



- Limita teren ce a generat PUD (S= 2867 mp)
- Limita parcelar
- Locuinte individuale existente

ZONIFICARE EXISTENTA

- Locuinte individuale existente
- Terenuri liber de constructii
- Circulatii (Str. Vasile Sabadeanu)
- Suprafete destinate extindere circulatii
- Suprafata cedata extindere Str. Vasile Sabadeanu
- Canal irigatii
- Acces parcela

- P.O.T. = 35%
- C.U.T. = 0,9

Diagrama prezintă o secțiune transversală a unui drum cu circulație dublă sens. La baza este un carosabil pietris, pe care este parcat un autoturism. Deasupra carosabilului se află o zonă marcată cu linii punctate, care reprezintă zona de circulație. În centrul acestei zone sunt două picturi de pietoni, indicând că este permisă traversarea pietonilor. Textul "Circulație dublă sens" este scris deasupra picturilor. În partea de sus a diagramăi, este indicată o distanță de 7.00 între două linii punctate, etichetate "VARIABIL". Pe ambele părți ale drumului, există linii roșii verticale etichetate "Limita parcular".

PLAN TOPOGRAFIC		-			
		KUB ATELIER S.R.L. 0757379648 J40/5076/2021 CUI : 43952595 Strada Mizil, Nr. 3a, Bloc A, Scara 1, sector 3, Mun. Bucuresti		Beneficiar: MACO CONSTRUCT S.R.L. Pr. nr. 038/2023	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	scara 1/500	Titlu proiect:
Sef proiect		URB.TANASE_FLORIN		format	CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE DE MICI DIMENSIUNI, SPAȚIU DESTINAT SERVICII, INFRASTRUCTURĂ EDILITARĂ, AMENAJARE CURTE, ALEE SEMICAROSABILA DE INCINTĂ.
COLECTIV ELABORARE (Proiectat/ Desenat)		URB.GANTA_ANA		A3	
				07.2025	
					Titlu plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA Plansa nr. U02.0
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a KUB ATELIER S.R.L. Bucuresti, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.					