

**R O M Â N I A**

**JUDEŢUL MUREŞ**

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREŞ**  Proiect

**(nu produce efecte juridice)\***

**PRIMAR ,**

**Soós Zoltán**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025**

***privind instituirea taxei de reabilitare termică pe o durată de 5 ani pentru unii proprietari de apartamente, în vederea recuperării cotei-părți din costurile lucrărilor de creștere a performanței energetice la blocuri de locuințe din municipiul Târgu Mureș***

***Consiliul Local al Municipiului Târgu-Mureş, întrunit în şedinţa ordinară de lucru****,*

**Având în vedere :**

a)Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. B1/1445/44581/05.09.2025, inițiat de primar prin Direcţia Şcoli - Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari *privind*  ***instituirea taxei de reabilitare termică pe o durată de 5 ani pentru unii proprietari de apartamente, în vederea recuperării cotei-părți din costurile lucrărilor de creștere a performanței energetice la blocuri de locuințe din municipiul Târgu Mureș****”.*

b)Raport de specialitate al Direcției Economice ;

c)Raort de specialitate Direcția Fiscală Locală ;

d)Raport de specialitate al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală e)Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș .

**În conformitate cu prevederile :**

*•*Art. 14, alin.(3), alin.(4), alin.(5), alin.(6) ,alin.(7) și alin.(10) din OUG nr. 18/2009, privind creşterea performanţelor energetice la blocurile de locuinţe;

• art.486, alin.(6) din Legea nr.227/2015-privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

• Legea nr.207/2015 -privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

•Art.129, alin. (1), alin. (2), lit. ”b”, alin. (4), lit. ”e”, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. ”e”, art. 196, alin. (1), lit. ”a” și ale art. 243, alin. (1), lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

***H o t ă r ă ş t e :***

**Art.1.Se aprobă *instituirea taxei de reabilitare termică pe o durată de 5 ani pentru unii proprietari de apartamente, în vederea recuperării cotei-părți din costurile lucrărilor de creștere a performanței energetice la blocuri de locuințe din municipiul Târgu Mureș****”*, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Se aprobă procedura de stabilire și achitare a taxei de reabilitare termică, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

**Art.3**Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş, prin Direcţia Fiscală Locală Târgu Mureș şi Direcţia Şcoli - Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari;

**Art. 4.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate ;

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcției economice ;

- Direcţiei Fiscale Locale Târgu Mureș ;

- Direcţiei Şcoli - Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari .

**Viză de legalitate ,**

**Secretar general al Municipiului Târgu Mureș,**

**Bordi Kinga**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Anexa nr. 1 la HCL nr.\_\_\_\_\_\_\_ din data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**TABEL NOMINAL**

cu proprietarii de apartamente pentru care se instituie TAXA DE REABILITARE TERMICĂ

**Str. Cutezanței** **nr. 13 - 19**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. Ap** | **NUME și PRENUME PROPRIETAR** | **ADRESĂ DOMICILIU** | **SUMĂ DATORATĂ (LEI)** | **PLATĂ DIN FONDUL DE REPARAȚII** | **SUMĂ TAXĂ RT (LEI)** | **TAXĂ ANUALĂ LEI/AN** | **DURATĂ (ANI)** |
| 1. | STRETE IULIU | Str. Cutezanței, nr. 15, ap. 24 | 1.500,00 | 0,00 | 1.500,00 | **300,00** | 2025-2029 |
| 2. | CÂMPEAN MARIA | Str. Cutezanței, nr. 17, ap. 2 | 3.352,52 | 1.940,00 | 1.412,52 | **282,50** | 2025-2029 |
|  | **T O T A L** |  | **4.852,52** | **1.940,00** | **2.912,52** | **582,50** |  |

DIRECTOR EXECUTIV , ÎNTOCMIT ,

Jrs. Dorin Belean Ing. Rus Dumitru

Anexa nr. 2 la HCL nr.\_\_\_\_\_\_ din data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Procedura de stabilire şi achitare a taxei de reabilitare termică**

Art.1.Potrivit art. 14, alin (1) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, ”Prin excepţie de la prevederile art. 13 alin. (3), autorităţile administraţiei publice locale pot asigura, la cererea de finanţare depusă de către asociaţiile de proprietari, în baza hotărârii consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului Bucureşti, după caz, şi în limita fondurilor aprobate anual cu această destinaţie, finanţarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenţie corespunzătoare cotei de contribuţie ce revine proprietarilor/asociaţiei de proprietari, cu recuperarea sumelor în condiţiile alin. (3) şi (5) - (10)”.

Astfel, sumele avansate de către UAT – Municipiul Târgu Mureș pentru asigurarea cotei - părți de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, vor fi recuperate de la asociațiile de proprietari, din fondul de reparații, în baza facturilor emise de UAT sau prin instituirea taxei de reabilitare termică ;

Art.2.Asociaţia de proprietari şi-a asumat, prin semnarea contractului de mandat cu autoritatea administraţiei publice locale, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului şi nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanţare ce revine asociaţiei ;

Art.3.Taxa de reabilitare termică se instituie la solicitarea asociaţiei de proprietari/proprietarilor sau din iniţiativa autorităţii administraţiei publice locale ;

Art.4.Direcţia Fiscală Locală Târgu Mureș, în termen de 45 de zile de la instituirea taxei de reabilitare termică, emite decizii de impunere privind stabilirea acestei taxe ;

Art.5.Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoane fizice, proprietari de apartamente din blocurile de locuinţe care au fost reabilitate termic prin programele cofinanţate din fonduri publice (nn. fonduri europene, din bugetul de stat şi din bugetul local) ;

Art.6.Taxa de reabilitare termică este anuală ;

Art.7.Plata taxei se face anual până la data de 15 decembrie, pentru anul în curs. Neplata la scadenţă generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare expirării termenului prevăzut, până la data stingerii prin oricare din modalităţile prevăzute de lege ;

Art.8.Taxa de reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Legii nr.227/2015-privind Codul fiscal și a Legii nr.207/2015 -privind Codul de procedură fiscală ;

Art.9.În cazul înstrăinării apartamentului prin oricare din modalităţile prevăzute de lege, obligaţiile stabilite cu titlu de taxă de reabilitare termică neachitate, se recuperează de la noul proprietar .

DIRECTOR EXECUTIV , ÎNTOCMIT ,

Jrs. Dorin Belean Ing. Rus Dumitru