Anexa nr.1 la HCL nr.\_\_\_\_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Principalii indicatori tehnico – economici**

***Ai investiției “*** REABILITARE, CONSOLIDARE SI MANSARDARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ FRIEDRICH SCHILLER DIN MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ***”***

*,*

**1.Indicatori valorici:**

1.1 Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. : **18.263.828,24** lei;

din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: **11.295.803,14** lei;

1.2 **Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)**

**INVESTIȚIA DE BAZĂ:**

Investita de baza Cost/mp – **3.458,20 lei/mp** x 3.110,00 mp Scd = **10.755.021,23** lei fără TVA.

Construcții + Instalații Cost/mp - **2.885,63 lei/mp** x 3.110,00 mp Scd = **8.974.322,70** lei fără TVA.

1.3 **Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)**

**INVESTITIA TOTALA:**

Investiție totală Cost mp construit (lei cu TVA Inclus)- **5.872,61 lei/mp** x 3.110,00 mp Scd = **18.263.828,24** lei (include: construcția propriu-zisă, sistematizare verticală, dotări interioare, proiectare, asistență tehnică etc.);

**din care:**

C+M lei (cu TVA) = **3.632,09/mp** x3.110,00 mp Scd= **11.295.803,14** lei.

1. **Indicatori fizici:**
	1. Durata de implementare a proiectului: 50 luni din care 22 luni execuție.
	2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 36 luni (luni de la data recepției la terminarea lucrărilor)
	3. Suprafețe imobil existente și propuse :

 S construită existentă clădire C1 scoală = 800,00 mp

 S construită desfășurată existentă clădire C1 scoală = 2.340,00 mp

 S construită propusă clădire școală = 800,00 mp

 S construită desfășurată propusă clădire scoală = 3.110,00 mp

 Regimul de înălțime propus = S parțial + P + 2E + M

* 1. În urma finalizării investiției vom avea următoarele capacități:
* S construită existentă clădire C1 scoală = 800,00 mp
* S construită desfășurată existentă clădire C1 scoală = 2.340,00 mp
* S construită propusă clădire școală = 800,00 mp
* S construită desfășurată propusă clădire scoală = 3.110,00 mp
* S totală utilă = 2.535,05 mp
* Suprafață teren = 6.334,00 mp
* Suprafață construită totală incintă = 976,00 mp
* Suprafață desfășurată totală incintă = 3.286,00 mp
* Regimul de înălțime propus = S parțial + P + 2E + M
* P.O.T. propus = 15,40 %
* C.U.T. propus = 0,52
* Număr utilizatori total = 830 persoane
* Număr elevi = 758 elevi, din care 526 elevi clasele 0-V, învățământ de zi și 232 elevi clasele V-VIII, învățământ frecvență redusă.
1. **Eșalonarea investiției – total INV**

Anul I – INV = 9.705.637,65 lei + TVA.

 **PROIECTANT GENERAL**

 **S.C. KES BUSINESS SRL**