

**Proiectant,**  
SC CONSULT CONSTRUCT SRL  
Sediu: Str. Andrei Saguna nr. 15, ap. V/1, Tg. Mureș, județul Mureș  
Tel: 0739 885489

**Beneficiar:** MUNICIPIUL TARGU MURES, JUDEȚUL MUREȘ

**DEVIZ GENERAL<sup>1</sup> - VARIANTA A (MEDIE)**  
**al obiectivului de investiții**

**„REABILITARE CONDUCTĂ DE APĂ STRADA SAVINEȘTI, MUNICIPIUL TARGU MURES”**

| Nr.<br>Crt                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare <sup>2</sup><br>(fără TVA) | TVA              | Valoare cu<br>TVA |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                       | lei                                | lei              | lei               |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                     | 3                                  | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                     |                                                                                                                                                                       |                                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                                       |                                    |                  |                   |
| 1.1.                                                                   | Obținerea terenului                                                                                                                                                   |                                    |                  |                   |
| 1.2.                                                                   | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  |                                    |                  |                   |
| 1.3.                                                                   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          |                                    |                  |                   |
| 1.4.                                                                   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 14,200.00                          | 2,982.00         | 17,182.00         |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                 |                                                                                                                                                                       | <b>14,200.00</b>                   | <b>2,982.00</b>  | <b>17,182.00</b>  |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                     |                                                                                                                                                                       |                                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                                       |                                    |                  |                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                 |                                                                                                                                                                       |                                    |                  |                   |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                     |                                                                                                                                                                       |                                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                                       |                                    |                  |                   |
| 3.1.                                                                   | Studii                                                                                                                                                                |                                    |                  |                   |
|                                                                        | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                |                                    |                  |                   |
|                                                                        | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        |                                    |                  |                   |
|                                                                        | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          |                                    |                  |                   |
| 3.2.                                                                   | Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                | 3,000.00                           | 630.00           | 3,630.00          |
| 3.3.                                                                   | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 5,000.00                           | 1,050.00         | 6,050.00          |
| 3.4.                                                                   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               |                                    |                  |                   |
| 3.5.                                                                   | Proiectare                                                                                                                                                            | 41,500.00                          | 8,715.00         | 50,215.00         |
|                                                                        | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             |                                    |                  |                   |
|                                                                        | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         |                                    |                  |                   |
|                                                                        | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    |                                    |                  |                   |
|                                                                        | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 5,000.00                           | 1,050.00         | 6,050.00          |
|                                                                        | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 2,500.00                           | 525.00           | 3,025.00          |
|                                                                        | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 34,000.00                          | 7,140.00         | 41,140.00         |
| 3.6.                                                                   | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 |                                    |                  |                   |
| 3.7.                                                                   | Consultanță                                                                                                                                                           | 7,000.00                           | 1,470.00         | 8,470.00          |
|                                                                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 7,000.00                           | 1,470.00         | 8,470.00          |
|                                                                        | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              |                                    |                  |                   |
| 3.8.                                                                   | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 18,500.00                          | 3,885.00         | 22,385.00         |
|                                                                        | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 6,000.00                           | 1,260.00         | 7,260.00          |
|                                                                        | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 5,000.00                           | 1,050.00         | 6,050.00          |
|                                                                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1,000.00                           | 210.00           | 1,210.00          |
|                                                                        | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 12,000.00                          | 2,520.00         | 14,520.00         |
|                                                                        | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 500.00                             | 105.00           | 605.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                 |                                                                                                                                                                       | <b>75,000.00</b>                   | <b>15,750.00</b> | <b>90,750.00</b>  |

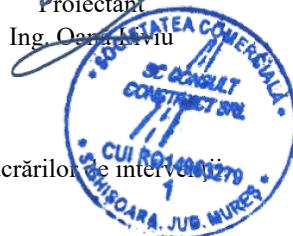
| CAPITOLUL 4                                                                                                  |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 4.1.                                                                                                         | Construcții și instalații                                                                                                               | 759,206.88          | 159,433.44        | 918,640.32          |
| 4.2.                                                                                                         | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                  |                     |                   |                     |
| 4.3.                                                                                                         | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                    |                     |                   |                     |
| 4.4.                                                                                                         | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     |                     |                   |                     |
| 4.5.                                                                                                         | Dotări                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 4.6.                                                                                                         | Active necorporale                                                                                                                      |                     |                   |                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                       |                                                                                                                                         | <b>759,206.88</b>   | <b>159,433.44</b> | <b>918,640.32</b>   |
| CAPITOLUL 5                                                                                                  |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 5.1.                                                                                                         | Organizare de șantier                                                                                                                   | 22,776.21           | 4,783.00          | 27,559.21           |
|                                                                                                              | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 22,776.21           | 4,783.00          | 27,559.21           |
|                                                                                                              | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        |                     |                   |                     |
| 5.2.                                                                                                         | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 8,758.01            |                   | 8,758.01            |
|                                                                                                              | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                |                     |                   |                     |
|                                                                                                              | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 3,980.92            |                   | 3,980.92            |
|                                                                                                              | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 796.18              |                   | 796.18              |
|                                                                                                              | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 3,980.92            |                   | 3,980.92            |
|                                                                                                              | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    |                     |                   |                     |
| 5.3.                                                                                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 75,920.69           | 15,943.34         | 91,864.03           |
| 5.4.                                                                                                         | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              |                     |                   |                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                       |                                                                                                                                         | <b>107,454.91</b>   | <b>20,726.34</b>  | <b>128,181.25</b>   |
| CAPITOLUL 6                                                                                                  |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 6.1.                                                                                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   |                     |                   |                     |
| 6.2.                                                                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 4,000.00            | 840.00            | 4,840.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                       |                                                                                                                                         | <b>4,000.00</b>     | <b>840.00</b>     | <b>4,840.00</b>     |
| CAPITOLUL 7                                                                                                  |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 7.1.                                                                                                         | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                       | 217,795.77          | 45,737.11         | 263,532.88          |
| 7.2.                                                                                                         | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                        | 4,000.00            | 840.00            | 4,840.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                       |                                                                                                                                         | <b>221,795.77</b>   | <b>46,577.11</b>  | <b>268,372.88</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                         |                                                                                                                                         | <b>1,181,657.56</b> | <b>246,308.90</b> | <b>1,427,966.46</b> |
| <b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                |                                                                                                                                         | <b>796,183.09</b>   | <b>167,198.44</b> | <b>963,381.53</b>   |

Data:

.....

**Beneficiar/Investitor,**  
MUNICIPIUL TARGU MURES

Întocmit  
Proiectant  
Ing. Oana Ișvîu



- 1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenție  
2) In prețuri la data de 10.02.2026, 1 euro =5.0910 lei.