

 **ROMÂNIA**

 **JUDEŢUL MUREŞ**

**MUNICIPIUL TÂRGU MUREŞ**

|  |
| --- |
| 540026 • Târgu Mures, Piaţa Victoriei nr. 3Direcţia Şcoli**Serviciul coordonare, administrare, urmărire și aprobare a bugetelor de cheltuieli administrative**Telefon: 0265-268330, interior 335 • Fax: 0265-266227 • E-mail: scoli@tirgumures.ro |

Nr.151/14150 din 17.03.2025

**REFERAT DE APROBARE**

privind darea în folosinţă gratuită a parterului și primului etaj din clădirea C1 situată în mun.Târgu Mureș, str. Ghe Doja nr.250, Liceului Tehnologic” Emil A. Dandea”, imobilul înscris în CF nr.130476 cu nr.cadastral 130476-C1 Târgu Mureş, către Instituția Prefectului -Județul Mureș, Serviciul Public Comunitar de Pașapoarte (S.P.C.P.) și Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculări a Vehiculelor Mureș (S.R.P.C.I.V.)

 Prin adresa nr.3200/8 din 17.03.2025 și înregistrată în instituția noastră sub nr.14017 din 17.03.2025, Instituția Prefectului-Județul Mureș ne supune atenția cu privire la imobilul din Târgu Mureș, str.Călărașilor,nr.26-28, unde își desfășoară activitatea Serviciul Public Comunitar de Pașapoarte (S.P.C.P.) și Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculări a Vehiculelor Mureș (S.R.P.C.I.V.), spațiile utilizate de fiiind în proprietatea Statului Român și în administrarea Inspectoratului de Poliție Județean Mureș.

 Datorită folosinței îndelungate și în lipsa unor intervenții substanțiale asupra infrastructurii clădirii, a instalațiilor și a echipamentelor, s-a ajuns la situația în care continuarea activității în această clădire să pună în pericol iminent atât construcția în sine cu toate echipamentele aflate în interior, cât și sănătatea și viața personalului salariat și a publicului beneficiar.

Riscul continuării activității în această clădire este cu atât mai mare cu cât în cazul producerii unui incendiu, Județul Mureș ar fi în imposibilitatea de a mai asigura eliberarea documentelor specifice, o foarte lungă perioadă de timp cu toate consecințele dramatice ale unei astfel de împrejurări.

Sistemul de ventilație încorporat în infrastructura clădirii este nefuncțional de foarte mulți ani și nu mai poate fi reparat necesitând înlocuire. Aparatele de aer condiționat, în acest moment sunt insuficiente, suprasolicită instalația electrică existentă și care de-a lungul anilor a fost dublată cu cabluri electrice pozate pe pereții interior, crescând riscul de incediu.

Instalația de detectare a fumului în caz de incendiu cu care clădirea din construcție nu este funcțională și necesită înlocuire, fapt care prezintă un risc major în caz de incendiu.

Instalația de alimentare cu apă a hidranților interiori, nu poate fi pusă sub presiune deoarece prezintă fisuri, aceasta constituind premisa riscului distrugerii totale a bunurilor și echipamentelor existente în clădire și chiar pierderi de vieți omenești în cazul declanșării unui incediu

Se impune relocarea de urgență a celor două servicii publice comunitare, incluzând personalul și echipamentele, până la efectuarea unei reparații capitale asupra clădirii în care își desfășoarî activitatea în prezent .

Ca urmare a agrementului verbal dintre factorii de decizie ai Municipiului Târgu Mureș și ai Instituției Prefectului -Județul Mureș se solicită punerea la dispoziție cu titlu gratuit: parterul și primul etaj al clădirii situate în în mun.Târgu Mureș, str. Ghe Doja nr.250-Liceul Tehnologic” Emil A. Dandea”, precum și promovarea în regim de urgență a proiectului de hotărâre în acest sens.

Având în vedere cele menţionate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureş, darea în folosinţă gratuită a parterului și primului etaj din clădirea C1 situată în mun.Târgu Mureș, str. Ghe Doja nr.250, Liceului Tehnologic” Emil A. Dandea”, imobilul înscris în CF nr.130476 cu nr.cadastral 130476-C1 Târgu Mureş, către Instituția Prefectului -Județul Mureș, Serviciul Public Comunitar de Pașapoarte (S.P.C.P.) și Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculări a Vehiculelor Mureș (S.R.P.C.I.V.)

În conformitate cu dispozitiile art.129 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, în conformitate cu alin.6 lit.b din acelasi text normativ hotărăşte, vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuiă a bunurilor proprietate publică a a comunei orasului sau municipiului după caz.

 Atasăm:

* Adresa Instituției Prefectului-Județul Mureș ;
* Contractul de comodat anexă
* Fișa mijlocului fix
* Extrasul CF nr.130476 Târgu Mureș.

Director executiv adj. Șef serviciu

Ing.Horațiu Lobonț Damaschin Zosim Ioan

Întocmit

 Insp.sup.Elena Morariu

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art 129, art 139 OUG Codul administrativ\***

 (nu produce efecte juridice)

 Proiect

R O M Â N I A INIȚIATOR JUDEŢUL MUREŞ PRIMAR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ SOÓS ZOLTÁN

 **H O T Ă R Â R E A nr. .........**

**din ........................................2025**

privind darea în folosinţă gratuită, a parterului și primului etaj din clădirea C1 situată în mun.Târgu Mureș, str. Ghe Doja nr.250, Liceului Tehnologic” Emil A. Dandea”, imobilul înscris în CF nr.130476 cu nr.cadastral 130476-C1 Târgu Mureş, către Instituția Prefectului -Județul Mureș, Serviciul Public Comunitar de Pașapoarte (S.P.C.P.) și Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculări a Vehiculelor Mureș (S.R.P.C.I.V.)

***Consiliul local municipal Târgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,***

 **Având în vedere**:

Referatul de aprobare nr. 151/14150 din 17.03.2025 iniţiat de Primarul Municipiului Târgu Mureş, prin Direcţia Şcoli- Serviciul coordonare, administrare, urmărire, aprobare a bugetelor și cheltuieli administrative, privind darea în folosinţă gratuită, a parterului și primului etaj a clădirii C1 situată în mun.Târgu Mureș, str. Ghe Doja nr.250, Liceului Tehnologic” Emil A. Dandea”, imobilul înscris în CF nr.130476 cu nr.cadastral 130476-C1 Târgu Mureş, către Instituția Prefectului -Județul Mureș, Serviciul Public Comunitar de Pașapoarte (S.P.C.P.) și Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculări a Vehiculelor Mureș (S.R.P.C.I.V.)

Raportul Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;

* Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureş.

**și ținând cont de :**

* + art.80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările şi completările ulterioare;
	+ art.2144-2157 din Legea nr.287/2009 republicată privind Codul civil;
	+ art.108 alin.(1) lit.”d”, art.297 alin.(1) lit.”d”, art.349- art.352 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
	+ În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.( 2) lit.”c”și ”d”, alin.(6) lit.”a”, art.139 alin.(1), alin.(3) lit.”g,” art.196, alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**H o t ă r ă ş t e :**

**Art. 1**. Se aprobă darea în folosință gratuită a parterului și primului etaj din clădirea C1 situată în mun. Târgu Mureș, str. Ghe Doja nr.250 a Liceului Tehnologic” Emil A. Dandea”, imobilul înscris în CF nr.130476 cu nr. cadastral 130476-C1 Târgu Mureş, către Instituția Prefectului -Județul Mureș, în vederea desfășurării activității Serviciului Public Comunitar de Pașapoarte (S.P.C.P.) și Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculări a Vehiculelor Mureș (S.R.P.C.I.V.)

**Art.2.** Clădirea Liceului Tehnologic ” Emil A. Dandea” (fostul Liceu de Chimie), conform fișei mijlocului fix are o valoare de inventar de 4536800,15 lei.

  **Art. 3.** Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

 **Art.4.** Contractul de comodat se încheie pe o perioadă de 4 ani cu posilibitate de prelungire.

 **Art.5.** Predarea-primirea spațiului se va face pe bază de proces-verbal.

 **Art.6.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Mureș, dl.Soós Zoltán, în vederea semnării contractului de comodat încheiat în formă autentică.

 **Art.7.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Executivul Municipiului Târgu Mureş, prin Direcţia Şcoli şi Direcţia Economică.

 **Art.8.** În conformitate cu prevederile art.252, alin.(1), lit. c, art.255 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ şi ale art.3, alin.1 din Legea nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş, pentru exercitarea controlului de legalitate.

 **Art.9**.Prezenta hotarare se comunică:

 - Directiei Școli

 - Directiei Economice

 - Instituția Prefectului -Județul Mureș.

**Viză de legalitate**

 **Secretarul General al Municipiului Târgu Mureş**

**Bordi Kinga**

 **\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după ndeplinirea condiţiilor prevăzute de art 129, art 139 OUG Codul adminis**

 **ANEXA**

**CONTRACT DE COMODAT**

**NR. \_\_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_**

**I . PĂRŢILE CONTRACTANTE**

1. **Municipiul Târgu-Mureş,** cu sediul în Târgu-Mureş, P-ţa Victoriei nr.3, jud. Mureş, cod IBAN: RO41TREZ24A650402200103X, deschis la Trezoreria Târgu-Mureş, CUI 4322823 reprezentat de **Sóos Zoltán- Primar,** în calitate **de comodant.**

 şi

1. **Instituția Prefectului-Județul Mureș,** cu sediulîn Târgu Mureș, P-ța Victoriei, nr.2, CUI nr.4322343 reprezentat de **Barabasi Antal-Szabolcs-Prefect,** în calitate de **comodatar.**

 În temeiul disp.art.858, art.866, art.861 alin.3, art.867 și art.874 Cod civil, cu raportare la dispozițiile art.349-353 din O.U.G. nr.57/2019, convin la încheierea prezentului contract

* 1. **OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1 Comodantul pune la dispoziţia comodatarului parterului și primului etaj din clădirea C1 a Liceului Tehnologic” Emil A. Dandea” din Târgu Mureş, str.Ghe Doja nr.250, clădirea C.1, înscris în CF nr.130476 cu nr. cadastral 130476-C1, Târgu Mureş, în vederea desfăşurării activităţii.

2.2 Clădirea C.1 a Liceului Tehnologic ” Emil A. Dandea” (fostul Liceu de Chimie), conform fișei mijlocului fix are o valoare de inventar de 4536800,15 lei.

 **III.** **DURATA CONTRACTULUI**

3.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea de prelungire pe o durată de maximum 2 ani, începând cu data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**IV. PREŢUL CONTRACTULUI**

4.1 Părţile au convenit -comodatarul să plătească exclusiv contravaloarea estimativă a utilităţilor aferente spaţiului închiriat.

4.2 Plata utilităţilor se va realiza conform facturilor emise de furnizori.

 4.3 Comodantul va emite factura aferentă lunii în curs pentru suma reprezentând utilităţi în primele 5 zile lucrătoare din luna respectivă, urmând ca comodatarul să achite contravaloarea acesteia în termen de 45 de zile calendaristice de la data primirii de către comodatar a facturii în original emisă în conformitate cu cerinţele comodantului.

 **V. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR**

 **5.1 Obligaţiile comodantului sunt următoarele:**

a) să predea spaţiul în stare corespunzătoare;

b) să asigure folosinţa în bune condiţii a spaţiului închiriat în baza condiţiilor prezentului contract;

c) să se abţină de la orice faptă personală, care ar avea drept consecinţă tulburarea comodatarului în folosinţa bunurilor;

d) să verifice ori de câte ori consideră necesar modul în care sunt respectate condiţiile de folosinţă stabilite prin prezentul contract

e) să solicite încetarea folosinţei gratuite şi restituirea bunului atunci când interesul public o impune.

**5.2 Obligaţiile comodatarului sunt următoarele:**

a) să plătească utilităţile, la termenele stabilite;

 b) să folosească în perioada contractuală bunurile ce constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de bună-credinţă, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

 c) să folosească spaţiul pentru activităţile pentru care a fost pus la dispoziţie;

 d) să efectueaze reparatiile curente;

 e) să predea comodantului imobilului la data expirării contractului, în starea în care l-a primit;

 f) să asigure paza bunurilor depozitate în spaţiul pus la dispoziţie;

 g) să permită accesul autorităţii pentru efectuarea controlului asupra spaţiului pus la dispozitie;

 h) să nu modifice bunul în integralitatea lui;

 i) să nu transmită dreptul de folosinţă unei alte personae;

 j) să informeze autoritatea cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului

1. **ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

6.1 Contractul de comodat încetează prin:

 a) acordul comun scris şi expres al părţilor;

 b) expirarea termenului contractual;

 c) în situaţie de forţă majoră;

 d) denunţarea unilaterală de către comodant, cu un preaviz de 120 de zile.

1. **REZILIEREA CONTRACTULUI**

7.1 Neplata utilităţilor datorate de comodatar în temeiul prezentului contract pentru mai mult de 3 luni consecutive, dă dreptul comodantului să rezilieze unilateral contractul cu un preaviz de 30 zile.

1. **FORŢA MAJORĂ/CAZUL FORTUIT**

8.1 Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen şi /sau executarea în mod necorespunzător – totală sau parţială – a oricărei obligaţii care îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră/cazul fortuit aşa cum este definită de lege.

 8.2 Partea care invocă forţa majoră/cazul fortuit este obligată să notifice celelalte părţi în termen de 3 zile/ore producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.

 8.3 Dacă în termen de 15 zile/ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

1. **NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRŢI**

9.1 În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare, adresată de una dintre acestea, celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată pe confrimare de oficiul poştal primitor.

1. **CLAUZE FINALE**

10.1 Clauzele cuprinse în prezentul contract pot fi modificate şi / sau completate prin acte adiţionale, cu acordul părţilor.

10.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3 Litigiile ivite între părţi, se vor soluţiona de către acestea pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanţele judecătoreşti competente.

10.4 Prezentul contract a fost încheiat în data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025, într-un număr de 3 exemplare din care unul pentru comodant şi două pentru comodatar.

 COMODANT COMODATAR