



OBIECTIV: **Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot II**
 Proiectant: **Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191**

DEVIZUL GENERAL TOTAL ELIGIBIL+NEELGIBIL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii
Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot II
 Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica - actualizare	5425,00	1030,75	6455,75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17925,00	3655,75	21580,75
3.4.1	Audit energetic - actualizare	5425,00	1030,75	6455,75
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	12500,00	2625,00	15125,00
3.5	Proiectare	78730,00	14958,70	93688,70
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - actualizare	10500,00	1995,00	12495,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	68230,00	12963,70	81193,70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	197270,00	41426,70	238696,70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	87500,00	18375,00	105875,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	87500,00	18375,00	105875,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	109770,00	23051,70	132821,70
	TOTAL CAPITOL 3	299.350,00	61.071,90	360.421,90
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9.897.076,67	1.967.916,99	11.864.993,66

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	17.516,62	3.656,78	21.173,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	235.000,00	49.350,00	284.350,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	10.149.593,29	2.020.923,78	12.170.517,07
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	182.706,65	36.856,60	219.563,25
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	182.706,65	36.856,60	219.563,25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.146.304,68	240.723,98	1.387.028,66
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.354.011,33	282.830,59	1.636.841,92
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din			
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de	528914,72	111072,09	639986,81
	TOTAL CAPITOL 7	528914,72	111072,09	639986,81
TOTAL GENERAL		12.331.869,34	2.475.898,36	14.807.767,70
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10.097.299,94	2.008.430,38	12.105.730,32
<p>In preturi la data de 21.05.2026; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.</p> <p>Data Intocmit 21.05.2026 KES BUSINESS SRL.</p> <p>Beneficiar/ Investitor Municipiul Targu Mures</p>				
				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

OBIECTIV:

Proiectant: **Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot II**
Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud.
Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191



DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot II
 Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica - actualizare	5.425,00	1.030,75	6.455,75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17.925,00	3.655,75	21.580,75
3.4.1	Audit energetic - actualizare	5.425,00	1.030,75	6.455,75
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	12.500,00	2.625,00	15.125,00
3.5	Proiectare	78.730,00	14.958,70	93.688,70
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - actualizare	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	68.230,00	12.963,70	81.193,70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	197.270,00	41.426,70	238.696,70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	87.500,00	18.375,00	105.875,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	87.500,00	18.375,00	105.875,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	109.770,00	23.051,70	132.821,70
	TOTAL CAPITOL 3	299.350,00	61.071,90	360.421,90
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9.680.969,78	1.920.664,60	11.601.634,38

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16.431,26	3.450,56	19.881,82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	235.000,00	49.350,00	284.350,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	9.932.401,04	1.973.465,16	11.905.866,20
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	142.822,68	29.278,65	172.101,33
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	142.822,68	29.278,65	172.101,33
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului: bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.146.304,68	240.723,98	1.387.028,66
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.314.127,36	275.252,63	1.589.379,99
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din			
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de	269359,70	56565,54	325925,24
	TOTAL CAPITOL 7	269359,70	56565,54	325925,24
	TOTAL GENERAL	11.815.238,10	2.366.355,23	14.181.593,33
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9.840.223,72	1.953.393,81	11.793.617,53
<p>In preturi la data de 21.05.2026; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.</p> <p>Data Intocmit 21.05.2026 KES BUSINESS SRL</p> <p>Beneficiar/ Investitor Municipiul Targu Mures</p>				
				
Raport generat cu ISDP . www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

OBIECTIV:


Proiectant: **Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot II**
Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud.
Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii
Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot II
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica - actualizare	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic - actualizare	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - actualizare	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	216.106,89	47.252,40	263.359,29

4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	1.085,36	206,22	1.291,58
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	217.192,25	47.458,62	264.650,87
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	39.883,97	7.577,95	47.461,92
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39.883,97	7.577,95	47.461,92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	39.883,97	7.577,95	47.461,92
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din			
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de	259555,02	54506,55	314061,57
	TOTAL CAPITOL 7	259555,02	54506,55	314061,57
	TOTAL GENERAL	516.631,24	109.543,13	626.174,37
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	257.076,22	55.036,57	312.112,79
<p>In preturi la data de 21.05.2026; 1 euro = 4.9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.</p> <p>Data 21.05.2026</p> <p>Beneficiar/ Investitor Municipiul Targu Mures</p> <p style="text-align: right;">Intocmit KES BUSINESS SRL</p> <div style="text-align: right;">  </div>				
Raport generat cu ISDP . www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

OBIECTIV:

Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot II

Proiectant:

Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud.

Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191 LIVIU REBREANU NR.33A

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL



Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot II

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica - actualizare	558,00	106,02	664,02
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.058,00	631,02	3.689,02
3.4.1	Audit energetic - actualizare	558,00	106,02	664,02
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5	Proiectare	9.310,00	1.768,90	11.078,90
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - actualizare	1.080,00	205,20	1.285,20
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8.230,00	1.563,70	9.793,70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18.574,00	3.900,54	22.474,54
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.200,00	1.722,00	9.922,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.200,00	1.722,00	9.922,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	10.374,00	2.178,54	12.552,54
	TOTAL CAPITOL 3	31.500,00	6.406,48	37.906,48
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.062.499,37	201.874,88	1.264.374,25

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.528,46	530,98	3.059,44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	50.000,00	10.500,00	60.500,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.115.027,83	212.905,86	1.327.933,69
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5000	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 5	5.000,00	1.050,00	6.050,00
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din			
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.151.527,83	220.362,34	1.371.890,17
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.065.027,83	202.405,86	1.267.433,69
<p>In preturi la data de 21.05.2026; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.</p> <p>Data 21.05.2026</p> <p>Intocmit KES BUSINESS SRL</p> <p>Beneficiar/ Investitor Municipiul Targu Mures</p>				
				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro. e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

OBIECTIV: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot II
 Protectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud.
 Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191 LIVIU REBREANU NR.33A



DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot II
 Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica - actualizare	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic - actualizare	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - actualizare	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	216106,89	47.252,40	263.359,29

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.085,36	206,22	1.291,58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	217.192,25	47.458,62	264.650,87
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	39.883,97	7.577,95	47.461,92
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39.883,97	7.577,95	47.461,92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	39.883,97	7.577,95	47.461,92
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din			
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de	80996,97	17009,36	98006,33
	TOTAL CAPITOL 7	80996,97	17009,36	98006,33
TOTAL GENERAL		338.073,19	72.045,94	410.119,13
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		257.076,22	55.036,57	312.112,79
<p>In preturi la data de 21.05.2026; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.</p> <p>Data 21.05.2026</p> <p>Intocmit KES BUSINESS SRL</p> <p>Beneficiar/ Investitor Municipiul Targu Mures</p>				
				
Raport generat cu ISDP . www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007				

OBIECTIV:

Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot II

Proiectant:

Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud.

Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191 NICOLAE BALCESCU NR.29

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL



Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot II

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Oblinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica - actualizare	620,00	117,80	737,80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.120,00	642,80	3.762,80
3.4.1	Audit energetic - actualizare	620,00	117,80	737,80
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5	Proiectare	16.200,00	3.078,00	19.278,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - actualizare	1.200,00	228,00	1.428,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	24.180,00	5.077,80	29.257,80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.700,00	2.247,00	12.947,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.700,00	2.247,00	12.947,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	13.480,00	2.830,80	16.310,80
	TOTAL CAPITOL 3	44.120,00	8.916,40	53.036,40
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.005.546,91	191.704,93	1.197.251,84

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.806,91	379,45	2.186,36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	25.000,00	5.250,00	30.250,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.032.353,82	197.334,37	1.229.688,19
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	35.705,67	7.498,19	43.203,86
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35.705,67	7.498,19	43.203,86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	291.980,25	61.315,85	353.296,10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5000	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 5	332.685,92	69.864,04	402.549,96
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din			
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de	56820,32	11932,27	68752,59
	TOTAL CAPITOL 7	56820,32	11932,27	68752,59
TOTAL GENERAL		1.465.980,06	288.047,08	1.754.027,14
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.043.059,49	199.582,57	1.242.642,06
<p>In preturi la data de 21.05.2026; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.</p> <p>Data 21.05.2026</p> <p>Beneficiar/ Investitor Municipiul Targu Mures</p> <p style="text-align: right;">Intocmit KES BUSINESS SRL</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>				
Raport generat cu ISDP - www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

OBIECTIV: **Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot II**
 Proiectant: **Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191 PIATA VICTORIEI NR.24-25**



DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot II
 Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica - actualizare	1.457,00	276,83	1.733,83
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.957,00	801,83	4.758,83
3.4.1	Audit energetic - actualizare	1.457,00	276,83	1.733,83
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5	Proiectare	17.820,00	3.385,80	21.205,80
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - actualizare	2.820,00	535,80	3.355,80
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	65.634,00	13.783,14	79.417,14
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	29.150,00	6.121,50	35.271,50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	29.150,00	6.121,50	35.271,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	36.484,00	7.661,64	44.145,64
	TOTAL CAPITOL 3	88.868,00	18.247,60	107.115,60
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.669.221,69	770.536,55	4.439.758,24

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.868,25	1.022,33	5.890,58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	60.000,00	12.600,00	72.600,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.734.089,94	784.158,88	4.518.248,82
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	35.705,67	7.498,19	43.203,86
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35.705,67	7.498,19	43.203,86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5000	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 5	40.705,67	8.548,19	49.253,86
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din			
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de	28892,50	6067,43	34959,93
	TOTAL CAPITOL 7	28892,50	6067,43	34959,93
	TOTAL GENERAL	3.892.556,11	817.022,09	4.709.578,20
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.709.795,61	779.057,07	4.488.852,68
<p>In preturi la data de 21.05.2026; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.</p> <p>Data 21.05.2026</p> <p>Beneficiar/ Investitor Municipiul Targu Mures</p> <p style="text-align: right;">Intocmit KES BUSINESS SRL</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>				
Raport generat cu ISDP : www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

OBIECTIV: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot II
 Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191 PIATA VICTORIEI NR.24-25

DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL



Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot II

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica - actualizare	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic - actualizare	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - actualizare	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din			
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de	178558,05	37497,19	216055,24
	TOTAL CAPITOL 7	178558,05	37497,19	216055,24
	TOTAL GENERAL	178.558,05	37.497,19	216.055,24
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
<p>In preturi la data de 21.05.2026; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.</p> <p>Data 21.05.2026</p> <p>Beneficiar/ Investitor Municipiul Targu Mures</p>				
		<p>Intocmit KES BUSINESS SRL</p> 		
Raport generat cu ISDP . www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

OBIECTIV:

Proiectant:

Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot II
 Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud.
 Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191 STR.VASILE LUCACIU NR.9-11

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL



Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot II

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica - actualizare	930,00	176,70	1.106,70
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.430,00	701,70	4.131,70
3.4.1	Audit energetic - actualizare	930,00	176,70	1.106,70
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5	Proiectare	16.800,00	3.192,00	19.992,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - actualizare	1.800,00	342,00	2.142,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	37.970,00	7.973,70	45.943,70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16.850,00	3.538,50	20.388,50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	16.850,00	3.538,50	20.388,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dingentie de santier	21.120,00	4.435,20	25.555,20
	TOTAL CAPITOL 3	59.130,00	12.044,10	71.174,10
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.745.984,43	335.360,77	2.081.345,20

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.613,82	758,90	4.372,72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	50.000,00	10.500,00	60.500,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.799.598,25	346.619,67	2.146.217,92
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	35.705,67	7.498,19	43.203,86
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35.705,67	7.498,19	43.203,86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	288.809,16	60.649,92	349.459,08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5000	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 5	329.514,83	69.198,11	398.712,94
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din			
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de	83563,28	17548,29	101111,57
	TOTAL CAPITOL 7	83563,28	17548,29	101111,57
	TOTAL GENERAL	2.271.806,36	445.410,18	2.717.216,54
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.785.303,92	343.617,86	2.128.921,78
<p>In preturi la data de 21.05.2026; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.</p> <p>Data 21.05.2026</p> <p>Beneficiar/ Investitor Municipiul Targu Mures</p> <p style="text-align: right;">Intocmit KES BUSINESS SRL</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>				
Raport generat cu ISDP - www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477 007				

OBIECTIV: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot II
 Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191 STR.RESITA NR.6AB



DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot II
 Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica - actualizare	1.860,00	353,40	2.213,40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.360,00	878,40	5.238,40
3.4.1	Audit energetic - actualizare	1.860,00	353,40	2.213,40
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5	Proiectare	18.600,00	3.534,00	22.134,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - actualizare	3.600,00	684,00	4.284,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	50.912,00	10.691,52	61.603,52
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	22.600,00	4.746,00	27.346,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	22.600,00	4.746,00	27.346,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	28.312,00	5.945,52	34.257,52
	TOTAL CAPITOL 3	75.732,00	15.457,32	91.189,32
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.197.717,38	421.187,46	2.618.904,84

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.613,82	758,90	4.372,72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	50.000,00	10.500,00	60.500,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.251.331,20	432.446,37	2.683.777,57
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	35.705,67	6.784,08	42.489,75
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35.705,67	6.784,08	42.489,75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	565.515,27	118.758,21	684.273,48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5000	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 5	606.220,94	126.592,28	732.813,22
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din			
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de	100083,60	21017,56	121101,16
	TOTAL CAPITOL 7	100083,60	21017,56	121101,16
	TOTAL GENERAL	3.033.367,74	595.513,53	3.628.881,27
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.237.036,87	428.730,45	2.665.767,32
<p>In preturi la data de 21.05.2026; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.</p> <p>Data 21.05.2026</p> <p>Intocmit KES BUSINESS SRL</p> <p>Beneficiar/ Investitor Municipiul Targu Mures</p>				
				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007				