



MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ROMÂNIA – 540026 Târgu Mureș, Piața Victoriei nr. 3
D.A.S.C.P.C.-Serviciul Activități Culturale, Sportive, de Tineret și Locativ
Tel: 00-40-265-268330 ♦ Fax: 00-40-265-267.772 ♦ www.tirgumures.ro

NR. 60.552 din 03.12.2025



APROBAT
Primar,
Soós Zoltán



REFERAT DE FUNDAMENTARE PENTRU ANUL 2026 privind necesarul sumelor reprezentând subvenționarea chiriei unităților locative situate în B-dul Pandurilor, nr. 44,46

În B-dul Pandurilor, nr. 44-46 municipalitatea deține un număr de **136** de unități locative, repartizarea acestora realizându-se în mai multe etape, în baza unor dispoziții de Primar, primele contracte de închiriere fiind încheiate de către beneficiari, cu SC LOCATIV SA, în luna aprilie 2013.

Prin Hotărârea nr. 39/7.03.2013 a Consiliului Local Municipal s-a aprobat subvenționarea lunară a chiriei beneficiarilor apartamentelor, subvenționarea de bază fiind de 0,5 euro/mp pentru calitatea de chiriaș, iar subvenția variabilă de 0,1 euro/mp. pentru fiecare copil minor, respectiv de 0,1 euro/mp. pentru familiile ale căror venit net pe persoană este sub venitul minim pe economie.

În baza hotărârii SC LOCATIV SA calculează lunar pentru fiecare chiriaș valoarea subvenției acordate, iar ulterior emite factura fiscală, la aceasta fiind anexat și tabelul nominal cu persoanele care beneficiază de subvenție, precum și valoarea acesteia.

Având în vedere valoarea totală a subvențiilor achitate în anii anteriori, precum și faptul că acestea sunt calculate în euro, pentru anul 2026 estimăm un necesar de **320.000 lei** în vederea achitării contravalorii acestor subvenții.

Menționăm faptul că, aceste sume sunt achitate din subdiviziunea clasificăției 6802505001.4003- Alte cheltuieli în domeniul asistenței sociale UAT.

Suma mai sus-menționată nu poate fi centralizată în cheltuielile prevăzute în mod uzual la Serviciul activități culturale, sportive și de tineret (buget cultură).

Director ex. adj. DASCPC
Blaga Cosmin

Întocmit,
Mureșan Ramona- Inspector superior SACSTL

SbC



MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ROMÂNIA – 540026 Târgu Mureș, Piața Victoriei nr. 3
D.A.S.C.P.C.-Serviciul Activități Culturale, Sportive, de Tineret și Locativ
Tel: 00-40-265-268330 ♦ Fax: 00-40-265-267.772 ♦ www.tirgumures.ro

NR. 60.557 din 03.12.2025

MUNICIPIUL TIRGU-MURES
DIRECTIA ECONOMICA
NR. 4591 / 05 DEC. 2025

APROBAT
Primar,
Soos Zoltan



REFERAT DE FUNDAMENTARE PENTRU ANUL 2026
privind necesarul sumelor reprezentând Cheltuielile materiale cu chiriile
(contravaloare facturi utilități pentru spațiul situat în str. Gh. Doja, nr. 9 -arhivă)

Prin Contractul de comodat nr. 2395/28.08.2013 pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință, Direcția activității social culturale, patrimoniale și comerciale a primit, în folosință gratuită, de la SC LOCATIV SA spațiul situat în str. Gh. Doja, nr. 9, cu destinația de arhivă. Spațiul este format din 2 încăperi, în suprafață de 64,95 mp.

În vederea achitării obligațiilor financiare rezultate din contravaloarea utilităților la spațiul sus-menționat (gaz, apă meteorică), vă rugăm alocarea în Bugetul local pe anul 2026, a sumei de **4.200 lei**. Menționăm faptul că aceste sume se achită din Cap. 51-Cheltuieli materiale cu chiriile (subdiviziunea 67020330.200103).

Suma mai sus-menționată nu poate fi centralizată în cheltuielile prevăzute în mod uzual la Serviciul activității culturale, sportive și de tineret (buget cultură).

Director ex. adj. DASCPC
Blaga Cosmin

Întocmit,
Mureșan Ramona- Inspector superior SACSTL



MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ROMÂNIA – 540026 Târgu Mureș, Piața Victoriei nr. 3
D.A.S.C.P.C.-Serviciul Activități Culturale, Sportive, de Tineret și Locativ
Tel: 00-40-265-268330 ♦ Fax: 00-40-265-267.772 ♦ www.tirgumures.ro

NR. 17725 din 20.04.2026



APROBAT
Primar,
Soós Zoltán



**REFERAT DE FUNDAMENTARE PENTRU ANUL 2026
privind necesarul sumelor reprezentând subvenționarea diferenței dintre chiria nominală
a locuinței și cea plătită de beneficiarii repartițiilor locuințelor administrate de SC
LOCATIV SA**

Prin art. II din HCL nr. 306/23.12.2025 s-a aprobat subvenționarea diferenței dintre chiria nominală a locuinței și cea plătită efectiv de către beneficiarii repartițiilor locuințelor administrate de SC LOCATIV SA.

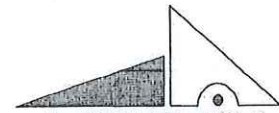
În baza acestei hotărâri, SC LOCATIV SA va emite lunar o factură către Municipiul Târgu Mureș reprezentând sumele necesare acoperirii, din bugetul local, a diferenței dintre chiria nominală a locuinței și cea achitată de beneficiar. Aceste sume vor fi calculate individual, pentru fiecare locuință în parte.

Conform adresei nr. 17703/20.04.2026, Locativ SA estimează un necesar total de **750.000 lei** pentru anul 2026, sumă destinată acoperirii acestor subvenții.

Având în vedere cele menționate propunem includerea acestei sume în bugetul Serviciului activități culturale, sportive de tineret și locativ, ca poziție distinctă, separată de alocările destinate activităților culturale.

Director ex. adj. DASCPC
Blaga Cosmin

Întocmit,
Mureșan Ramona- Inspector superior SACSTL
20.04.2026-2ex



s.c. **LOCATIV** s.a. Cont RO76 BTRL 0270 1202 1047 49XX Banca Transilvania Tg-Mures

Tîrgu Mureş · România · str. Bartók Béla nr.2/A · Cod postal 540035

J-26-466-1998 · CUI RO10755066

Tel/Fax: 0265-260 375, 0265-236 315, 0365-424508

www.locativmures.ro · e-mail: office@locativmures.ro



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MS&P 123

Nr. 1194 / 20.04. 2026



Handwritten signature and initials

Către,

Municipiul Tg Mureş
Direcția Activități Culturale, Sportive, de Tineret și Locativ

Prin prezenta Vă rugăm a cuprinde în Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2026:

1. Subvenția aferentă apartamentelor situate în Tg Mureş, Bulevardul Pandurilor nr.44 și 46, conform HCL nr.39/2013, în valoare totală de 310.000 lei.
2. Subvenția aferentă apartamentelor situate în Tg Mureş pentru acoperirea diferenței dintre chiria nominală a locuinței și cea plătită de beneficiarul repartiției locuințelor administrate de Locativ S.A., conform art.II din HCL nr.306/23.12.2025 în valoare de 750.000 lei.
Total 1.060.000 lei.

Vă mulțumim.

Director general,
Birtalan István-Balázs



Contabil șef,
Ramona Brăncuș

Handwritten signature of Ramona Brăncuș