# **ROMÂNIA** (**nu produce efecte juridice)\***

**JUDEŢUL MUREŞ**

**MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ INIȚIATOR**

**DIRECŢIA ŞCOLI PRIMAR**

Serviciul Juridic, Logistic, Licitații și Asociații de Proprietari  **Soós Zoltán**

**Nr. 41942 din 19.08.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

**privindactualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți**

**pentru obiectivul de investiții: „Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Târgu Mureș LOT II”, finanțat în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale**

Proiectul depus de către Municipiul Târgu în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/l, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – *Schema de granturi pentru eficiență energetică și*  *reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale,* Operațiunea A.3: *Renovarea energetică moderată sau aprofundata a clădirilor rezidențiale multifamiliale* a fost aprobat la finanțare, și a fost semnat Contractul de finanțare nr. 146076/22.12.2022.

Valoarea totală a finanțării nerambursabile este în cuantum de 14.060.133,34lei, și vizează o suprafață desfășurată de 12.000,77 mp.

Prin HCL nr.84 din 30 martie 2023, s-au aprobat indicatorii tehnico economici, (faza DALI ) pentru obiectivul de investiții: „Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Târgu Mureș LOT II”, finanțat în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentrueficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

Contractul de finanțare mai-sus menționat are ca obiect lucrări de intervenție la 5 blocuri de locuințe din municipiul Târgu Mureș, și anume:

* str. Liviu Rebreanu nr.33A
* str. Nicolae Bălcescu nr. 29
* P-ța Victoriei nr.24-25
* str. Vasile Lucaciu nr.9-11
* str. Reșița nr. 6AB

Urmare a includerii unui număr de 5 blocuri de locuințe în cadrul contractului de finanțare nerambursabilă prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), a fost stabilită o valoare eligibilă a investiției pentru fiecare componentă pe baza standardului de cost de 200 euro/mp, conform prevederilor ghidului de finanțare, în vigoare.

În urma desfășurării procedurilor de achiziție publică și semnării contractelor de execuție pentru lucrări s-a constatat că, pentru unele dintre componente, valoarea totală contractată în urma procedurilor de achiziție publică a depășit valoarea eligibilă stabilită în contractul de finanțare, conform Ghidului PNRR. Sumele care depășesc această valoare devin cheltuieli neeligibile, și urmează a fi acoperite din bugetul local.

Totodată, în timpul execuției lucrărilor au intervenit modificări tehnice și economice, concretizate în:

* Note de renunțare – pentru anumite categorii de lucrări sau cantități ce nu mai sunt necesare.
* Note de comandă suplimentară – pentru execuția unor lucrări neprevăzute inițial, dar necesare pentru finalizarea investiției, conform dispozițiilor de șantier.

Luând în considerare cele prezentate mai-sus, s-au efectuat următoarele actualizări:

- Revizuirea Devizelor Generale pentru fiecare componentă, în parte

- Separarea clară a valorilor eligibile și a celor neeligibile:

* + Devize Generale pentru cheltuieli eligibile.
  + Devize Generale pentru cheltuieli neeligibile, provenite din:
    - depășirea valorii contractate față de plafonul PNRR;
    - lucrări aferente spațiilor spatiilor cu alta destinație decât locuință;
    - lucrări suplimentare sau renunțări la anumite categorii de lucrări, prin dispoziții de șantier.

Pentru a putea transmite către finanțator (MDLPA) solicitarea de actualizare a valorii finanțate pentru fiecare bloc de locuințe și pentru a permite cofinanțarea cheltuielilor neeligibile identificate, este necesară aprobarea acestora prin hotărâre a Consiliului Local.

Aceste sume neeligibile vor fi suportate din bugetul local, în conformitate cu legislația aplicabilă și cu prevederile contractului de finanțare.

Raportat la cele de mai-sus, supunem aprobării Consiliului Local Municipal Târgu Mureș proiectul de hotărâre **privindactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Târgu Mureș LOT II”, finanțat în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.**

**Direcția Școli DPFIRURPL SPFI**

**Director executiv Director Șef Serviciu**

**Belean Dorin Costașuc Irma Ijac Dana**

**Arhitect Șef, Aviz favorabil:**

**Arh.Miheț Florina Daniela Direcția Economică**

**Director economic ,**

**Ec. Fodor Anca**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

# **PROIECT**

# **ROMÂNIA** (**nu produce efecte juridice)\***

**JUDEŢUL MUREŞ**

**MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ INIȚIATOR**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ PRIMAR,**

**Soós Zoltán**

**H O T Ă R Â R E A nr.­­­­­­­­**­\_\_\_\_\_\_

**din** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2025**

**privind****actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Târgu Mureș LOT II”, finanțat în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale**

***Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință extraordinară de lucru***

***Având în vedere :***

Referatul de aprobare nr. 41942 din 19.08.2025 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Şcoli, - Serviciul Juridic, Logistic, Licitații Și asociații de proprietari,  *,*

* HCL nr.84 din 30 martie 2023 privind indicatorii tehnico economici*,* (faza DALI ) pentru obiectivul de investiții: „Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Târgu Mureș LOT I”, finanțat în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentrueficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale
* Raportul de specialitate al Direcției juridice contencios administrativ şi administrație publică locală;
* Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureș .

***Ținând cont de :***

* art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009, privind creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
* H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
* art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare .
* Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea Energetică Moderată sau Aprofundată a Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale aprobat prin Ordinul ministrului Dezvoltării, lucrărilor publice si administrației nr. 444/2022,

***În temeiul prevederilor*** 129 alin.(1), alin. (2) lit.”c” si “d”, alin.(4) li.d, respectiv alin.(7) lit. „a”, lit. „k”, alin.(9) lit. „a”, alin.(10) lit. „a”, 133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările şi completările ulterioare.

**H o t ă r ă ş t e :**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Târgu Mureș **LOT II**”, finanțat în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale,conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică şi Direcția Școli, Direcția Proiecte cu Finanțare Internațională, Resurse Umane, Relații cu Publicul și Logistică

**Art. 3.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c, art.255 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ şi ale art.3, alin.1 din Legea nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcţiei Şcoli,

- Direcţiei Economice

-Directiei Proiecte cu Finanțare Internațională, Resurse Umane, Relații cu Publicul și Logistică

**Viză de legalitate**

**Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș**

**Bordi Kinga**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Anexă la HCL nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_2025

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONIMICI AFERENTI INVESTIȚIEI**

**BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA Str. LIVIU REBREANU nr. 33 A** **LOCALITATEA TÂRGU MUREȘ, JUDETUL MURES**

## **INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

* VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

Inclusiv T.V.A – total: 1.687.640,19 lei

Exclusiv T.V.A – total: 1.412.478,26 lei

* CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M)

Inclusiv T.V.A – total: 1.584.183,71 lei

Exclusiv T.V.A – total: 1.325.978,26 lei

## **INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ-ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE, CARE SĂ INDICE ATRAGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII-ȘI DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE ÎN VIGOARE** :

|  |  |
| --- | --- |
| **Indicatori de eficiență energetică** | **Valoare la finalul implementării proiectului** |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an) | **72,40** |
| Consumul de energie primară (kWh/m2.an) | **198,03** |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | **191,01** |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | **7,02** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an) | **32,39** |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) | **74,05%** |
| Reducerea consumului de energie primară (%) | **55,09%** |
| Reducerea emisiilor de CO2 (%) | **56,78%** |

1. **INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII**

* Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: 0 bucăți
* Economia anuală de energie:

201,011 kWh/an

16,46 tep.

1. **DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

* Durata de execuție a lucrărilor de intervenţie este de : 12 luni

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONIMICI AFERENTI INVESTIȚIEI**

**BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA Str. NICOLAE BALCESCU NR.29**, **LOCALITATEA TARGU MURES, JUDETUL MURES**

## **INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

* VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

Inclusiv T.V.A – total: 1.744.516,27 lei

Exclusiv T.V.A – total: 1.465.980,06 lei

* CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M)

Inclusiv T.V.A – total: 1.272.784,38 lei

Exclusiv T.V.A – total: 1.067.557,28 lei

## **INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ-ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE, CARE SĂ INDICE ATRAGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII-ȘI DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE ÎN VIGOARE** :

|  |  |
| --- | --- |
| **Indicatori de eficiență energetică** | **Valoare la finalul implementării proiectului** |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an) | 65,65 |
| Consumul de energie primară (kWh/m2.an) | 180,62 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | 173,72 |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | 6,90 |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an) | 29,36 |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) | 68,80% |
| Reducerea consumului de energie primară (%) | 48,58% |
| Reducerea emisiilor de CO2 (%) | 50,43% |

1. **INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII**

* Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: 0 bucăți
* Economia anuală de energie:

179,573 kWh/an

14,71 tep.

1. **DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

* Durata de execuție a lucrărilor de intervenţie este de : 12 luni

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONIMICI AFERENTI INVESTIȚIEI**

**BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA PIATA VICTORIEI NR.24-25**, **LOCALITATEA TARGU MURES, JUDETUL MURES**

## **INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

* VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

Inclusiv T.V.A – total: 4.806.735,99 lei

Exclusiv T.V.A – total: 3.972.851,80 lei

* CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M)

Inclusiv T.V.A – total: 4.622.170,39 lei

Exclusiv T.V.A – total: 3.818.983,80 lei

## **INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ-ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE, CARE SĂ INDICE ATRAGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII-ȘI DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE ÎN VIGOARE** :

|  |  |
| --- | --- |
| **Indicatori de eficiență energetică** | **Valoare la finalul implementării proiectului** |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an) | 71,73 |
| Consumul de energie primară (kWh/m2.an) | 174,87 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | 166,75 |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | 8,12 |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an) | 27,90 |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) | 70,60% |
| Reducerea consumului de energie primară (%) | 53,73% |
| Reducerea emisiilor de CO2 (%) | 56,01% |

1. **INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII**

* Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: 0 bucăți
* Economia anuală de energie:

567,285 kWh/an

46,46 tep.

1. **DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

* Durata de execuție a lucrărilor de intervenţie este de : 12 luni

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONIMICI AFERENTI INVESTIȚIEI**

**BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA STR VASILE LUCACIU NR.9-11**, **LOCALITATEA TARGU MURES, JUDETUL MURES**

## **INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

* VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

Inclusiv T.V.A – total: 2.703.449,57 lei

Exclusiv T.V.A – total: 2.271.806,36 lei

* CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M)

Inclusiv T.V.A – total: 2.156.374,18 lei

Exclusiv T.V.A – total: 1.807.165,40 lei

## **INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ-ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE, CARE SĂ INDICE ATRAGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII-ȘI DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE ÎN VIGOARE** :

|  |  |
| --- | --- |
| **Indicatori de eficiență energetică** | **Valoare la finalul implementării proiectului** |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an) | 70,02 |
| Consumul de energie primară (kWh/m2.an) | 186,45 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | 179,13 |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | 7,32 |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an) | 30,26 |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) | 70,82% |
| Reducerea consumului de energie primară (%) | 51,80% |
| Reducerea emisiilor de CO2 (%) | 53,69% |

1. **INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII**

* Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: 0 bucăți
* Economia anuală de energie:

326,706 kWh/an

26,76 tep.

1. **DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

* Durata de execuție a lucrărilor de intervenţie este de : 12 luni

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONIMICI AFERENTI INVESTIȚIEI**

**BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA STR. RESITA NR.6AB**, **LOCALITATEA TARGU MURES, JUDETUL MURES**

## **INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

* VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

Inclusiv T.V.A – total: 3.566.743,43 lei

Exclusiv T.V.A – total: 2.996.646,22 lei

* CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M)

Inclusiv T.V.A – total: 2.691.491,77 lei

Exclusiv T.V.A – total: 2.256.880,13 lei

## **INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ-ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE, CARE SĂ INDICE ATRAGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII-ȘI DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE ÎN VIGOARE** :

|  |  |
| --- | --- |
| **Indicatori de eficiență energetică** | **Valoare la finalul implementării proiectului** |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an) | 69,49 |
| Consumul de energie primară (kWh/m2.an) | 229,65 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | 222,62 |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | 7,03 |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an) | 37,90 |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) | 71,50% |
| Reducerea consumului de energie primară (%) | 47,22% |
| Reducerea emisiilor de CO2 (%) | 48,68% |

1. **INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII**

* Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: 0 bucăți
* Economia anuală de energie:

447,358 kWh/an

36,64 tep.

1. **DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

* Durata de execuție a lucrărilor de intervenţie este de : 12 luni