**R O M Â N I A**   **VARIANTA II**

**JUDEŢUL MUREŞ** Proiect

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ (nu produce efecte juridice) \***

 **PRIMAR**

**Dr. Dorin Florea**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020**

**privind aprobarea termenelor de închiriere pentru spațiile cu destinație de locuințe aflate în proprietatea statului sau a unității administrativ- teritoriale Târgu Mureș și date în administrare S.C. LOCATIV S.A.**

***Consiliul local al municipiului Târgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,***

**Având în vedere:** a.**)** Referatul de aprobare nr. 27189 din 19 .05.2020 iniţiat de Primar prin Direcția Activități Social Culturale Patrimoniale Comerciale / Serviciul Activități Culturale, Sportive, Tineret și Locativ privindaprobarea termenelor de închiriere pentru unitățile locative cu destinația de locuințe aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ- teritoriale

b.) Având avizul comisiei instituită prin HCLM nr. 220/ 2019,

### c.) Văzând procesul verbal al comisiei de specialitate privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe nr. 43262 din 29.07.2020 întocmit în acest sens .

d.) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș

### **În conformitate cu prevederile :** art. 1809 Cod Civil, art 75 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 114/1996 republicată, HCLM nr. 148/2001 cu modificările și completările ulterioare

### - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, a Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată,

### - art. 129 alin.(1), alin. (2), alin. (7) lit.q, alin.(14), art.196, alin.(1), lit. „a” şi ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**H o t ă r ă ş t e** :

**Art. 1**. Se aprobă termenul de închirierepentru locuințele sociale pe o perioadă de maximum 6 luni, cu posibilitate de prelungire succesivă nelimitată condiționată de achitarea la zi a chiriei cât și a tuturor cheltuielilor de întreținere aferente imobilului.

**Art. 2**. Se aprobă termenul de închiriere pentru locuințele naționalizate pe o perioadă de maximum 1 an, cu posibilitate de prelungire succesivă nelimitată condiționată de achitarea la zi a chiriei cât și a tuturor cheltuielilor de întreținere aferente imobilului**.**

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş prin D.A.S.C.P.C- Serviciul activități culturale sportive tineret și locativ , respectiv S.C. LOCATIV S.A.

**Art. 4.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Viză de legalitate**

**p. Secretarul General al Municipiului Târgu Mureş,**

**Director executiv D.J.C.A.A.P.L.**

**Buculei Dianora-Monica**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**