

**MUNICIPIUL TÂRGU MUREŞ**

**ROMÂNIA – 540026 Târgu Mureş, Piaţa Victoriei nr. 3**

**Tel: 00-40-265-268.330♦Fax: 00-40-265-269.571**

**e-mail:** **secretar@tirgumures.ro** **www.tirgumures.ro**

**Nr. 44.591 din 04.08.2020**

***Data publicării pe site: 04.08.2020***

***ANUNȚ***

*În conformitate cu prevederile art. 7 Legii nr. 52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, se aduce la cunoştinţa publică următorul proiect de act normativ:*

***Proiect de hotărâre privind aprobarea termenelor de închiriere pentru unităţile locative cu destinaţia de locuinţe aflate în proprietatea statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale****.*

***Proiectul de hotărâre, mai sus amintit, cu documentaţia de bază poate fi consultat:***

      *pe pagina de internet a instituţiei Municipiului Târgu Mureş* [*www.tirgumures.ro/Administraţia*](http://www.tirgumures.ro/Administra%C5%A3ia) *locală/Consiliul Local/Transparenţă Decizională (acte normative)*

      *la sediul instituţiei, P-ţa Victoriei, nr.3 (panoul de afişaj)*

      *proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relaţii cu publicul*

***Propunerile, sugestiile, opiniile*** *cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de* ***14 august 2020*** *pe baza formularului de colectare de recomandări:*

*1.      la Registratura instituției din Târgu Mureş, P-ţa Victoriei, nr.3;*

*2.      ca mesaj în format electronic la adresa de e-mail infopublic@tirgumures.ro*

***Formularul de recomandări*** *poate fi descărcat de pe pagina de internet a instituției,* [*www.tirgumures.ro*](http://www.tirgumures.ro)*/Administraţia locală/Consiliu Local/ Transparenţă Decizională (acte normative)/Formular de recomandări sau poate fi ridicat de la sediul instituției: P-ţa Victoriei, nr.3, camera 13 – Serviciul Relaţii cu publicul.*

***Materialele transmise*** *vor purta mențiunea:*

*Propuneri privind dezbaterea publică referitoare la proiectul de act normativ:* ***„Proiectul de hotărâre privind aprobarea termenelor de închiriere pentru unităţile locative cu destinaţia de locuinţe aflate în proprietatea statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale”****.*

 *Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a Municipiului Târgu Mureş* [*www.tirgumures.ro*](http://www.tirgumures.ro) */Administraţia locală/Consiliu local/ Transparenţă Decizională (acte normative)/Propuneri,sugestii,opinii cu valoare de recomandare*

 *Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectele de acte normative, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de* ***14 august 2020.***

***Pentru informații suplimentare vă stăm la dispoziție la telefon 0265.269571.***

 **p. Secretar general al Municipiului Târgu Mureş,**

 **Director executiv D.J.C.A.A.P.L.**

 **Buculei Dianora-Monica**

 **Întocmit,**

**ROMÂNIA (nu produce efecte juridice)\***

**JUDEŢUL MUREŞ PRIMAR**

**MUNICIPIUL TÂRGU-MUREŞ Dr. Dorin Florea**

**D.A.S.C.P.C/Serviciul activităţi culturale, sportive,tineret şi locativ**

### **Nr.43441 din 30.07.2020**

## Referat de aprobare

Privindaprobarea termenelor de închiriere pentru unitățile locative cu destinația de locuințe aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ- teritoriale

Comisia de specialitate numită prin HCLM nr. 220/2019, a analizat referatul nr.41691 din 23.07.2020 prezentat de compartimentul de specialitate propunând întocmirea proiectului de hotărâre privind aprobarea termenelor de închiriere pentru unitățile locative cu destinația de locuințe aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ- teritoriale, aflate în administrare la S.C. LOCATIV S.A, conform procesului verbal nr. 43262 din 29.07.2020, întocmit în acest sens, anexat prezentei.

Contractele de închiriere privind unele suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ teritoriale, respectiv locuințele naționalizate au fost prelungite succesiv prin OUG nr. 40/199. OUG nr. 44/2009, OUG nr. 43/2014.

Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației consideră, că nu este necesar și oportun să inițieze un act normativ în acest sens, fiecare unitate administrativ teritorială să decidă asupra prelungirii duratei contractelor de închiriere.

Respectând principiile specifice aplicabile administrației publice locale prevăzute de Constituție coroborat cu prevederile art. 75 al OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărește politicile locale

 Având în vedere prevederile Noului Cod Civil cu privire la evacuarea chiriașilor care prevede în cazul contractelor de închiriere ajunse la termen o procedură simplificată, de o durată relativ scurtă, față de situația în care se parcurge procedura normală de acțiune în instanță, care este de lungă durată, perioada în care rău platnici pot cumula datorii mari, propunem următoarele termene de închiriere.

- pentru locuințele sociale maximum 6 luni, cu posibilitate de prelungire succesivă nelimitată condiționată de achitarea la zi a chiriei cât și a tuturor cheltuielilor de întreținere aferente imobilului.

- pentru locuințele naționalizate maximum 1 an, cu posibilitate de prelungire succesivă nelimitată condiționată de achitarea la zi a chiriei cât și a tuturor cheltuielilor de întreținere aferente imobilului.

Având în vedere propunerea favorabilă a comisiei de specialitate, conform procesului verbal anexat, vă rugăm a analiza şi aproba materialul prezentat

Anexă: Proces verbal nr. 43262 din 29.07.2020.

###  ***Director exec. adj. D.A.S.C.P.C.***

###  ***Cosmin Blaga-Zătreanu***

***Aviz favorabil S.C. LOCATIV S.A***

***Director***

***Filimon Vasile***

###  *Întocmit*

###  ***Costașuc Irma***

 **Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

**R O M Â N I A**  Proiect

**JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice) \***

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ Inițiator**

 **PRIMAR**

**Dr. Dorin Florea**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020**

**privind,** aprobarea termenelor de închiriere pentru unitățile locative cu destinația de locuințe aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ- teritoriale

***Consiliul local al municipiului Târgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,***

**Având în vedere:** a.**)** Referatul de aprobare nr. 27189 din 19 .05.2020 iniţiat de Primar prin Direcția Activități Social Culturale Patrimoniale Comerciale / Serviciul Activități Culturale, Sportive, Tineret și Locativ privind**,** aprobarea termenelor de închiriere pentru unitățile locative cu destinația de locuințe aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ- teritoriale

b.) Având avizul comisiei instituită prin HCLM nr. 220/ 2019,

### c.) Văzând procesul verbal al comisiei de specialitate privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe nr. 43262 din 29.07.2020 întocmit în acest sens .

d.) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș

### **În conformitate cu prevederile :** art 75 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 114/1996 republicată, HCLM nr. 148/2001 cu modificările și completările ulterioare

### - Legii nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, a Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată,

### - art. 129 alin.(1), alin. (2), alin. (7) lit.q, alin.(14), art.196, alin.(1), lit. „a” şi ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**H o t ă r ă ş t e** :

Art. 1. Se aprobă termenul de închirierepentru locuințele sociale pe o perioadă de maximum 6 luni, cu posibilitate de prelungire succesivă nelimitată condiționată de achitarea la zi a chiriei cât și a tuturor cheltuielilor de întreținere aferente imobilului.

Art. 2. Se aprobă termenul de închiriere pentru locuințele naționalizate pe o perioadă de maximum 1 an, cu posibilitate de prelungire succesivă nelimitată condiționată de achitarea la zi a chiriei cât și a tuturor cheltuielilor de întreținere aferente imobilului **.**

Art. 3.Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş prin D.A.S.C.P.C- Serviciul activități culturale sportive tineret și locativ , respectiv S.C. LOCATIV S.A.

Art. 4**.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Viză de legalitate**

**p. Secretarul General al Municipiului Târgu Mureş,**

**Buculei Dianora-Monica**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**