

OBIECTIV:

Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot VI

Proiectant:

Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud.  
Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191**DEVIZUL GENERAL TOTAL ELIGIBIL+NEELIGIBIL**


Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

**Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot VI**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica - actualizare	3596,00	683,24	4279,24
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16096,00	3308,24	19404,24
3.4.1	Audit energetic - actualizare	3596,00	683,24	4279,24
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	12500,00	2625,00	15125,00
3.5	Proiectare	200154,42	38029,34	238183,76
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - actualizare	6960,00	1322,40	8282,40
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	193194,42	36706,94	229901,36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	152190,71	31960,05	184150,76
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	67030,71	14076,45	81107,16
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	67030,71	13868,47	80899,18
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	85160,00	17883,60	103043,60
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>372.037,13</b>	<b>73.980,87</b>	<b>446.018,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7.491.754,77	1.558.383,32	9.050.138,09

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	26.932,53	5.655,83	32.588,36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	60.000,00	12.600,00	72.600,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>7.578.687,30</b>	<b>1.576.639,15</b>	<b>9.155.326,45</b>
<b>CAPITOL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	162.335,65	33.492,76	195.828,41
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	162.335,65	33.492,76	195.828,41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.054.295,07	221.401,96	1.275.697,03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1.241.630,72</b>	<b>260.144,73</b>	<b>1.501.775,45</b>
<b>CAPITOL 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din			
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de	574.491,15	120.643,14	695.134,29
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>574491,15</b>	<b>120643,14</b>	<b>695134,29</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9.766.846,30</b>	<b>2.031.407,89</b>	<b>11.798.254,19</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>7.681.022,95</b>	<b>1.597.531,91</b>	<b>9.278.554,86</b>
<p>In preturi la data de 21.05.2026; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.  Data  21.05.2026  Intocmit  KES BUSINESS SRL</p> <p>Beneficiar/ Investitor Municipiul Targu Mures</p>				
				
Raport generat cu ISDP . www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

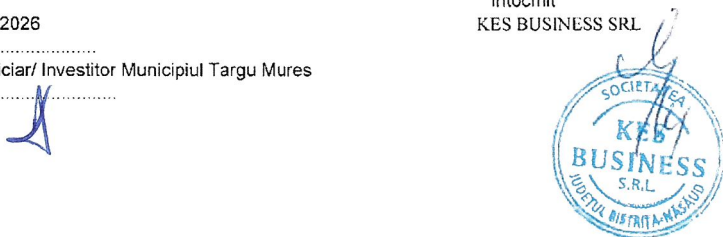
OBIECTIV: **Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot VI**  
 Proiectant: **Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191**

**DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL**

Anexa Nr. 7

**al obiectivului de investitii**  
**Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot VI**  
 Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica - actualizare	3.596,00	683,24	4.279,24
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16.096,00	3.308,24	19.404,24
3.4.1	Audit energetic - actualizare	3.596,00	683,24	4.279,24
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	12.500,00	2.625,00	15.125,00
3.5	Proiectare	200.154,42	38.029,34	238.183,76
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - actualizare	6.960,00	1.322,40	8.282,40
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	193.194,42	36.706,94	229.901,36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	152.190,71	31.960,05	184.150,76
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	67.030,71	14.076,45	81.107,16
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	67.030,71	13.868,47	80.899,18
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	85.160,00	17.893,60	103.043,60
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>372.037,13</b>	<b>73.980,87</b>	<b>446.018,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	7.211.599,47	1.499.550,71	8.711.150,18

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	26.932,53	5.655,83	32.588,36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	60.000,00	12.600,00	72.600,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>7.298.532,00</b>	<b>1.517.806,54</b>	<b>8.816.338,54</b>
<b>CAPITOL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	162.335,65	33.492,76	195.828,41
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	162.335,65	33.492,76	195.828,41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.054.295,07	221.401,96	1.275.697,03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1.241.630,72</b>	<b>260.144,73</b>	<b>1.501.775,45</b>
<b>CAPITOL 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din			
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de	416.690,77	87505,06	504195,83
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>416690,77</b>	<b>87505,06</b>	<b>504195,83</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9.328.890,62</b>	<b>1.939.437,20</b>	<b>11.268.327,82</b>
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>7.400.867,65</b>	<b>1.538.699,30</b>	<b>8.939.566,95</b>
<p>In preturi la data de 21.05.2026; 1 euro = 4.9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.</p> <p>Data 21.05.2026</p> <p>Beneficiar/ Investitor Municipiul Targu Mures</p> <p>Intocmit KES BUSINESS SRL</p> 				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

OBIECTIV:


Proiectant: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot VI  
Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud.  
Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL**

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii  
**Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot VI**  
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica - actualizare	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic - actualizare	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - actualizare	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	280.155,30	58.832,61	338.987,91

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>280.155,30</b>	<b>58.832,61</b>	<b>338.987,91</b>
<b>CAPITOL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din			
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de	157.800,38	33138,08	190938,46
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>157800,38</b>	<b>33138,08</b>	<b>190938,46</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>437.955,68</b>	<b>91.970,69</b>	<b>529.926,37</b>
	<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>280.155,30</b>	<b>58.832,61</b>	<b>338.987,91</b>
<p>In preturi la data de 21.05.2026; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.  Data  21.05.2026  Intocmit  KES BUSINESS SRL</p> <p>Beneficiar/ Investitor Municipiul Targu Mures</p>				
				
Raport generat cu ISDP www.devize.ro, e-mail: office@ntersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

OBIECTIV:

Proiectant: **Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot VI**  
**Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud.**  
**Bistrita-Nasaud, J26/641/25.05.2015, CUI 34697191 NICOLAE BALCESCU NR.27**

**DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL**


Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

**Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot VI**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica - actualizare	620,00	117,80	737,80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.120,00	642,80	3.762,80
3.4.1	Audit energetic - actualizare	620,00	117,80	737,80
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5	Proiectare	40.537,48	7.702,12	48.239,60
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - actualizare	1.200,00	228,00	1.428,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	39.337,48	7.474,12	46.811,60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	23.628,75	4.962,04	28.590,79
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.398,75	2.183,74	12.582,49
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.398,75	1.975,76	12.374,51
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	13.230,00	2.778,30	16.008,30
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>67.906,23</b>	<b>13.424,76</b>	<b>81.330,99</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1.063.730,02	223.383,30	1.287.113,32

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.898,79	608,75	3.507,54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6.000,00	1.260,00	7.260,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.072.628,81</b>	<b>225.252,05</b>	<b>1.297.880,86</b>
<b>CAPITOL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	32.467,13	6.818,10	39.285,23
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32.467,13	6.818,10	39.285,23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	210.391,33	44.182,18	254.573,51
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5000	1.050,00	6.050,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>247.858,46</b>	<b>52.050,28</b>	<b>299.908,74</b>
<b>CAPITOL 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b> <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+.1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3-3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)			
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	77950,84	16369,68	94320,52
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>77950,84</b>	<b>16369,68</b>	<b>94320,52</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.466.344,34</b>	<b>307.096,76</b>	<b>1.773.441,10</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>1.099.095,94</b>	<b>230.810,15</b>	<b>1.329.906,09</b>
<p>In preturi la data de 21.05.2026; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.  Data  21.05.2026  Beneficiar/ Investitor Municipiul Targu Mures</p>				
Intocmit KES BUSINESS SRL				
				

OBIECTIV:

Proiectant: **Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot VI**  
**Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud.**  
**Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191 PIATA ARMATEI NR.34 A B**

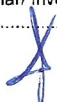

**DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL**

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

**Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot VI**  
 Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica - actualizare	372,00	70,68	442,68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.872,00	595,68	3.467,68
3.4.1	Audit energetic - actualizare	372,00	70,68	442,68
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5	Proiectare	26.496,93	5.034,42	31.531,35
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - actualizare	720,00	136,80	856,80
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25.776,93	4.897,62	30.674,55
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	14.728,89	3.093,07	17.821,96
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.468,89	1.358,47	7.827,36
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.468,89	1.358,47	7.827,36
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	8.260,00	1.734,60	9.994,60
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>44.469,82</b>	<b>8.793,84</b>	<b>53.263,66</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	825.427,86	173.339,85	998.767,71

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.797,58	1.217,49	7.015,07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	12.000,00	2.520,00	14.520,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>843.225,44</b>	<b>177.077,34</b>	<b>1.020.302,78</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	32.467,13	6.818,10	39.285,23
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32.467,13	6.818,10	39.285,23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5000	1.050,00	6.050,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>37.467,13</b>	<b>7.868,10</b>	<b>45.335,23</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din			
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>925.162,39</b>	<b>193.739,28</b>	<b>1.118.901,67</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>863.692,57</b>	<b>181.375,44</b>	<b>1.045.068,01</b>
<p>In preturi la data de 21.05.2026; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.</p> <p>Data 21.05.2026</p> <p>Beneficiar/ Investitor Municipiul Targu Mures</p> <p style="text-align: right;">Intocmit KES BUSINESS SRL</p>				
				
Raport generat cu ISDP www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel: 0236.477.007				

OBIECTIV:

Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot VI

Proiectant:

Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud.

Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191 PIATA ARMATEI NR.34 A B

**DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL**


Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

**Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot VI**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica - actualizare	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic - actualizare	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - actualizare	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	280.155,30	58.832,61	338.987,91

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>280.155,30</b>	<b>58.832,61</b>	<b>338.987,91</b>
<b>CAPITOL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cole, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din			
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de	88482,68	18581,36	107064,04
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>88482,68</b>	<b>18581,36</b>	<b>107064,04</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>368.637,98</b>	<b>77.413,98</b>	<b>446.051,96</b>
	<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>280.155,30</b>	<b>58.832,61</b>	<b>338.987,91</b>
<p>In preturi la data de 21.05.2026; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.  Data  21.05.2026</p> <p>Intocmit  KES BUSINESS SRL</p> <p>Beneficiar/ Investitor Municipiul Targu Mures</p>				
				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro tel.: 0236.477.007				

OBIECTIV:

Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot VI

Proiectant:

Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud.

Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191 STR.GHEORGHE DOJA NR.38 A B C

**DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL**



Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

**Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot VI**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica - actualizare	1.054,00	200,26	1.254,26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.554,00	725,26	4.279,26
3.4.1	Audit energetic - actualizare	1.054,00	200,26	1.254,26
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5	Proiectare	40.508,70	7.696,65	48.205,35
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - actualizare	2.040,00	387,60	2.427,60
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	38.468,70	7.309,05	45.777,75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	39.173,29	8.226,39	47.399,68
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	17.258,29	3.624,24	20.882,53
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	17.258,29	3.624,24	20.882,53
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	21.915,00	4.602,15	26.517,15
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>84.289,99</b>	<b>16.848,56</b>	<b>101.138,55</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1.829.274,04	383.274,47	2.212.548,51

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8.696,36	1.826,24	10.522,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	18.000,00	3.780,00	21.780,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.855.970,40</b>	<b>388.880,71</b>	<b>2.244.851,11</b>
<b>CAPITOL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	32.467,13	6.794,63	39.261,76
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32.467,13	6.794,63	39.261,76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	272.586,97	57.243,26	329.830,23
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5000	1.050,00	6.050,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>310.054,10</b>	<b>65.087,89</b>	<b>375.141,99</b>
<b>CAPITOL 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din			
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de	129200,55	27132,12	156332,67
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>129200,55</b>	<b>27132,12</b>	<b>156332,67</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.379.515,04</b>	<b>497.949,28</b>	<b>2.877.464,32</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1.870.437,53</b>	<b>391.895,34</b>	<b>2.262.332,87</b>
<p>In preturi la data de 21.05.2026; 1 euro = 4.9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.</p> <p>Data Intocmit 21.05.2026 KES BUSINESS SRL</p> <p>Beneficiar/ Investitor Municipiul Targu Mures</p>				
				
Raport generat cu ISDP . www.devize.ro. e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

OBIECTIV: **Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot VI**  
 Proiectant: **Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191 STR.VIITORULUI NR.2**

**DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL**



Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

**Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot VI**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica - actualizare	992,00	188,48	1.180,48
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.492,00	713,48	4.205,48
3.4.1	Audit energetic - actualizare	992,00	188,48	1.180,48
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5	Proiectare	49.504,97	9.405,94	58.910,91
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - actualizare	1.920,00	364,80	2.284,80
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	47.584,97	9.041,14	56.626,11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	49.264,99	10.345,65	59.610,64
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	21.724,99	4.562,25	26.287,24
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	21.724,99	4.562,25	26.287,24
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	27.540,00	5.783,40	33.323,40
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>103.253,96</b>	<b>20.653,55</b>	<b>123.907,51</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2.097.037,44	440.377,86	2.537.415,30

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.742,22	785,87	4.528,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	12.000,00	2.520,00	14.520,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2.112.779,66</b>	<b>443.683,73</b>	<b>2.556.463,39</b>
<b>CAPITOL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	32.467,13	6.818,10	39.285,23
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32.467,13	6.818,10	39.285,23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	571.316,77	119.976,52	691.293,29
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5000	1.050,00	6.050,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>608.783,90</b>	<b>127.844,62</b>	<b>736.628,52</b>
<b>CAPITOL 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din			
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de	160041,93	33608,81	193650,74
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>160041,93</b>	<b>33608,81</b>	<b>193650,74</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.984.859,45</b>	<b>625.790,71</b>	<b>3.610.650,16</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2.133.246,79</b>	<b>447.981,83</b>	<b>2.581.228,62</b>
<p>In preturi la data de 21.05.2026; 1 euro = 4.9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.</p> <p>Data Intocmit 21.05.2026 KES BUSINESS SRL</p> <p>Beneficiar/ Investitor Municipiul Targu Mures</p>				
				
Raport generat cu ISDP . www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

OBIECTIV:

Proiectant: **Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot VI**  
**Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud.**  
**Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191 STR.LIBERTATII NR.101 A B**


**DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL**

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

**Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot VI**  
 Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica - actualizare	558,00	106,02	664,02
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.058,00	631,02	3.689,02
3.4.1	Audit energetic - actualizare	558,00	106,02	664,02
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5	Proiectare	43.106,34	8.190,20	51.296,54
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - actualizare	1.080,00	205,20	1.285,20
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	42.026,34	7.985,00	50.011,34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	25.394,79	5.332,91	30.727,70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.179,79	2.347,76	13.527,55
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11.179,79	2.347,76	13.527,55
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	14.215,00	2.985,15	17.200,15
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>72.117,13</b>	<b>14.260,15</b>	<b>86.377,28</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1.396.130,11	279.175,22	1.675.305,33

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.797,58	1.217,49	7.015,07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	12.000,00	2.520,00	14.520,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.413.927,69</b>	<b>282.912,71</b>	<b>1.696.840,40</b>
<b>CAPITOL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	32.467,13	6.243,84	38.710,97
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32.467,13	6.243,84	38.710,97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/defintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5000	1.050,00	6.050,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>37.467,13</b>	<b>7.293,84</b>	<b>44.760,97</b>
<b>CAPITOL 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din			
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de	49.497,45	10394,46	59891,91
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>49497,45</b>	<b>10394,46</b>	<b>59891,91</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.573.009,40</b>	<b>314.861,17</b>	<b>1.887.870,57</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>1.434.394,82</b>	<b>286.636,55</b>	<b>1.721.031,37</b>
<p>In preturi la data de 21.05.2026; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.</p> <p>Data 21.05.2026</p> <p>Beneficiar/ Investitor Municipiul Targu Mures</p>				
		<p>Intocmit KES BUSINESS SRL</p> 		
<p>Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007</p>				



OBIECTIV: **Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot VI**  
 Proiectant: **Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191 STR.LIBERTATII NR.101 A B**

**DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL**

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii  
**Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot VI**  
 Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica - actualizare	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic - actualizare	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - actualizare	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din			
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de	69317,70	14556,72	83874,42
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>69317,70</b>	<b>14556,72</b>	<b>83874,42</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>69.317,70</b>	<b>14.556,72</b>	<b>83.874,42</b>
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
<p>In preturi la data de 21.05.2026; 1 euro = 4.9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.</p> <p>Data 21.05.2026</p> <p>Beneficiar/ Investitor Municipiul Targu Mures</p> <p style="text-align: right;">Intocmit KES BUSINESS SRL</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>				
Raport generat cu ISDP . www.devize.ro. e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				