

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREȘ
Nr. din

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului situat în Târgu Mureș,
str. Gheorghe Marinescu nr.50

Imobilul în care funcționează Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș situat în municipiul Târgu Mureș, strada Gheorghe Marinescu, nr.50, a trecut în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș în baza HGR nr.867/2002, Anexa nr.1 – poziția 105, fiind atestat ca atare prin HGR nr.964/2002, Anexa I, poziția 282, cu o suprafață de teren aferent de 20 ha. La momentul înscrierii în Cartea funciară (CF) a dreptului de proprietate al Județului Mureș, imobilul a fost identificat prin nr.top. 1926/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3 și nr. cadastral 3260 și evidențiat în CF nr.95396/N Târgu Mureș cu o suprafață de teren aferentă, măsurată, de 193.499 mp.

Prin Sentința nr.35 din 24.02.2012 a Curții de Apel Târgu Mureș, irevocabilă prin Decizia nr.7312 din 19.11.2013 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, ambele pronunțate în dosarul nr.209.1/43/2010, la sesizarea Municipiului Târgu Mureș, s-a dispus în contradictoriu cu Guvernul României și Județul Mureș și cu intervenienții Ministerul Internelor și Reformei Administrative și Ministerul Sănătății Publice, anularea parțială a Anexei nr.1 – poziția 105, respectiv rubrica „suprafața de teren”, a HGR nr.867/2002, precum și a pozițiilor nr. 282, 283, 284, 287 și 291 din Anexa nr. 1 la HGR nr.964/2002, în sensul radierei înscrierilor privitoare la suprafața terenurilor de la rubrica elemente de identificare, dispunând totodată înscrierea formulei „cu teren aferent”.

Urmare a acestei hotărâri judecătorești Municipiul Târgu Mureș a formulat o acțiune în rectificarea de carte funciară - CF nr. 95396/N Târgu Mureș, solicitând radierea dreptului de proprietate al Județului Mureș asupra întregului imobil - teren în suprafață de 193.499 mp identificat prin nr.top 1926/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, care s-a finalizat prin Decizia civilă nr.433 din 08.06.2017, pronunțată de Tribunalul Mureș în dosarul nr.2619/320/2014, definitivă.

Ținând cont de cele de mai sus, autoritatea publică județeană a inițiat demersuri pentru realizarea unei documentații cadastrale privind actualizarea datelor imobilului înscris în CF nr.95396/N – Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, în vederea identificării în clar a suprafeței de teren aferentă acestuia.

Lucrarea cadastrală efectuată a avut în vedere actele normative care au stat la baza constituirii dreptului de proprietate al Județului Mureș, hotărârile judecătorești pronunțate în cauză, precum și existența celorlalte funcțiuni care au fost identificate pe terenul care a fost transmis inițial în domeniul public al județului.

Situația identificată pe amplasamentul Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș este cea prezentată în documentația topo-cadastrală care este anexă la proiectul de hotărâre, în vederea clarificării și stabilirii în fapt a suprafeței de teren aferentă Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș și a terenul aferent Municipiului Târgu Mureș.

*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 139-140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 cu privire la Codul administrativ


Ținând cont de cele de mai sus și de legislația în vigoare, este necesar ca documentația întocmită de SC ACAD TOP STUDIO SRL., în vederea actualizării datelor topo- cadastrale ale imobilului situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50, să fie însușită de autoritatea publică locală.


Având în vedere cele expuse mai sus, vă propunem spre analiză și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș, alăturatul Proiect de hotărâre privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50

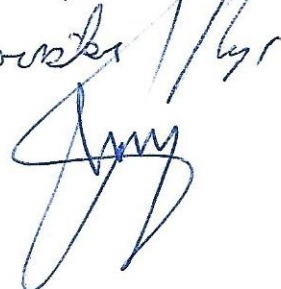
Inițiatori,

PETRU ANJANAS


CSIKI ZSOLT


VASILE GĂBĂRUȚ


KOVÁCS LEJÓN-ALPÁR


BOROS GYULA

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREȘ

PROIECT
(Nu produce efecte juridice !)*

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2020

privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului situat în Târgu Mureș,
str. Gheorghe Marinescu nr.50

Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Referatul de aprobare nr. _____ din __.07.2020, rapoartele compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Mureș, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Ținând cont de prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Sentința nr. 35 din 24.02.2012 a Curții de Apel Târgu Mureș, irevocabilă prin Decizia nr. 7312 din 19.11.2013 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, ambele pronunțate în dosarul nr. 209.1/43/2010, precum și Decizia civilă nr. 433 din 08.06.2017, pronunțată de Tribunalul Mureș în dosarul nr. 2619/320/2014,

În considerarea prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), lit. „c”, coroborate cu cele ale art. 139, alin. (2), precum și cu cele ale art. 287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Art.1. (1) Se însușește documentația topo-cadastrală întocmită de S.C. ACAD TOP STUDIO S.R.L., în vederea actualizării datelor topo-cadastrale ale imobilului situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 50 aparținând domeniului public, cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), se mandatează domnul/doamna _____ să semneze toate documentațiile necesare înscrierii în cartea funciară a suprafeței rezultate din măsurători.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Primarul Municipiului Târgu Mureș și Secretarul Municipiului Târgu Mureș.

*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 139-140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 cu privire la Codul administrativ

Art. 3. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1) lit. c, art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 cu privire la Codul administrativ și ale art. 3 alin. 1 din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

Președinte de ședință,

Viza de legalitate,
Secretarul General al municipiului Târgu Mureș
Buculei Dianora-Monica