(nu produce efecte juridice)\*

INIȚIATOR

PRIMAR

SOÓS ZOLTÁN

**REFERAT DE APROBARE**

**privind concesionarea directă către POP COSMIN – MIHAI și VARGA CORNEL DANIEL**

**a terenului în suprafaţă de 253 mp.,**

**teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş**

Domnul **POP COSMIN - MIHAI** cudomiciliul în Târgu Mureș, str. Bujorului nr.10, jud.Mureș, identificat prin CI seria ZS nr. 358414, CNP 1800229260051, solicită prin cererea nr. 36404 din 17.07.2025, înregistrată la Municipiul Târgu Mureș (anexată), concesionarea directă a terenului în suprafaţă de **253 mp.,** teren aferent construcției aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş - Centrul de Cultură, Artă și Agrement, str.Plutelor nr.2, **cu** **destinația cabană de odihnă.**

Domnul **POP COSMIN – MIHAI și domnul VARGA CORNEL DANIEL** au dobândit construcţia de la Sindicatul Național Feroviar Phoenix în urma licitației organizate în data de 06.05.2025 prin procedură de executare silită a clădiri – cabană de agrement de către Direcția Fiscală Locală, prin Procesul Verbal de adjudecare pentru bunuri imobile nr. 78.997 din 12.05.2025 (anexat).

Conform H.C.L. nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 privind concesionarea directă până la data de 31.12.2025, a terenurilor ocupate cu construcții în Târgu Mureș, str.Plutelor nr.2 – Centrul de Cultură, Artă și Agrement, pentru suprafața de **253 mp**., solicitată a se concesiona către **POP COSMIN – MIHAI** și **VARGA CORNEL DANIEL,** cu destinația cabană de odihnă/locuință de vacanță, se calculeză o redevență de **6,50** euro/mp/an.

Prețul concesiunii este de **1.644,50 euro/an.**

Având în vedere prevederile art. 129 alin.2 lit.„c”, art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare Autorităţii Publice deliberative alăturat proiectul de hotărâre .

Aviz Favorabil

DIRECTOR CCAA, Direcția economică,

Nagy Botond

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

ROMÂNIA PROIECT

JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice)\*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREŞ INIȚIATOR

PRIMAR

SOÓS ZOLTÁN

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025**

**privind concesionarea directă către POP COSMIN – MIHAI și VARGA CORNEL DANIEL a terenului în suprafaţă de 253 mp.,**

**teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş**

***Consiliul local municipal Târgu Mureş, întrunit în şedinţa ordinară de lucru,***

**Având în vedere:**

a) Referatul de aprobare nr. 4175 din 07.08.2025, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Centrul de Cultură, Artă și Agrement privind concesionarea directă către **Pop Cosmin – Mihai și Varga Cornel Daniel** a terenului în suprafaţă de 253 mp., teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş.

b) Raportul Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;

c) Avizul favorabil al Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări

d) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureş.

**În conformitate cu prevederile:**

* Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 privind concesionarea directă până la data de 31.12.2025, a terenurilor ocupate cu construcții în Târgu Mureș, str.Plutelor nr.2 - Centrul de Cultură, Artă și Agrement.
* art. 108, lit. b), art. 129 alin.2 lit.c), art. 139 alin. 3 lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**H o t ă r ă ş t e :**

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea directă către **Pop Cosmin – Mihai și Varga Cornel Daniel** aterenului în suprafaţă de **253 mp.,** teren aferent construcției existente aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş - Centrul de Cultură, Artă și Agrement, str.Plutelor nr.2, până la data de 31.12.2025, **cu destinația cabană de odihnă.**

**Art. 2**. Redevența totală conform H.C.L. nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022, va fi de **1.644,50 euro/an**.

**Art. 3.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş prin Direcţia Economică, Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări și Centrului de Cultură, Artă și Agrement.

**Art. 4.** În conformitate cu prevederile art.252 alin 1 lit.c, ale art.255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, și ale art.3 alin.1 din Legea nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 5.**  Prezenta hotărâre se comunică:

* Centrului de Cultură, Artă și Agrement;
* Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări;
* Domnului Pop Cosmin - Mihai prin Centrul de Cultură, Artă și Agrement;
* Domnului Varga Cornel Daniel prin Centrul de Cultură, Artă și Agrement.

**VIZĂ DE LEGALITATE**

**Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,**

**Bordi Kinga**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.