

Proiectant,
SC CONSULT CONSTRUCT SRL
Sediu: Str. Andrei Saguna nr. 15, ap. V/1, Tg. Mureș, județul Mureș
Tel: 0739 885489

Beneficiar: MUNICIPIUL TARGU MURES, JUDEȚUL MUREȘ

DEVIZ GENERAL¹ - VARIANTA B (MAXIMA)
al obiectivului de investiții

„REABILITARE CONDUCTĂ DE APĂ STRADA PREDEAL, MUNICIPIUL TARGU MURES”

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	26,500.00	5,565.00	32,065.00
TOTAL CAPITOL 1		26,500.00	5,565.00	32,065.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	630.00	3,630.00
3.3.	Expertizare tehnică	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare	53,500.00	11,235.00	64,735.00
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general			
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,500.00	735.00	4,235.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	40,500.00	8,505.00	49,005.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	500.00	105.00	605.00
TOTAL CAPITOL 3		112,000.00	23,520.00	135,520.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,513,927.82	527,924.84	3,041,852.66
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări			
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		2,513,927.82	527,924.84	3,041,852.66
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	62,848.20	13,198.12	76,046.32
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62,848.20	13,198.12	76,046.32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,636.04		28,636.04
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,016.38		13,016.38
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,603.28		2,603.28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,016.38		13,016.38
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	251,392.78	52,792.48	304,185.26
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		342,877.01	65,990.60	408,867.61
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 6		10,000.00	2,100.00	12,100.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	678,819.00	142,551.99	821,370.99
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 7		683,819.00	143,601.99	827,420.99
TOTAL GENERAL		3,689,123.84	768,702.43	4,457,826.27
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,603,276.02	546,687.96	3,149,963.98

Data:

.....

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL TARGU MURES

Întocmit,
Proiectant
Ing. Oana Liviu



- 1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
2) În prețuri la data de 10.02.2026, 1 euro = 5.0910 lei.