# ROMÂNIA (nu produce efecte juridice)\*

**JUDEŢUL MUREŞ**

**MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ PRIMAR**

**DIRECŢIA ŞCOLI Soós Zoltán**

**Nr. 3976 din 27.01.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

*privind* **aprobarea indicatorilor tehnico-economici** ***„DALI Reabilitare termica* Liceul Tehnologic Electromures*”***

In incinta **Liceului Tehnologic Electromures** se regăsesc mai multe corpuri de clădire .

Obiectul prezentei documentatii îl constituie avizarea lucrărilor de interventie privind Reabilitare termică Liceul Tehnologic Electromures, amplasat în , în cartierul Tudor din municipiul Tîrgu Mureș, Str. Livezeni, Nr. 5 -a trei corpuri de clădire , respectiv corpul C6 - Internat în clădire Sp+P+3etaje **,** corpulC7 - Scoală în clădire P+3 etajeșicorpulC8 - Scoală în clădire P+1 etaje **.** Suprafata totală a terenului - zona de interes, pe care se execută lucrarea este de 5142 mp, suprafata totală a imobilului înscris în CF 131080/Tg. Mures este de 13940 mp .

Interventiile propuse au ca scop îmbunătațirea eficienței energetice și respectiv creșterea performanței energetice a clădirilor rezidentiale prin reabilitarea energetică a acestor clădiri, creșterea ponderii de surse regenerabile, contribuind la renovarea moderată/aprofundată a fondului construit regional prin creșterea performantei și eficientei energetice a clădirilor, utilizarea eficientă a resurselor și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră de la nivel regional.

Investițiile în eficiența energetică a infrastucturii clădirilor publice vor contribui la reducerea sărăciei energetice (fuel poverty) în România, prin reducerea costurilor cu încălzirea și asigurarea unui confort termic al utilizatorilor, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea calitatii activitătilor desfășurate în cadrul acestor instituții.

Implementarea măsurilor de eficiența energetică a clădirilor va duce la imbunatățirea condițiilor de educație, prin:

* Imbunătătirea conditiilor de confort interior;
* Reducerea consumurilor energetice;
* Reducerea costurilor de intreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
* Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie;
* Eficientizarea modalitatii de organizare prin crearea de condiții optime;

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de lucrări de construcții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

• A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;

* B. Lucrări de introducere/reabilitare/modernizare a sistemului de încălzire și de furnizare a apei calde de consum, precum și achizitionarea, înlocuirea, instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire
* C. Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice din surse regenerabile pentru consum propriu, inclusiv achizitionarea de echipamente specifice;
* D. Lucrări de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturala si ventilare mecanică, cu recuperarea căldurii;
* E. Lucrări de reabilitare modernizare a instalației de iluminat aferente celor trei corpuri de clădire, cu înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent/incandescent cu corpuri de iluminat cu eficientaă energetică ridicată;

Prezenta investiție urmărește în principal asigurarea unui spațiu care să corespundă numărului de copii în creștere în zona cartierului Tudor, din Municipiul Târgu Mureș, care să respecte normativele și normele în vigoare, astfel ajutând la dezvoltarea și creșterea nivelului de educație, de socializare și stării de sănătate a copiilor, cât și creșterea numărului de copii care participă la actul educațional.

Astfel, se va îmbunătăți calitatea infrastructurii de educație, pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene şi a creșterii participării populației școlare la procesul educațional.

**Indicatorii tehnico – economici**

Pentru obiectivul de investiţii

Proiectare si execuție **„ *Reabilitare termica* Liceul Tehnologic Electromures*”***

*a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

- Total: **36.442.924,50** lei;

- construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: **23.110.435,13** lei;

din care :

C6 - **clădire Internat**

valoarea totală a obiectivului de investiții: 9,073,514,39 lei (TVA inclus)

din care C+M: 5,645,802,97 lei (TVA inclus)

C7 - **clădire Școală**

valoarea totală a obiectivului de investiții: 18.207.409,93 lei (TVA inclus)

din care C+M: 11.723.725,92 lei (TVA inclus)

C8 - **clădire Școală**

valoarea totală a obiectivului de investiții: 9.162.000,18 lei (TVA inclus)

din care C+M: 5.740.906,24 lei (TVA inclus)

***b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;***

C6 - **clădire Internat**

|  |  |
| --- | --- |
| **Indicatori de eficienta energetica** | **Valoare la finalul implementarii proiectului** |
| Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2/an) | **40,36** |
| Consumul de energie primara totala (kWh/an) | **82.788,87** |
| Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale [kWh/an) | **48.309,00** |
| Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an] | **34479.87** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCOz/an} | **5.993,03** |

C7 - **clădire Școală**

|  |  |
| --- | --- |
| **Indicatori de eficienta energetica** | **Valoare la finalul implementarii proiectului** |
| Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2/an) | **35,12** |
| Consumul de energie primara totala (kWh/an) | **185.077,93** |
| Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale [kWh/an) | **99.490,24** |
| Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an] | **85.587,69** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCOz/an} | **12.857,18** |

C8 - **clădire Școală**

|  |  |
| --- | --- |
| **Indicatori de eficienta energetica** | **Valoare la finalul implementarii proiectului** |
| Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2/an) | **35,20** |
| Consumul de energie primara totala (kWh/an) | **83.308,15** |
| Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale [kWh/an) | **45.499,98** |
| Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an] | **37.808,17** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCOz/an} | **5.763,65** |

**Durata de execuţie a lucrărilor este de 12 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activităţile suport (achiziţii, publicitate, etc.) este de cca. 24 de luni de la începerea implementării proiectului.**

**LUCRĂRI DE BAZĂ PROPUSE:**

Obiectul prezentei documentatii îl constituie avizarea lucrărilor de interventie privind Reabilitare termică Liceul Tehnologic Electromures, amplasat în , în cartierul Tudor din municipiul Tîrgu Mureș, Str. Livezeni, Nr. 5 -a trei corpuri de clădire , respectiv corpul C6 - Internat în clădire Sp+P+3etaje **,** corpulC7 - Scoală în clădire P+3 etajeșicorpulC8 - Scoală în clădire P+1 etaje **.** Suprafata totală a terenului - zona de interes, pe care se execută lucrarea este de 5142 mp, suprafata totală a imobilului înscris în CF 131080/Tg. Mures este de 13940 mp .

Se propune reabilitarea termică a trei corpuri de clădire a unității de învățământ .

**Indici Urbanistici**  
- zona de interes, pe care se execută lucrarea este de 5142 mp, suprafata totală a imobilului înscris în CF 131080/Tg. Mures este de 13940 mp, CF 131080/Tg. Mures

**Corp C 6 internat :**  
**-situație existentă**

**Sp+P+3E**

Sconstruită 300 mp

S desfăsurată 1200 mp

Clasa de importanță: III;  
Categoria de importanță: C;  
Gradul de rezistență la foc: II; Riscul de incendiu: MIC; Tc=0.7, ag=0.15;

**Corp C 7 Școală :**  
**-situație existentă**

**P+3E**

Sconstruită 655 mp

S desfăsurată 2620 mp

Clasa de importanță: III;  
Categoria de importanță: C;  
Gradul de rezistență la foc: II; Riscul de incendiu: MIC; Tc=0.7, ag=0.15;

**Corp C 8 Școală :**  
**-situație existentă**

**P+1E**

Sconstruită 606 mp

S desfăsurată 1212 mp

Clasa de importanță: III;  
Categoria de importanță: C;  
Gradul de rezistență la foc: II; Riscul de incendiu: MIC; Tc=0.7, ag=0.15;

Având în vedere cele prezentate, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș, **aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți –** pentru ***„*** ***DALI Reabilitare termica* Liceul Tehnologic Electromures*”*** în vederea achiziției: Proiectare, execuție, servicii de verificare tehnică a proiectuluiși servicii de supervizare lucrări*pentru obiectivul cu denumirea****„ Reabilitare termica* Liceul Tehnologic Electromures**” din Municipiul Târgu Mureș.

**Aviz favorabil al**

**DIRECȚIA ȘCOLI**

**Director adjunct, Șef serviciu,**

**Lobonț Horațiu Darabont L.Tamaș**

**Întocmit,**

**Insp. Princip. Drăguț Călin**

**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL MUREŞ**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ**

**Proiect**

**(nu produce efecte juridice) \***

**Inițiator**

**PRIMAR**

**SOÓS ZOLTÁN**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025

***privind* aprobarea indicatorilor tehnico-economici *„ DALI Reabilitare termica* Liceul Tehnologic Electromures*”*** *pentru obiectivul* ***„Reabilitare termica* Liceul Tehnologic Electromures”**

***Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință întrunit în ședința ordinară de lucru***

***Având în vedere :***

Referatul de aprobare nr. **3976 din 27.01.2025**inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Scoli, - Serviciul Investiţii, Reparații, Scoli, Biserici şi Spitale, privind aprobarea **indicatorilor tehnico-economici*****„ DALI Reabilitare termica* Liceul Tehnologic Electromures*”*** *pentru obiectivul* ***„Reabilitare termica* Liceul Tehnologic Electromures”**

* Raportul de specialitate al Direcției juridice contencios administrativ şi administrație publică locală
* Raportul de specialitate al Direcției economice
* Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureș .

***Ținând cont de :***

* prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare,
* art.80-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnic legislativ pentru elaborarea actelor normative.
* art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare .

***În temeiul Art.*** 129 alin.(1), alin. (2) lit. ”b” ”c”, alin.(4) lit. „d”, art.136 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările şi completările ulterioare.

**H o t ă r ă ş t e :**

**Art. 1.** **Se aprobă indicatorii tehnico-economici*****„ DALI Reabilitare termica* Liceul Tehnologic Electromures*”*** *pentru obiectivul* ***„Reabilitare termica* Liceul Tehnologic Electromures”*,*** conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 2.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică şi Direcția Scoli - Serviciul Investiţii, Reparații, Scoli, Biserici şi Spitale.

**Art. 3.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c, art.255 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ şi ale art.3, alin.1 din Legea nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Şcoli,

- Direcției Economice

**Viză de legalitate**

**Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș**

**Bordi Kinga**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produce efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.235 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Anexa nr.1 la HCL nr.\_\_\_\_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Principalii indicatori tehnico – economici**

**Al investiției*****„ DALI Reabilitare termica* Liceul Tehnologic Electromures*”*** *pentru obiectivul* ***„Reabilitare termica* Liceul Tehnologic Electromures”**

**Indicatori valorici:**

1.1 Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.

- Total: **36.442.924,50** lei;

- construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: **23.110.435,13** lei;

din care :

C6 - **clădire Internat**

valoarea totală a obiectivului de investiții: 9,073,514,39 lei (TVA inclus)

din care C+M: 5,645,802,97 lei (TVA inclus)

C7 - **clădire Școală**

valoarea totală a obiectivului de investiții: 18.207.409,93 lei (TVA inclus)

din care C+M: 11.723.725,92 lei (TVA inclus)

C8 - **clădire Școală**

valoarea totală a obiectivului de investiții: 9.162.000,18 lei (TVA inclus)

din care C+M: 5.740.906,24 lei (TVA inclus)

***2. Indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;***

C6 - **clădire Internat**

|  |  |
| --- | --- |
| **Indicatori de eficienta energetica** | **Valoare la finalul implementarii proiectului** |
| Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2/an) | **40,36** |
| Consumul de energie primara totala (kWh/an) | **82.788,87** |
| Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale [kWh/an) | **48.309,00** |
| Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an] | **34479.87** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCOz/an} | **5.993,03** |

C7 - **clădire Școală**

|  |  |
| --- | --- |
| **Indicatori de eficienta energetica** | **Valoare la finalul implementarii proiectului** |
| Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2/an) | **35,12** |
| Consumul de energie primara totala (kWh/an) | **185.077,93** |
| Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale [kWh/an) | **99.490,24** |
| Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an] | **85.587,69** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCOz/an} | **12.857,18** |

C8 - **clădire Școală**

|  |  |
| --- | --- |
| **Indicatori de eficienta energetica** | **Valoare la finalul implementarii proiectului** |
| Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2/an) | **35,20** |
| Consumul de energie primara totala (kWh/an) | **83.308,15** |
| Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale [kWh/an) | **45.499,98** |
| Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an] | **37.808,17** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCOz/an} | **5.763,65** |

**Indicatori fizici:**

Durata de implementare a proiectului: 24 luni inclusiv proiectare.

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: minim 36 luni

( luni de la data recepției la terminarea lucrărilor)

1.3. **Indici Urbanistici**

- zona de interes, pe care se execută lucrarea este de 5142 mp, suprafata totală a imobilului înscris în CF 131080/Tg. Mures este de 13940 mp, CF 131080/Tg. Mures

**Corp C 6 internat :**  
**-situație existentă**

**Sp+P+3E**

Sconstruită 300 mp

S desfăsurată 1200 mp

Clasa de importanță: III;  
Categoria de importanță: C;  
Gradul de rezistență la foc: II; Riscul de incendiu: MIC; Tc=0.7, ag=0.15;

**Corp C 7 Școală :**  
**-situație existentă**

**P+3E**

Sconstruită 655 mp

S desfăsurată 2620 mp

Clasa de importanță: III;  
Categoria de importanță: C;  
Gradul de rezistență la foc: II; Riscul de incendiu: MIC; Tc=0.7, ag=0.15;

**Corp C 8 Școală :**  
**-situație existentă**

**P+1E**

Sconstruită 606 mp

S desfăsurată 1212 mp

Clasa de importanță: III;  
Categoria de importanță: C;  
Gradul de rezistență la foc: II; Riscul de incendiu: MIC; Tc=0.7, ag=0.15;