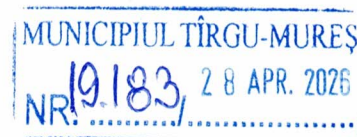


Nr....1281/28.04.2026.....



**Către,**

**Municipiul Tîrgu Mureş**

Subscrisa SC LOCATIV SA cu sediul în Tg. Mureş, str. Bartok Bela nr.2/A, prin reprezentanții săi legali, Vă transmitem următoarele proiecte de hotărâre în vederea includerii pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local:

- Proiect de hotărâre *privind* modificarea Anexei la *Contractul de delegare a gestiunii* prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr.8 din 23.03.2020, în sensul scoaterii din contract a imobilelor cuprinse în anexa la prezenta hotărâre

Vă mulțumim pentru colaborare!

Director general  
Birtalan István Balázs



Inițiator

PRIMAR  
SOÓS ZOLTÁN

### REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea Anexei la *Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr.8 din 23.03.2020*, în sensul scoaterii din contract a imobilelor cuprinse în anexa la prezenta hotărâre**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura măsurile necesare pentru protecția populației, bunurilor materiale și mediului în situații de urgență.

Potrivit art. 27, precum și art. 45 din actul normativ menționat, proprietarii și administratorii adăposturilor de protecție civilă au obligația de a le menține în stare de operativitate, corespunzător normelor tehnice în vigoare.

Totodată, prin măsurile dispuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș și prin Planul de măsuri pentru operaționalizarea adăposturilor de protecție civilă la nivelul municipiului Târgu Mureș, s-a stabilit necesitatea aducerii tuturor adăposturilor la standardele funcționale impuse de legislația în domeniu.

S.C. Locativ S.A. are în administrare un număr semnificativ de adăposturi de protecție civilă (A.L.A.), amplasate, în principal, în subsolurile imobilelor de locuințe colective.

Aceste spații:

- nu sunt utilizate în scopuri economice și nu generează venituri;
- necesită lucrări periodice de întreținere, reparații și modernizare;
- prezintă, în unele cazuri, deficiențe constatate de autoritățile competente (ISU), care impun intervenții urgente;
- trebuie aduse la standardele prevăzute de „Normele tehnice privind proiectarea și executarea adăposturilor de protecție civilă”.

Analiza situației existente evidențiază următoarele aspecte:

- Lipsa resurselor financiare:  
S.C. Locativ S.A. nu dispune de fondurile necesare pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și menținere a adăposturilor la nivelul cerințelor impuse de legislația în vigoare și de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență.
- Caracterul neeconomic al spațiilor:  
Adăposturile de protecție civilă nu produc venituri, iar cheltuielile aferente întreținerii acestora nu pot fi acoperite din surse proprii.
- Responsabilitate publică majoră:  
Funcționalitatea adăposturilor de protecție civilă este o componentă esențială a sistemului de protecție a populației, având caracter de interes public și strategic.
- Necesitatea unei gestionări unitare:  
Administrarea fragmentată a acestor spații nu permite o abordare coerentă și eficientă în ceea ce privește investițiile și intervențiile necesare.

Având în vedere cele prezentate, se impune transferul administrării adăposturilor de protecție civilă (A.L.A.) către o structură din cadrul autorității publice locale care:

- dispune de acces la bugetul local;
- poate planifica și implementa lucrări de investiții;
- poate asigura o gestionare integrată și eficientă a infrastructurii de protecție civilă.

Administrarea Domeniului Public din cadrul Municipiului Târgu Mureș este structura care are atribuții în domeniul administrării infrastructurii publice și poate prelua în mod eficient aceste responsabilități.

Implementarea acestei măsuri va conduce la:

- creșterea gradului de operativitate a adăposturilor de protecție civilă;
- asigurarea conformității cu cerințele legale și tehnice;
- posibilitatea alocării de fonduri din bugetul local pentru lucrări de reabilitare;
- îmbunătățirea nivelului de protecție a populației în situații de urgență;
- eliminarea presiunii financiare asupra S.C. Locativ S.A.

Se propune Aprobarea predării adăposturilor de protecție civilă (A.L.A.) aflate în administrarea S.C. Locativ S.A. către Administrarea Domeniului Public din cadrul Municipiului Târgu Mureș, în vederea preluării responsabilităților privind administrarea, întreținerea, reabilitarea și aducerea acestora la standardele impuse de legislația în domeniul protecției civile, pe bază de proces verbal de predare-preluare, însoțit de inventarul bunurilor și documentația aferentă.

Scopul acestei măsuri îl constituie:

- asigurarea unei administrări unitare și eficiente a adăposturilor de protecție civilă;
- identificarea și alocarea resurselor financiare necesare din bugetul local;
- creșterea gradului de siguranță al populației în situații de urgență;
- respectarea obligațiilor legale stabilite în sarcina autorităților administrației publice locale.

Măsura propusă este justificată din punct de vedere legal, economic și administrativ, fiind necesară pentru asigurarea funcționalității adăposturilor de protecție civilă și pentru respectarea obligațiilor ce revin autorităților publice locale în domeniul situațiilor de urgență.

Față de cele prezentate, supunem spre aprobare predarea adăposturilor de protecție civilă (A.L.A.) din administrarea S.C. Locativ S.A. către Administrarea Domeniului Public din cadrul Municipiului Târgu Mureș.

**SC LOCATIV SA**  
**Director general**  
**Birtalan István Balázs**





Proiect  
(nu produce efecte juridice) \*

**Inițiator  
PRIMAR  
SOÓS ZOLTÁN**

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2026**

**privind modificarea Anexei la *Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr.8 din 23.03.2020*, în sensul scoaterii din contract a imobilelor cuprinse în anexa la prezenta hotărâre**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

- a) Referatul de aprobare nr. .... din .....2026 inițiat de Primar prin SC Locativ SA privind modificarea Anexei la *Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr.8 din 23.03.2020*, în sensul scoaterii din contract a imobilelor cuprinse în anexa la prezenta hotărâre
- b) Raportul Direcției economice nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_.2026
- c) Raportul Direcției Juridice contencios administrativ și administrație publică locală nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_.2026
- d) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș

**În conformitate cu prevederile :**

- H.C.L. nr. 358 din 19 decembrie 2019 privind aprobarea gestiunii delegate prin contract de concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință, către S.C. Locativ S.A., precum și aprobarea constituirii comisiei de negociere a redevenței datorate de S.C. Locativ S.A. în baza contractului de concesiune, cu modificările ulterioare,

- Legea nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protecția civilă,
- art. 129 alin. (1), alin. (2), lit.c) și d), alin (6) lit a), b) și art.139 alin.(1) și (3) lit.g, art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea Anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr.8 din 23.03.2020, în sensul scoaterii din anexa contractului a imobilelor cuprinse în anexa la prezenta hotărâre împreună cu inventarul aferent.

**Art. 2.** Imobilele situate în Municipiul Târgu Mureș cuprinse în anexa la prezenta hotărâre împreună cu inventarul aferent vor fi preluate de către Municipiul Târgu Mureș prin

Administrarea Domeniului Public, în baza unui proces verbal de predare – primire, în termen de maxim 30 de zile de la adoptarea prezentei.

**Art. 3.** Predarea-primirea imobilelor cuprinse în Anexa împreună cu inventarul aferent se va realiza de către comisia care va fi constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Târgu Mureș.

**Art. 4.** Modificarea Anexei la Contractul de delegare *delegare a gestiunii* prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr.8 din 23.03.2020 se va realiza prin încheierea unui act adițional întocmit de către Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția economică- Biroul concesionări, închirieri și vânzări, Administrarea Domeniului Public, S.C. Locativ SA.

**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică la :

- Direcția economică- Biroul concesionări, închirieri și vânzări;
- Administrarea Domeniului Public;
- SC Locativ SA;

**Viză de legalitate,  
Secretar general al Municipiului Târgu Mureș,  
Bordi Kinga**

**Anexa la HCL**

**nr.....**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire</b>	<b>Numar de inventar</b>	<b>Valoare de inventar</b>
1	ALA APADUCTULUI NR.52	12636	36.280,44
2	ALA B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 NR.185	12626	37.676,20
3	ALA B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 NR.194	12600	37.676,20
4	ALA B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 NR.200	12601	37.586,92
5	ALA B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 NR.202	12627	37.793,69
6	ALA B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 NR.209	12628	37.812,49
7	ALA B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 NR.40-42		
8	ALA B-DUL 1848 NR.24	12624	44.025,27
9	ALA B-DUL 1848 NR.63	12625	37.427,13
10	ALA CE AHLAU NR.1	12602	47.673,85
11	ALA CE AHLAU NR.11	12603	40.547,61
12	ALA CE AHLAU NR.13	12604	40.547,61
13	ALA CE AHLAU NR.3	12605	40.547,61
14	ALA CE AHLAU NR.5	12606	40.547,61
15	ALA CE AHLAU NR.7	12607	40.547,61
16	ALA CE AHLAU NR.9	12608	40.547,61
17	ALA FAGET NR.22(58)	12623	47.056,49
18	ALA FAGET NR.26	12609	47.141,07
19	ALA Garii 3 BLOC A3	12610	48.659,03
20	ALA Garii 3 BLOC A3	12635	48.659,03
21	ALA Garii 5 A-B-C	12611	109.532,14
22	ALA GODEANU NR.21	12612	39.476,13
23	ALA INFRATIRII NR.10	12613	37.718,48
24	ALA INFRATIRII NR.16	12614	37.737,30
25	ALA INFRATIRII NR.17	12615	37.713,79
26	ALA KOOS FERENCZ NR.10	12637	0,00
27	ALA L.REBREANU NR.41	12634	33.559,40
28	ALA MOLTER KAROLY NR.11		
29	ALA NEGOIULUI NR.2	12632	45.579,16
30	ALA NEGOIULUI NR.4	12633	45.442,59
31	ALA PACII NR.68/A	12616	45.684,22
32	ALA PACII NR.68/B	12617	47.056,49
33	ALA PACII NR.70/A	12618	45.684,22
34	ALA PACII NR.70/B	12619	47.056,49
35	ALA PACII NR.72/A	12620	53.713,20
36	ALA PACII NR.72/B	12621	47.056,49
37	ALA PANDURILOR NR.48	12629	82.042,48
38	ALA PANDURILOR NR.56	12630	71.538,22
39	ALA SARGUINTEI NR.37	12622	37.676,20
40	ALA SUCEAVA NR.37		



**Intocmit**  
**SC LOCATIV SA**  
**Birtalan István Balázs**