****

**MUNICIPIUL TÎRGU-MUREŞ**

**ROMÂNIA – 540026 Tîrgu-Mureş, Piaţa Victoriei nr. 3**

**Tel: 00-40-265-268.330♦Fax: 00-40-265-269.571**

e-mail: [secretar@tirgumures.ro](mailto:secretar@tirgumures.ro) www.tirgumures.ro

**Nr. 52433 din 11 septembrie 2018**

**ANUNŢ**

Municipiul Tîrgu Mureş, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, îşi face publică intenţia de a aproba printr-o hotărâre aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a documentaţiei tehnice pentru cinci obiective de investiţii, respectiv “Mansardarea blocurilor de locuinţe din Târgu-Mureş, B-dul 22 Decembrie 1989, nr. 16; Str. Ştefan Cicio Pop, nr. 21 – 23; Str. Ştefan Cicio Pop, nr. 25 – 27; Str. Păcii, nr. 72 şi Aleea Tâmplarilor, nr. 7”.

Proiectul de hotărâre este publicat, din data de **11 septembrie 2018**, pe site-ul Municipiului Tîrgu Mureş: [**www.tirgumures.ro**](http://www.tirgumures.ro)şi afişat la sediul instituţiei din Tîrgu Mureş, P-ţa Victoriei, nr.3.

Cei interesaţi pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, până la data de **19 septembrie 2018**, la sediul Municipiului Tîrgu Mureş sau prin e-mail: [**secretar@tirgumures.ro**](mailto:secretar@tirgumures.ro).

**p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureş,**

**Director executiv D.J.C.A.A.P.**

**Cătană Dianora-Monica**



**R O M Â N I A**

**JUDEŢUL MUREŞ**

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREŞ Proiect**

**(nu produce efecte juridice) \***

**VICEPRIMAR**

**Jrs. Sergiu Vasile Papuc**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018**

***privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a documentaţiei tehnice pentru cinci obiective de investiţii, respectiv “Mansardarea blocurilor de locuinţe din Târgu-Mureş, B-dul 22 Decembrie 1989, nr. 16; Str. Ştefan Cicio Pop, nr. 21 – 23; Str. Ştefan Cicio Pop, nr. 25 – 27; Str. Păcii, nr. 72 şi Aleea Tâmplarilor, nr. 7”***

**Consiliul Local al Municipiului Târgu-Mureş, întrunit în şedinţa ordinară de lucru**,

Văzând Expunerea de motive nr. B1/3672/50023 din 30.08.2018 prezentată prin Direcţia Şcoli -Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari, ***pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a documentaţiei tehnice la cinci obiective de investiţii, respectiv “Mansardarea blocurilor de locuinţe din Târgu-Mureş, B-dul 22 Decembrie 1989, nr. 16; Str. Ştefan Cicio Pop, nr. 21 – 23;Str. Ştefan Cicio Pop, nr. 25 – 27;Str. Păcii, nr. 72 şi Aleea Tâmplarilor, nr. 7”***

În baza prevederilor art. 18, din OUG nr. 18/2009, cu completările şi modificările ulterioare, privind creşterea performanţelor energetice la blocurile de locuinţe.

În temeiul prevederilor art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si potrivit art.1, alin.2 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice,

Având în vedere prevederile HCL nr. 256 din 2 iunie 2009 şi HCL nr. 8 din 28 ianuarie 2010, În temeiul art.36, alin (1)şi (4), raportat la lit. a şi d şi ale art.45 alin.(2) şi art.115 alin.(1) lit. b din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată,

***H o t ă r ă ş t e :***

**Art.1.** Se aprobă ***indicatorii tehnico-economici şi documentaţia tehnică pentru cinci obiective de investiţii, respectiv “Mansardarea blocurilor de locuinţe din Târgu-Mureş, B-dul 22 Decembrie 1989, nr. 16; Str. Ştefan Cicio Pop, nr. 21 – 23; Str. Ştefan Cicio Pop, nr. 25 – 27; Str. Păcii, nr. 72 şi Aleea Tâmplarilor, nr. 7”*** din anexă, care face parte din prezenta hotărâre .

**Art.2.**Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredinţează Executivul Municipiului Târgu - Mureş, prin Direcţia Economică, Direcția Tehnică și Direcţia Şcoli - Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari .

**Art.3.**În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituţia prefectului şi art. 3, alin.1 din Legea nr. 554/2004, Legea Contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate .

**Viză de legalitate,**

**p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureş**

**dir. exec. D. J.C.A.A.D.P.L**

**Cătană Dianora Monica**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R**

Anexă la HCL nr.\_\_\_\_\_ din data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** pentru obiectivul de investiţii : ***“Mansardare bloc de locuinţe din Târgu-Mureş, B-dul 22 Decembrie 1989, nr. 16”.***

## 1.1 Valoarea netă (INV), inclusiv TVA (mii lei) :

Valoarea totală netă reprezintă **1.709,0095 mii lei**, din care C+M reprezintă suma de **1.239,288 mii lei**

* 1 euro = 4,6589 lei (Conform curs BNR din 16.07.2018).

## 1.2 Eşalonareainvestiţiei (INV/C+M) :

An I – **1.438,319 mii lei / 1.239,288 mii lei** (fără T.V.A.)

*1.3 Suprafaţă desfăşurată mansardă : 464,94 mp ; Se realizează 8 apartamente cu 2 camere şi dependinţe, cu suprafaţa utilă totală de : 338,64 mp ;*

## 1.4 Durata de realizare (luni) :

Durata totală de realizare a investiţiei este de **6 luni**.

**2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** pentru obiectivul de investiţii : ***“Mansardare bloc de locuinţe din Târgu-Mureş, Str. Ştefan Cicio Pop, nr. 25 - 27”.***

## 2.1 Valoarea netă (INV), inclusiv TVA (mii lei) :

Valoarea totală netă reprezintă **1.534,7538 mii lei**, din care C+M reprezintă suma de **1.326,8678 mii lei**

* 1 euro = 4,6589 lei (Conform curs BNR din 16.07.2018).

## 2.2 Eşalonareainvestiţiei (INV/C+M) :

An I – **1.291,6674 mii lei / 1.115,015 mii lei** (fără T.V.A.)

*2.3 Suprafaţă desfăşurată mansardă : 414,17 mp; Se realizează 6 apartamente cu 2 camere şi dependinţe, cu suprafaţa utilă totală de : 306,36 mp ;*

## 2.4 Durata de realizare (luni) :

Durata totală de realizare a investiţiei este de **6 luni**.

**3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** pentru obiectivul de investiţii : ***“Mansardare bloc de locuinţe din Târgu-Mureş, Str. Ştefan Cicio Pop, nr. 21 - 23”.***

## 3.1 Valoarea netă (INV), inclusiv TVA (mii lei) :

Valoarea totală netă reprezintă **1.534,7538 mii lei**, din care C+M reprezintă suma de **1.326,8678 mii lei**

* 1 euro = 4,6589 lei (Conform curs BNR din 16.07.2018).

## 3.2 Eşalonareainvestiţiei (INV/C+M) :

An I – **1.291,6674 mii lei / 1.115,015 mii lei** (fără T.V.A.)

*3.3 Suprafaţă desfăşurată mansardă : 414,17 mp; Se realizează 6 apartamente cu 2 camere şi dependinţe, cu suprafaţa utilă totală de : 306,36 mp ;*

## 3.4 Durata de realizare (luni) :

Durata totală de realizare a investiţiei este de **6 luni**.

**4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** pentru obiectivul de investiţii : ***“Mansardare bloc de locuinţe din Târgu-Mureş, Str. Păcii, nr. 72”.***

## 4.1 Valoarea netă (INV), inclusiv TVA (mii lei) :

Valoarea totală netă reprezintă **987,5559 mii lei**, din care C+M reprezintă suma de **850,6108 mii lei**

* 1 euro = 4,6589 lei (Conform curs BNR din 16.07.2018).

## 4.2 Eşalonareainvestiţiei (INV/C+M) :

An I – **831,1343 mii lei / 714,799 mii lei** (fără T.V.A.)

*4.3 Suprafaţă desfăşurată mansardă : 266,47 mp; Se realizează 4 apartamente cu 2 camere şi dependinţe, cu suprafaţa utilă totală de : 200,43 mp ;*

## 4.4 Durata de realizare (luni) :

Durata totală de realizare a investiţiei este de **6 luni**.

**5. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** pentru obiectivul de investiţii : ***“Mansardare bloc de locuinţe din Târgu-Mureş, Aleea Tâmplarilor, nr. 7”.***

## 5.1 Valoarea netă (INV), inclusiv TVA (mii lei) :

Valoarea totală netă reprezintă **986,7579 mii lei**, din care C+M reprezintă suma de **849,8849 mii lei**

* 1 euro = 4,6589 lei (Conform curs BNR din 16.07.2018).

## 5.2 Eşalonareainvestiţiei (INV/C+M) :

An I – **830,189 mii lei / 714,189 mii lei** (fără T.V.A.)

*5.3 Suprafaţă desfăşurată mansardă : 263,49 mp; Se realizează 4 apartamente cu 2 camere şi dependinţe, cu suprafaţa utilă totală de : 200,16 mp ;*

## 5.4 Durata de realizare (luni) :

Durata totală de realizare a investiţiei este de **6 luni**.

**R O M Â N I A (nu produce efecte juridice)\***

**JUDEŢUL MUREŞ**

**Consiliul Local Municipal Târgu - Mureș**

**Direcția Școli – Serviciul Juridic, Logistic, Licitații și Asociații de Proprietari**

Nr. B1/3672/50023/30.08.2018

**VICEPRIMAR**

Jrs. Sergiu Vasile Papuc

#### EXPUNERE DE MOTIVE

***privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a documentaţiei tehnice pentru cinci obiective de investiţii, respectiv “Mansardarea blocurilor de locuinţe din Târgu-Mureş, B-dul 22 Decembrie 1989, nr. 16; Str. Ştefan Cicio Pop, nr. 21 – 23; Str. Ştefan Cicio Pop, nr. 25 – 27; Str. Păcii, nr. 72 şi Aleea Tâmplarilor, nr. 7”***

Aşa cum se cunoaşte, reducerea consumului de resurse de resurse energetice primare este o exigenţă a Uniunii Europene care răspunde unui comandament de ordin general major, respectiv reducerea cantităţii de „gaze de seră” eşapate în atmosferă, gaze care contribuie la reducerea „păturii” de ozon, respectiv favorizează încălzirea globală. Pe acest comandament de ordin general major sunt fundamentate programele cofinanţate din fonduri publice, din toate domeniile, pentru reducerea consumului de resurse energetice primare.

În domeniul locuinţelor a fost elaborat, încă din anul 2000, un program de reabilitare termică a blocurilor de locuinţe, program care a suferit mai multe modificări succesive şi a cărui implementare a început în anul 2007.

Asociaţiile de proprietari, care administrează blocurile de locuinţe, sunt parte în acest program şi au obligaţia de a cofinanţa (20 – 33 %) lucrările de reabilitare termică.

În municipiul Târgu-Mureş, în perioada de început a implementării programului, asociaţiile de proprietari au manifestat rezerve motivând că, în general, în blocuri locuiesc pensionari şi alte categorii, cu resurse materiale modeste şi care nu au posibilitatea să susţină cofinanţarea acestui program.

Având în vedere că, pentru a încuraja implementarea programului de reabilitare termică a blocurilor de locuinţe, în condiţiile reglementărilor din OUG nr. 18/2009, consiliul local al municipiului Târgu-Mureş a aprobat prin HCL nr. 256/2009 şi HCL nr. 8/2010 (pentru anii 2009 şi 2010), *„cofinanţarea din bugetul local pentru cota aferentă datorată de proprietari,în cazul blocurilor de locuinţe ce urmează a fi cuprinse în Programul naţional de reabilitare termică, sub condiţia construirii în contrapartidă, a unor mansarde de către autoritatea publică locală, destinate închirierii, pentru situaţii în care proprietarii nu au posibilitatea plăţii cotei lor de contribuţie”.* În aceste condiţii, au fost reabilitate şi blocurile de locuinţe din *B-dul 22 Decembrie 1989, nr. 16; Str. Ştefan Cicio Pop, nr. 21 – 23; Str. Ştefan Cicio Pop, nr. 25 – 27; Str. Păcii, nr. 72 şi Aleea Tâmplarilor, nr. 7* asociaţiile de proprietari care le administrează, concesionând către autoritatea locală terasele (nn podul) blocurilor, în vederea mansardării. Sumele disponibilizate din bugetul local pentru cofinanţarea cotei-părţi datorată de proprietari, urmează a fi recuperată din închirierea apartamentelor construite prin mansardarea blocului. În acest sens, s-a elaborat documentaţia tehnico-economică pentru mansardare. Menţionăm că starea teraselor/şarpantei, în special învelitoarea, prezintă o stare de uzură (nn.degradare) avansată, existând infiltraţii .

Documentația tehnico-economică pentru aceste 5 obiective de investiții a fost elaborată în Decembrie 2015, iar prin HCL nr. 67/25.02.2016 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici.

În luna Aprilie 2018 au fost demarate procedurile de licitație publică pentru contractarea execuiției lucrărilor de mansardare, **dar nu a fost depusă nici o ofertă.** Față de această situație s-a procedat la **actualizarea devizelor generale,** din perspectiva scumpirii forței de muncă, rata inflației, devalorizarea monedei naționale, etc.

În consecință, considerăm că este oportun să propunem încă o dată Consiliului Municipal Târgu-Mureş, ***aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a documentaţiei tehnice pentru cinci obiective de investiţii, respectiv “Mansardarea blocurilor de locuinţe din Târgu-Mureş, B-dul 22 Decembrie 1989, nr. 16; Str. Ştefan Cicio Pop, nr. 21 – 23; Str. Ştefan Cicio Pop, nr. 25 – 27; Str. Păcii, nr. 72 şi Aleea Tâmplarilor, nr. 7”.***

DIRECTOR EXECUTIV , ÎNTOCMIT ,

Jrs. Dorin Belean Ing. Rus Dumitru

**Anexă**, la Expunerea de motive

**1.PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** pentru obiectivul de investiţii : ***“Mansardare bloc de locuinţe din Târgu-Mureş, B-dul 22 Decembrie 1989, nr. 16”.***

## 1.1 Valoarea netă (INV), inclusiv TVA (mii lei) :

Valoarea totală netă reprezintă **1.709,0095 mii lei**, din care C+M reprezintă suma de **1.474,7527 mii lei**

* 1 euro = 4,6589 lei (Conform curs BNR din 16.07.2018).

## 1.2 Eşalonareainvestiţiei (INV/C+M) :

An I – **1.438,319 mii lei / 1.239,288 mii lei** (fără T.V.A.)

*1.3 Suprafaţă desfăşurată mansardă : 464,94 mp ; Se realizează 8 apartamente cu 2 camere şi dependinţe, cu suprafaţa utilă totală de : 338,64 mp ;*

## 1.4 Durata de realizare (luni) :

Durata totală de realizare a investiţiei este de **6 luni**.

**2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** pentru obiectivul de investiţii : ***“Mansardare bloc de locuinţe din Târgu-Mureş, Str. Ştefan Cicio Pop, nr. 25 - 27”.***

## 2.1 Valoarea netă (INV), inclusiv TVA (mii lei) :

Valoarea totală netă reprezintă **1.534,7538 mii lei**, din care C+M reprezintă suma de **1.326,8678 mii lei**

* 1 euro = 4,6589 lei (Conform curs BNR din 16.07.2018).

## 2.2 Eşalonareainvestiţiei (INV/C+M) :

An I – **1.291,6674 mii lei / 1.115,015 mii lei** (fără T.V.A.)

*2.3 Suprafaţă desfăşurată mansardă : 414,17 mp; Se realizează 6 apartamente cu 2 camere şi dependinţe, cu suprafaţa utilă totală de : 306,36 mp ;*

## 2.4 Durata de realizare (luni) :

Durata totală de realizare a investiţiei este de **6 luni**.

**3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** pentru obiectivul de investiţii : ***“Mansardare bloc de locuinţe din Târgu-Mureş, Str. Ştefan Cicio Pop, nr. 21 - 23”.***

## 3.1 Valoarea netă (INV), inclusiv TVA (mii lei) :

Valoarea totală netă reprezintă **1.534,7538 mii lei**, din care C+M reprezintă suma de **1.326,8678 mii lei**

* 1 euro = 4,6589 lei (Conform curs BNR din 16.07.2018).

## 3.2 Eşalonareainvestiţiei (INV/C+M) :

An I – **1.291,6674 mii lei / 1.115,015 mii lei** (fără T.V.A.)

*3.3 Suprafaţă desfăşurată mansardă : 414,17 mp; Se realizează 6 apartamente cu 2 camere şi dependinţe, cu suprafaţa utilă totală de : 306,36 mp ;*

## 3.4 Durata de realizare (luni) :

Durata totală de realizare a investiţiei este de **6 luni**.

**4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** pentru obiectivul de investiţii : ***“Mansardare bloc de locuinţe din Târgu-Mureş, Str. Păcii, nr. 72”.***

## 4.1 Valoarea netă (INV), inclusiv TVA (mii lei) :

Valoarea totală netă reprezintă **987,5559 mii lei**, din care C+M reprezintă suma de **850,6108 mii lei**

* 1 euro = 4,6589 lei (Conform curs BNR din 16.07.2018).

## 4.2 Eşalonareainvestiţiei (INV/C+M) :

An I – **831,1343 mii lei / 714,799 mii lei** (fără T.V.A.)

*4.3 Suprafaţă desfăşurată mansardă : 266,47 mp; Se realizează 4 apartamente cu 2 camere şi dependinţe, cu suprafaţa utilă totală de : 200,43 mp ;*

## 4.4 Durata de realizare (luni) :

Durata totală de realizare a investiţiei este de **6 luni**.

**5. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** pentru obiectivul de investiţii : ***“Mansardare bloc de locuinţe din Târgu-Mureş, Aleea Tâmplarilor, nr. 7”.***

## 5.1 Valoarea netă (INV), inclusiv TVA (mii lei) :

Valoarea totală netă reprezintă **986,7579 mii lei**, din care C+M reprezintă suma de **849,8849 mii lei**

* 1 euro = 4,6589 lei (Conform curs BNR din 16.07.2018).

## 5.2 Eşalonareainvestiţiei (INV/C+M) :

An I – **830,189 mii lei / 714,189 mii lei** (fără T.V.A.)

*5.3 Suprafaţă desfăşurată mansardă : 263,49 mp; Se realizează 4 apartamente cu 2 camere şi dependinţe, cu suprafaţa utilă totală de : 200,16 mp ;*

## 5.4 Durata de realizare (luni) :

Durata totală de realizare a investiţiei este de **6 luni**.

În temeiul art. 51 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului local municipal Târgu- Mureş,

Comisiile de specialitate ale autorităţii publice deliberative, în conformitate cu art. 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, prezintă următorul raport :

1. Comisia de studii, prognoze economico-sociale, **buget-finanţe** şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului.

**Preşedinte Secretar**

Csiki Zsolt Bratanovici Cristian

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Comisia de organizare şi **dezvoltare urbanistică**, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură.

**Preşedinte Secretar**

Furó Judita Pui Sebastian Emil

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3. Comisia pentru servicii publice şi **comerţ.**

**Preşedinte Secretar**

Bakos Levente Attila

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Comisia pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, **cultură,** sport, agrement şi integrare europeană.

**Preşedinte Secretar**

Makkai Grigore

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Comisia pentru administraţie publică locală, protecţie socială, **juridică**, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, probleme de minorităţi şi culte.

**Preşedinte Secretar**

av. Papuc Sergiu Vasile jrs. Kovács Lajos Alpár

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R**