

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

MODERNIZARE STRADA ZENO VANCEA - ETAPA 1 / VARIANTA 1

curs lei / euro 5.0893 la data de 03.12.2025 curs B.N.R

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	78,000.00	16,380.00	94,380.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	31,000.00	6,510.00	37,510.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	2,500.00	525.00	3,025.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,500.00	1,155.00	6,655.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	39,000.00	8,190.00	47,190.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	41,000.00	8,610.00	49,610.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,500.00	945.00	5,445.00
3.8.1.1.	pe perioada executiei	3,500.00	735.00	4,235.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.2.	Diriginte de santier	33,000.00	6,930.00	39,930.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	3,500.00	735.00	4,235.00
Total capitol 3		119,000.00	24,990.00	143,990.00

1) Devizul general este parte componentă a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	2,270,610.00	476,828.10	2,747,438.10
4.1.1.	Lucrari de constructii	2,270,610.00	476,828.10	2,747,438.10
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,270,610.00	476,828.10	2,747,438.10
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	65,000.00	13,650.00	78,650.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	65,000.00	13,650.00	78,650.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,191.71	0.00	27,191.71
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,678.05		11,678.05
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,335.61		2,335.61
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,678.05		11,678.05
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	1,500.00		1,500.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	238,961.00	50,181.81	289,142.81
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		331,152.71	63,831.81	394,984.52
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	613,652.50	128,867.03	742,519.53
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 10% din C+M	233,561.00	49,047.81	282,608.81
Total capitol 7		847,213.50	177,914.84	1,025,128.34
TOTAL GENERAL		3,567,976.21	743,564.75	4,311,540.96
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,335,610.00	490,478.10	2,826,088.10

Intocmit
S.C. ONE CAD STUDIO S.R.L.



Beneficiar
MUNICIPIUL TARGU MURES