(nu produce efecte juridice)\*

 INIȚIATOR

 PRIMAR

 SOÓS ZOLTÁN

**REFERAT DE APROBARE**

**privind concesionarea directă către DUMITRESCU CSILLA - TŰNDE**

**a terenului în suprafaţă de 16 mp.,**

**teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş**

Doamna **DUMITRESCU CSILLA - TŰNDE** cudomiciliul în Târgu Mureș, str. hOREA nr.21, AP. II/A jud.Mureș, identificată prin CI seria ZS nr. 249331, CNP 2780502264462, solicită prin cererea nr. 39942 din 05.08.2025, înregistrată la Municipiul Tîrgu-Mureş (anexată), concesionarea directă a terenului în suprafaţă de **16 mp.,** teren aferent construcției existente conform CF nr. 129039 – C80 aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş - Centrul de Cultură, Artă și Agrement, str.Plutelor nr.2, **cu** **destinația cabană de odihnă.**

Întrucât din documentele anexate reiasă o înstrăinare succesivă a imobilului respectiv contractul de donație nr. 360 din 19.03.2025 și contractul de vânzare nr. 557 din 20.05.2025 propunem concesionarea către noul propietar DUMITRESCU CSILLA - TŰNDE a imobilului.

Conform H.C.L. nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 privind concesionarea directă până la data de 31.12.2025, a terenurilor ocupate cu construcții în Târgu Mureș, str.Plutelor nr.2 – Centrul de Cultură, Artă și Agrement, pentru suprafața de **16 mp**., solicitată a se concesiona către **DUMITRESCU CSILLA - TŰNDE** cu destinația cabană de odihnă, se calculeză o redevență de **6,50** euro/mp/an.

 Prețul concesiunii este de **104,00 euro/an.**

Având în vedere prevederile art. 129 alin.2 lit.„c”, art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare Autorităţii Publice deliberative alăturat proiectul de hotărâre .

 Aviz Favorabil

 DIRECTOR CCAA, Direcția economică,

 Nagy Botond

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

 ROMÂNIA PROIECT

 JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice)\*

 CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREŞ PRIMAR

 SOÓS ZOLTÁN

 **H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

 **din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025**

**privind concesionarea directă către DUMITRESCU CSILLA - TŰNDE**

**a terenului în suprafaţă de 16 mp.,**

**teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş**

***Consiliul local municipal Târgu Mureş, întrunit în şedinţa ordinară de lucru,***

**Având în vedere:**

a) Referatul de aprobare nr. 4509 din 21.08.2025, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Centrul de Cultură, Artă și Agrement privind concesionarea directă către **Dumitrescu Csilla - Tűnde** a terenului în suprafaţă de 16 mp., teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş.

b) Raportul Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;

c) Avizul favorabil al Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări

d) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureş.

**În conformitate cu prevederile:**

* Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 privind concesionarea directă până la data de 31.12.2025, a terenurilor ocupate cu construcții în Târgu Mureș, str.Plutelor nr.2 - Centrul de Cultură, Artă și Agrement.
* art. 108, lit. b), art. 129 alin.2 lit.c), art. 139 alin. 3 lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**H o t ă r ă ş t e :**

**Art.1.** Se aprobă concesionarea directă către **Dumitrescu Csilla - Tűnde** aterenului în suprafaţă de **16 mp.,** teren aferent construcției existente aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş - Centrul de Cultură, Artă și Agrement, str.Plutelor nr.2 înscris în CF nr. 129039 top nr.129039, până la data de 31.12.2025, **cu destinația cabană de odihnă.**

**Art.2**. Redevența totală conform H.C.L. nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 va fi de **104,00 euro/an**.

**Art.3.** Contractul de concesiune nr. 7 din 21.01.2025 încheiat cu Fűlöp László și Fűlöp Melinda-Gabriellava înceta de drept, în momentul încheieri noului contract de concesiune prevăzut la art. 1

**Art.4.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş prin Direcţia Economică, Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări și Centrului de Cultură, Artă și Agrement.

**Art.5.** În conformitate cu prevederile art.252 alin 1 lit.c, ale art.255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, și ale art.3 alin.1 din Legea nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.6.**  Prezenta hotărâre se comunică :

* Centrului de Cultură, Artă și Agrement
* Direcția Economică – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări
* Doamnei Dumitrescu Csilla - Tűndeprin Centrul de Cultură, Artă și Agrement

**VIZĂ DE LEGALITATE**

**Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,**

**Bordi Kinga**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.