **Pápai László – Zsolt**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ANEXA**

**COMISIA NR. 2** Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură.

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus(autor, consilier) |  |
| Motivare amendament(sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

 **Preşedinte Secretar**

 **Iszlai Tamás Pui Sebastian – Emil**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ANEXA**

**COMISIA NR. 3** Comisia pentru servicii publice şi comerţ.

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus(autor, consilier) |  |
| Motivarea amendament(sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

**Preşedinte Secretar**

 **György Alexandru Szabó Péter**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **ANEXA**

**COMISIA NR. 4 Comisia** pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, cultură, sport, agrement şi integrare europeană, probleme de minorităţi şi culte:

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus(autor, consilier) |  |
| Motivare amendament(sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

 **Preşedinte Secretar**

 **Tamási Zsolt-József Bălaș Radu – Florin**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **ANEXA**

**COMISIA NR. 5 Comisia** pentru administraţie publică locală, protecţie socială, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti:

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus(autor, consilier) |  |
| Motivare amendament(sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

 **Preşedinte Secretar**

 **Papuc Sergiu – Vasile** **Kakassy Blanka**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_