

Denumire proiect: STRADA DE LEGATURA INTRE AUTOSTRADA TRANSILVANIA (NOD RUTIER CU STRADA GHEORGHE DOJA SI STRADA INSULEI) – TRONSON 2 INEL OCOLITOR ȘI DEVIERI REȚELE DE UTILITĂȚI
 Beneficiar: MUNICIPIUL TARGU MURES
 Proiectant: SC TOTAL BUSINESS LAND SRL
 Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

STRADA DE LEGATURA INTRE AUTOSTRADA TRANSILVANIA (NOD RUTIER CU STRADA GHEORGHE DOJA SI STRADA INSULEI) – TRONSON 2 INEL OCOLITOR ȘI DEVIERI REȚELE DE UTILITĂȚI

SOLUTIA 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TVA 21%		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	13,617,390.910	0.000	13,617,390.910
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	58,184,157.178	12,218,673.007	70,402,830.185
	Total capitol 1	71,801,548.088	12,218,673.007	84,020,221.095
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Total capitol 2	0.000	0.000	0.000
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	353,750.000	74,287.500	428,037.500
	3.1.1. Studii de teren	353,750.000	40,950.000	394,700.000
	3.1.1.1. Studiu topografic	30,000.000	6,300.000	36,300.000
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	165,000.000	34,650.000	199,650.000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	45,000.000	9,450.000	54,450.000
	3.1.3. Alte studii specifice	113,750.000	23,887.500	137,637.500
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	127,380.000	26,749.800	154,129.800
3.3.	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare	2,586,871.624	543,243.041	3,130,114.665
	3.5.1. Tema de proiectare	1,000.000	210.000	1,210.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	560,500.000	117,705.000	678,205.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	123,003.902	25,830.819	148,834.721
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a DTAC, proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.000	2,100.000	12,100.000
	3.5.5.a Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - FAZA D.A.L.I.	0.000	0.000	0.000
	3.5.5.b Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - FAZA P.T.E.	10,000.000	2,100.000	12,100.000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,892,367.722	397,397.222	2,289,764.944
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	189,236.772	39,739.722	228,976.494
3.7.	Consultanța	189,236.77	39,739.722	228,976.494
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	189,236.77	39,739.722	228,976.494
	3.7.2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8.	Asistență tehnică	1,230,039.020	119,219.167	1,349,258.186
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	473,091.931	99,349.305	572,441.236
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	425,782.738	89,414.375	515,197.112
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	47,309.193	9,934.931	57,244.124
	3.8.2. Dirigenție de șantier	662,328.703	139,089.028	801,417.730
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	94,618.386	19,869.861	114,488.247
	Total capitol 3	4,676,514.188	842,978.952	5,519,493.140
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	94,618,386.119	19,869,861.085	114,488,247.203
4.1.1.	INEL OCOLITOR TARGU MURES	42,142,940.119	8,850,017.425	50,992,957.543
4.1.2.	Pasaj peste DN15 și CF 405	52,475,446.000	11,019,843.660	63,495,289.660
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	Total capitol 4	94,618,386.119	19,869,861.085	114,488,247.203
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1,419,275.792	298,047.916	1,717,323.708
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	946,183.861	198,698.611	1,144,882.472
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	473,091.931	99,349.305	572,441.236
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,691,235.999	0.000	1,691,235.999
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	768,743.636	0.000	768,743.636
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	153,748.727	0.000	153,748.727
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	768,743.636	0.000	768,743.636
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.000	0.000	0.000

5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) - 20%	31,323,890.788	6,578,017.065	37,901,907.854
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.000	5,250.000	30,250.000
Total capitol 5		34,459,402.579	6,881,314.982	41,340,717.560
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
Total capitol 6		0.000	0.000	0.000
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din cap/subcap. 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1	39,559,001.143	158,236,004.574	197,795,005.717
7.2	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	9,461,838.612	37,847,354.447	47,309,193.059
Total capitol 7		49,020,839.755	196,083,359.021	245,104,198.776
TOTAL GENERAL		254,576,690.729	39,812,828.026	294,389,518.755
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		153,748,727.158	32,287,232.703	186,035,959.861

Data:

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL TARGU MURES

Intocmit de: Simona Riciu
SC TOTAL BUSINESS LAND SRL

