(nu produce efecte juridice)\*

ROMÂNIA **Iniţiator**

JUDEŢUL MURES **p**. **PRIMAR**

MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ **Viceprimar,**

DASCPC **Kovács Mihály Levente**

Serviciul activităţi culturale, sportive, de tineret şi locativ

Nr. 19.526 din 11.04.2025

**Referat de aprobare**

**privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere/comodat pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe și repatizarea unui spațiu aflat în proprietatea municipalităţii și administrat de S.C. LOCATIV S.A**

În cadrul ședinței Comisiei  de specialitate pentru repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe, numită prin HCL nr. 277/28.11.2024, din data de 10.04.2025 s-a analizat referatul întocmit de către Serviciul activități culturale, sportive, de tineret și locativ cu privire la soluționarea unor probleme privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, aflate în administrarea S.C. Locativ. S.A. Astfel, Comisia a propus prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni pentru toți beneficiarii, a căror contracte de închirere/comodat vor expira în perioada 01.06.-01.07.2025 și care au solicitat acest lucru și au depus rapoartele de activitate, în acest sens.

În ceea ce privește solicitarea venită din partea Societății Carpatina Ardeleană comisia a propus repartizarea ca extindee a suprafeței deținute și cu spațiul disponibil, cu destinația de birou-arhivă, în suprafață de 11,85 mp, situat în str. Gh. Doja, nr. 9+, etaj II, camera 74.

Având în vedere cele mai sus- precizate, supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Anexă : - proces -verbal nr. 19.439/10.04.2025

**Aviz favorabil al**

**D.A.S.C.P.C**

Director ex. adj.

Blaga Cosmin

Întocmit/redactat,

 Mureșan Ramona-inspector sup. SACSTL



ROMÂNIA Proiect

JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice)\*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ **Inițiator**

 **p. Primar,**

 **Viceprimar**

 **Kovács Mihály Levente**

**HOTĂRÂREA nr.\_\_\_\_\_\_**

**din\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025**

**privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere/comodat pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe și repatizarea unui spațiu aflat în proprietatea municipalităţii și administrat de S.C. LOCATIV S.A**

***Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în şedinţă ordinară de lucru***, **Având în vedere**:

* Referatul de aprobare nr. 19.526 din 11.04.2025 iniţiat de Primar prin Direcția Activități Social Culturale Patrimoniale Comerciale - Serviciul Activități Culturale, Sportive, de Tineret și locativ privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere/comodat pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe și repatizarea unui spațiu aflat în proprietatea municipalităţii și administrat de S.C. LOCATIV S.A
* Având avizul comisiei instituită prin HCLM nr. 277/28.11.2024, conform procesului verbal al comisiei de specialitate privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe nr. 19.439/10.04.2025, întocmit în acest sens ;
* Având avizul Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
* Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș

 **În conformitate cu prevederile:**

* Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată.
* art. 75, alin. (1), alin. (2) art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6) lit. „b”, „d”, alin. (7) lit. „q”, alin.(14), art.196, alin.(1), lit. „a” şi ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, astfel:

-în favoarea Asociației de proprietari nr. 95 și 8 pentru spațiul în suprafață de 12,09 mp, situat în str. 22 Decembrie 1989, nr. 43/B, pe o perioadă de 6 luni;

- în favoarea Societății Culturale „Avram Iancu” pentru spațiul în suprafață de 35,55 mp, situat în str. Avram Iancu, nr. 23, pe o perioadă de 6 luni;

- în favoarea Asociației de proprietari nr. 194 pentru spațiul în suprafață de 61,11 mp, situat în B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 281, pe o perioadă de 6 luni;

 -în favoarea Asociației Grupul pentru Inițiativă Cultural Studențească pentru spațiul în suprafață de 85,70 mp, situat în str. Bolyai, nr. 18, pe o perioadă de 6 luni;

- în favoarea Uniunii Generale a Pensionarilor pentru spațiul în suprafață de 94,44 mp, situat în str. Bolyai, nr. 36, pe o perioadă de 6 luni;

- în favoarea Asociației Asistenței Rutiere pentru spaţiul în suprafaţă de 33,93 mp situat în str. Călăraşilor nr.98, pe o perioadă de 6 luni;

- în favoarea Asociației de proprietari/locatari nr. 65-66 pentru spațiul spațiul în suprafață de 10,41 mp, situat în str. Cugir, nr. 10B/15, pe o perioadă de 6 luni;

- în favoarea Asociației „K ˋArte” pentru spațiul în suprafață de 32,79 mp.,situat în str. Enescu, nr. 2 ( sp.4), pe o perioadă de 6 luni;

- în favoarea Societății Scriitorilor Mureșeni- Editura Ardealul, pentru spațiul în suprafață de 38,50 mp, situat în str. Enescu, nr. 2 ( sp.6), pe o perioadă de 6 luni;

- în favoarea Asociaţiei Foştilor Deţinuţi Politici pentru spațiul în suprafață de 68,18 mp, situat în str. Gh. Doja nr. 9 , pe o perioadă de 6 luni;

- în favoarea Asociației Pro Novum pentru spațiul în suprafață de 25,43 mp situat în str. Gh. Doja, nr. 9, pe o perioadă de 6 luni;

- în favoarea Partidului Alianța Maghiară (AMT-EMSZ) pentru spațiul în suprafață de 68,32 mp situat în str. Gh Doja, nr. 9, pe o perioadă de 6 luni;

- în favoarea Societății Maghiare de Cultură „Emke” pentru spațiul în suprafaţă de 62,36 mp situat în str. Gh. Doja nr.9, pe o perioadă de 6 luni;

- în favoarea Societății Outward Bound pentru spaţiul în suprafaţă de 43,83 mp situat în str. Gh. Doja nr. 9, pe o perioadă de 6 luni;

- în favoarea Uniunii Democrate a Tineretului Maghiar din Mureș-MADISZ pentru spațiul în suprafață de 76,18 mp situat în str. Gh. Doja, nr. 9, pe o perioadă de 6 luni;

- în favoarea SC „Cuvântul Liber” SRL pentru spațiul în suprafață de 108,29 mp, situat în str. Gh Doja, nr. 9, pe o perioadă de 6 luni;

- în favoarea SC „Impress” SRL pentru spațiul în suprafață de 165,36 mp situat în str. Gh Doja, nr. 9, pe o perioadă de 6 luni;

- în favoarea Societății Carpatina Ardeleana pentru spațiul în suprafață de 68,18 mp situat în str. Gh. Doja, nr. 9, pe o perioadă de 6 luni;

-în favoarea Asociației Română pentru copii Dislexici pentru spațiul în suprafață de 20,24 mp situat în str. Gh. Doja, nr. 9, pe o perioadă de 6 luni;

- în favoarea lui Berghian Aurel pentru spațiul în suprafață de 26,18 mp situat în str. Lăcrămioarei, nr. 3;

- în favoarea Asociației Artiștilor Plastici pentru spațiul în suprafață de 77,73 mp, situat în P-ța Republicii, nr. 9, pe o perioadă de 6 luni;

- în favoarea Asociației Chinologică Mureș pentru spațiul în suprafaţă de 57,34 mp situat în str. Târgului nr. 2, pe o perioadă de 6 luni;

-în favoarea Asociației Club Sportiv Târgu Mureș 1898 pentru spațiul, în suprafață de 62,05 mp situat în P-ța Trandafirilor, nr. 31, pe o perioadă de 6 luni;

- în favoarea Asociației „21 Decembrie-Oraș Martir” pentru spațiul în suprafață de 123,00 mp situat în P-ța Trandafirilor, nr. 38 ( sp.3), pe operioadă de 6 luni;

- în favoarea Asociației Parapacs Egyesulet pentru spațiul în suprafață de 33,92 mp situat în P-ța Trandafirilor, nr. 42 ( sp.2), pe o perioadă de 6 luni;

- în favoarea Revistei „VATRA” pentru spațiulîn suprafață de 179,65 mp situat în str. Tușnad, nr. 5 ( sp.1), pe o perioadă de 6 luni;

- în favoarea Redacției „LATO”pentru spațiul în suprafață de 223,52 mp situat în str. Tușnad, nr. 5 ( sp.2), pe o perioadă de 6 luni;

- în favoarea Asociației IPA Secția Română-Regiunea Mureș pentru spațiul în suprafață de 50,72 mp situat în str. Tușnad (sp.5), pe o perioadă de 6 luni;

- în favoarea Asociației de proprietari, nr. 183pentru spațiul în suprafață de 45,37 situat în str. Viitorului, nr. 1/B corp B+E, pe o perioadă de 6 luni;

-în favoarea lui Chindea Vasile pentru spațiul în suprafață de 31,90 mp situat în str. Viitorului, nr. 1B, corp C.

- în favoarea Asociației TWOO WHEELS EXPERIENCE pentru spațiul în suprafață de 99,80 mp situat în str. Apaductului, nr. 74, pe o perioadă de 6 luni;

**Art.2**. Se aprobă prelungirea unor contracte de comodat pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, astfel:

-în favoarea Societății Culturale „Avram Iancu”pentru spațiile în suprafață de 73,19 mp, cu destinația de Casă Memorială și pivniță situate în str. Avram Iancu, nr. 23, pe o perioadă de 6 luni;

-în favoarea Parorhiei Romano Catolice VIII pentru spațiul în suprafață de 45,76 mp situat în str. Valea Rece, nr. 10/3, pe o perioadă de 6 luni;

- în favoarea Parorhiei Romano Catolice VIII pentru spațiul în suprafață de 45,76 mp situat în str. Valea Rece, nr. 10/4, pe o perioadă de 6 luni.

**Art.3**. Se aprobă repartizarea, ca extindere,a spațiului în suprafață totală de 11,85 mp ( 8,9 mp folosință exclusivă +2,95 mp părți comune), situat în str. Gh. Doja, nr. 9, etaj II, camera 74 în favoarea Societății Carpatina Ardeleană.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Executivul Municipiului Târgu Mureş prin Direcţia activităţi social-culturale patrimoniale și comerciale- Serviciul activități culturale, sportive, de tineret și locativ, precum și S.C. LOCATIV S.A.

**Art.5.** În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c , ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate**.**

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunicăla:

* Direcția activități social culturale, patrimoniale și comerciale- Serviciul activități culturale, sportive, de tineret și locativ;
* S.C. LOCATIV S.A.

**Viza de legalitate**

**Secretarul general al Municipiului Târgu Mureş,**

 **Bordi Kinga**