

Denumire proiect: STRADA DE LEGATURA INTRE AUTOSTRADA TRANSILVANIA (NOD RUTIER CU STRADA GHEORGHE DOJA SI STRADA INSULEI) – TRONSON 2 INEL OCOLITOR SI DEVIERI REȚELE DE UTILITĂȚI
 Beneficiar: MUNICIPIUL TARGU MURES
 Proiectant: SC TOTAL BUSINESS LAND SRL
 Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

STRADA DE LEGATURA INTRE AUTOSTRADA TRANSILVANIA (NOD RUTIER CU STRADA GHEORGHE DOJA SI STRADA INSULEI) – TRONSON 2 INEL OCOLITOR SI DEVIERI REȚELE DE UTILITĂȚI

SOLUTIA 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TVA 21%		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	13,617,390.910	0.000	13,617,390.910
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	58,184,157.178	12,218,673.007	70,402,830.185
	Total capitol 1	71,801,548.088	12,218,673.007	84,020,221.095
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Total capitol 2	0.000	0.000	0.000
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	353,750.000	74,287.500	428,037.500
	3.1.1. Studii de teren	353,750.000	40,950.000	394,700.000
	3.1.1.1. Studiu topografic	30,000.000	6,300.000	36,300.000
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	165,000.000	34,650.000	199,650.000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	45,000.000	9,450.000	54,450.000
	3.1.3. Alte studii specifice	113,750.000	23,887.500	137,637.500
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	127,380.000	26,749.800	154,129.800
3.3.	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare	2,418,864.040	507,961.448	2,926,825.489
	3.5.1. Tema de proiectare	1,000.000	210.000	1,210.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	560,500.000	117,705.000	678,205.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	112,749.918	23,677.483	136,427.401
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a DTAC, proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.000	2,100.000	12,100.000
	3.5.5.a Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - FAZA D.A.L.I.	0.000	0.000	0.000
	3.5.5.b Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - FAZA P.T.E.	10,000.000	2,100.000	12,100.000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,734,614.122	364,268.966	2,098,883.088
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	173,461.412	36,426.897	209,888.309
3.7.	Consultanța	173,461.41	36,426.897	209,888.309
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	173,461.41	36,426.897	209,888.309
	3.7.2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8.	Asistență tehnică	1,127,499.180	109,280.690	1,236,779.869
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	433,653.531	91,067.241	524,720.772
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	390,288.178	81,960.517	472,248.695
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	43,365.353	9,106.724	52,472.077
	3.8.2. Dirigenție de șantier	607,114.943	127,494.138	734,609.081
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	86,730.706	18,213.448	104,944.154
	Total capitol 3	4,374,416.044	791,133.231	5,165,549.276
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	86,730,706.119	18,213,448.285	104,944,154.403
4.1.1.	INEL OCOLITOR TARGU MURES	35,009,760.119	7,352,049.625	42,361,809.743
4.1.2.	Pasaj peste DN15 si CF 405	51,720,946.000	10,861,398.660	62,582,344.660
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	Total capitol 4	86,730,706.119	18,213,448.285	104,944,154.403
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1,300,960.592	273,201.724	1,574,162.316
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	867,307.061	182,134.483	1,049,441.544
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	433,653.531	91,067.241	524,720.772
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,603,603.874	0.000	1,603,603.874
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	728,910.852	0.000	728,910.852
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	145,782.170	0.000	145,782.170
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	728,910.852	0.000	728,910.852
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.000	0.000	0.000

5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) - 20%	29,692,245.303	6,235,371.514	35,927,616.817
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.000	5,250.000	30,250.000
Total capitol 5		32,621,809.769	6,513,823.238	39,135,633.007
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
Total capitol 6		0.000	0.000	0.000
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din cap/subcap. 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1	37,495,781.247	149,983,124.990	187,478,906.237
7.2	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	8,673,070.612	34,692,282.447	43,365,353.059
Total capitol 7		46,168,851.859	184,675,407.437	230,844,259.296
TOTAL GENERAL		241,697,331.879	37,737,077.762	279,434,409.641
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		145,782,170.358	30,614,255.775	176,396,426.133

Data:

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL TARGU MURES

Intocmit, ing. Simona Riciu
SC TOTAL BUSINESS LAND SRL

