



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ

(nu produce efecte juridice) *

Inițiator
PRIMAR
SOÓS ZOLTÁN

HOTĂRÂREA nr. _____

din _____ 2021

privind prelungirea valabilității „Planului Urbanistic General al Municipiului Târgu Mureș” cu regulamentul local de urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 257/19.12.2002 până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2022 beneficiar Municipiul Târgu Mureș

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,

Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- a) referatul de aprobare nr. 6234/ 01.11.2021 inițiat de Primar prin Direcția ”Arhitect Șef”
- b) avizul favorabil de prelungire a valabilității PUG Târgu Mureș dat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin adresa nr. 149375/27.12.2018 care permite prelungirea valabilității până cel târziu la data de 31 decembrie 2023
- c) Raportul de specialitate nr. _____ al Direcției Juridice, Contencios Administrativ Și Administrație Publică Locală

În conformitate cu prevederile :

- art. 2*), alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 *** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26, art. 46*), alin. (1[^]3) și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 257/19.12.2002 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Târgu Mureș și HCL nr. 239/17.12.2020 privind prelungirea valabilității acestuia
- art. 80-81 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,
- art. 7, Legea nr. 52/2003, Republicată, privind transparența decizională în administrația publică,

- Decizia nr. 12/2021 din 28 iunie 2021, a Înaltei Curți de Casație și Justiție- completul pentru soluționarea recursului în interesul legii,
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. „a” și ale art. 243, alin (1), lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Târgu Mureș cu regulamentul local de urbanism aferent, aprobat prin HCL nr. 257/19.12.2002 (HCL nr. 239/17.12.2020), până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2022.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezente hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef.

Art. 3. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Arhitect Șef

**Viză de legalitate,
Secretar general al Municipiului Târgu Mureș,
Băta Anca Voichița**



Nr. 6234/ 01.11.2021

(nu produce efecte juridice)*

**PRIMAR
SOÓS ZOLTÁN**

REFERAT DE APROBARE
privind prelungirea valabilității „Planului Urbanistic General al Municipiului Târgu
Mureș” cu regulamentul local de urbanism aferent
aprobat prin HCL nr. 257/19.12.2002
până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General,
dar nu mai târziu de 31 decembrie 2022
beneficiar Municipiul Târgu Mureș

În cadrul proiectului de Reactualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgu Mureș au fost parcurse până în prezent următoarele etape:

- **Etapa I - Studii de fundamentare, finalizată și aprobată** prin HCL nr. 139/31 martie 2011;
- **Etapa II - PUG preliminar, finalizată și aprobată** prin HCL nr. 76/26 aprilie 2012;
- **Etapa III - PUG final** (PUG propriu-zis și regulamentul local de urbanism aferent), strategia de dezvoltare spațială a localității, **cu obținerea avizelor necesare**
- **procedura de informare și consultare a populației** aferentă ultimei etape

Având în vedere:

- **avizul favorabil de prelungire a valabilității PUG Târgu Mureș** dat de **Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice** prin adresa nr. 149375/27.12.2018 care permite prelungirea valabilității până cel târziu la data de 31 decembrie 2023, pe care îl anexăm la prezenta,
- **procedura de informare și consultare a populației** derulată în perioada 10 aug. 2021- 10 sept. 2021, în urma cărora s-au primit din partea cetățenilor un număr de 33 de solicitări, oportunitatea acestora fiind analizată de către elaborator și de către *Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism a Municipiului Târgu Mureș*.

Ținând cont de:

- necesitatea depunerii documentației revizuite în urma procedurii de consultare a populației la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru obținerea avizului final, anterior supunerii spre aprobare în Consiliul Local a documentației de Reactualizare PUG Târgu Mureș,
- faptul că PUG-ul în vigoare expiră în data de 31.12.2021,

în baza art. 46*), alin. (1[^]3) din L350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului care prevede că:



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Târgu Mureș, 540026, Piața Victoriei, nr. 3
tel: +40 265 268330, fax: +40 365 801857
e-mail: urbanism@tirgumures.ro
www.tirgumures.ro

"Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.",
conform completării și modificării aduse Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prin articolul III din OUG nr. 51/2018, care prevăd că:

*"Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018**). **) Conform art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2018, termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 se prorogă până la data de 31 decembrie 2023."*

solicităm prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Târgu Mureș cu regulamentul local de urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 257/19.12.2002 până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2022

Aviz favorabil al
COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
ARHITECT ȘEF
Arh. Miheț Florina Daniela