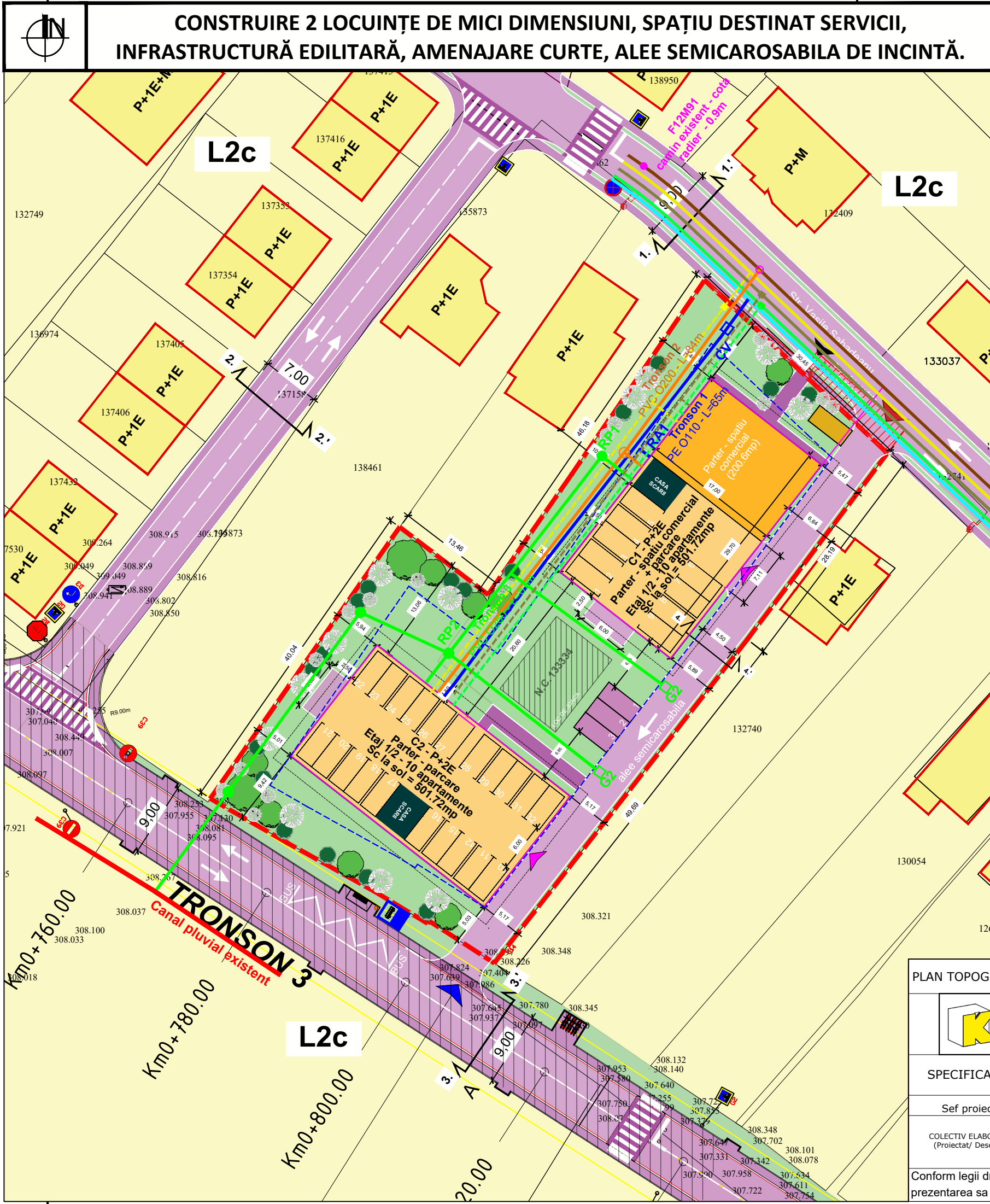




LEGENDA

LIMITE SI PARCELAR

- Limita teren ce a generat PUD (S= 2867 mp)
- Limita parcelar
- Edificabil maxim
- Retrageri edificabil propus
- Locuinte individuale existente

ZONIFICARE PROPUSA

- Edificabil locuinte mici C1 si C2
- Locuinte mici C1 si C2 - P+2E
- Spatiu comercial parter - C1
- Suprafata amenajare pubele
- Limita balcoane
- Casa scarii
- Spatii verzi
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta

- Possibilitate creare carosabil catre Tronson 3
- Suprafata cedata Str. Vasile Sabadeanu
- Acces carosabil in incinta
- iesire carosabil din incinta
- Acces pietonal
- Acces parcare in parter C1 si C2
- Parcare exterioara
- Spatiu de manevra auto parcare
- Stalp iluminat public
- Profil transversal

RETELE EDILITARE PROPUSE

Alimentare cu apa

- Bransament apa conducta De200, alimentare de la reateaua existenta Str. Vasile Sabadeanu
- Camin racord si apometru

Canalizare

- Bransament menajer conducta De200, canalizare menajera existenta Str. Vasile Sabadeanu
- Camin racord si de vizitare

Canalizare pluviala

- Bransament menajer conducta De200, canalizare menajera existenta Str. Vasile Sabadeanu
- G - Gura scurgere
- RP - Racord

Alimentare cu gaze naturale

- Bransament, alimentare gaze reateaua, existenta Str. Vasile Sabadeanu
- Post reglare si masurare gaze naturale

Retea electrica

- Retea electrica propusa subterana, alimentare reateaua existenta Str. Vasile Sabadeanu
- Post masura si protectie
- Conducta propusa PVC pentru fibra optica subterana existenta Str. Vasile Sabadeanu
- Camin fibra optica

RETELE EDILITARE EXISTENT

- Retea subterana alimentara cu apa
- Retea subterana de canalizare menajera
- Retea subterana de canalizare pluviala
- Retele gaze naturale
- Retele electrice aeriene/subterane
- Conducta PVC pentru fibra optica subterana

PLAN TOPOGRAFIC

	KUB ATELIER S.R.L.		Beneficiar:		Pr. nr.
	0757379648 J40/5076/2021 CUI : 43952595 Strada Mizil, Nr. 3a, Bloc A, Scara 1, sector 3, Mun. Bucuresti		MACO CONSTRUCT S.R.L.		038/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara 1/500	Titlu proiect:	
Sef proiect	URB.TANASE_FLORIN		format	CONSTRUIRE 2 LOCUINTE DE MICI DIMENSIUNI, SPAȚIU DESTINAT SERVICII, INFRASTRUCTURĂ EDILITARĂ, AMENAJARE CURTE, ALEE SEMICAROSABILA DE INCINTĂ.	
COLECTIV ELABORARE (Proiectat/ Desenat)	URB.GANTA_ANA ING. DAVID A. RADU - REȚELE EL ING. TOGANEL F. - REȚELE GAZA		A3	Titlu plansa:	
			07.2025	PLAN REGLEMENTARI EDILITARE	
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a KUB ATELIER S.R.L. Bucuresti, iar reproducerea, re folosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.					