

MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 13457 / 19/13.03.2025

Nr. 642 din 13.03.2025

REVENDICARE DETALIATĂ NR. 3.1

Durată de Execuție suplimentară

Proiect	„Reamenajarea infrastructurii pe coridorul deservit de transportul public local pe zona Vest – Centru a Municipiului Târgu Mureș” finanțat prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4e, Obiectivul Specific 4.1 – Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă
Contract	Nr. 146 din 14.09.2023
Beneficiar	Primăria Municipiul Târgu-Mureș (Primăria Tg. Mureș)
Antreprenor	Asocierea Astor COM SRL

1.1 Termenul Notificării de Revendicare

Notificarea de Revendicare aferentă prezentei Revendicări Detaliată Nr. 3 a fost transmisă în data de 11.03.2024 și înregistrată la Expeditor cu numărul 13104/406/DT/12.03.2025.

După cum se poate observa, notificarea de revendicare a fost trimisă în termenul contractual de 30 zile, după cum rezultă din Sub-Clauza 69a.1.

Antreprenorul a transmis Notificarea de Revendicare asupra problemelor învederate în aceasta în termenul contractual de 30 zile de la producerea evenimentului / evenimentelor și anume de la data la care a luat la cunoștință despre problemele întâmpinate în executarea lucrărilor.

1.2 Termenul Revendicării detaliate

Având în vedere faptul că Notificarea de Revendicare aferentă a fost transmisă în data de 11.03.2025 termenul de 30 zile este respectat.

Conținut detaliat

Revendicarea detaliată este transmisă în temeiul Sub-Clauza 35.1 (iv), (iii), (ii) și (vii) / Sub-Clauza 68.1 d), h) și sub cauzei 69.a.1 pe care le listăm după cum urmează:

1. Sub-Clauza 69.a.1 [Notificarea Revendicării Antreprenorului]

„Clauza 69a Revendicările Antreprenorului

69a.1 Notificarea Revendicării Antreprenorului

În cazul în care intervine un eveniment calificat drept Risc al Beneficiarului sau o altă situație în privința căreia Condițiile Contractuale prevăd în mod expres că Antreprenorul poate fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție și/sau la plata unor Costuri suplimentare, iar Antreprenorul se consideră îndreptățit la o prelungire a Duratei de Execuție și/sau la plata de către Beneficiar a unor Costuri suplimentare, pierderi și/sau profit, Antreprenorul va notifica Beneficiarul, cu o copie adresată Supervizorului.

Notificarea va face referire la:

(a) prevederile prezentei Sub-Clauze, în baza căreia este întocmită Revendicarea Antreprenorului;

(b) Sub-Clauzele specifice ale Condițiilor Contractuale, aplicabile Revendicării în cauză;

(c) prezentarea evenimentului sau situației și data apariției acestora.

Notificarea va fi transmisă în termen de 30 de zile de la data apariției evenimentului sau situației. Dacă notificarea nu a fost transmisă în termen de 30 de zile la data apariției evenimentului sau situației, Antreprenorul își asumă întreaga responsabilitate și toate riscurile pentru orice consecințe (legate de timp și costuri) cauzate de evenimentul sau situația în cauză până la data anterioară cu 30 de zile datei notificării. Antreprenorul nu va fi îndreptățit la nicio prelungire de a Duratei de Execuție și la nicio plată a unor Costuri suplimentare ca urmare a evenimentului sau situației în perioada cuprinsă între data apariției evenimentului sau situației și data anterioară cu 30 de zile datei notificării. În cazul în care notificarea nu a fost transmisă în termen de 30 de zile de la data apariției evenimentului sau situației, nu se va prelungi Durata de Execuție și Beneficiarul nu va plăti niciun cost suplimentar în raport cu consecințele evenimentului sau situației până la data anterioară cu 30 de zile datei notificării.”

2. Sub-Clauza 35.1, literele ii), iii), v) și vii)

„35.1 Antreprenorul va acționa în mod diligent pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe Șantier. Cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], respectiv a prevederilor Sub-Clauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în cazul în care, în conformitate cu prevederile Contractului, Supervizorul a emis o Decizie cu privire la Durata de Execuție fără ca o Revendicare a Antreprenorului să fi fost notificată, Antreprenorul va fi îndreptățit la o prelungire a Duratei de Execuție dacă și în măsura în care terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

(i) Condiții meteorologice adverse excepționale. Condiții meteorologice adverse vor fi considerate excepționale dacă probabilitatea lor de apariție este mai mică decât o dată într-o perioadă de timp definită ca Durata de Execuție la semnarea Contractului multiplicată cu 5, luându-se în considerare specificul lucrărilor, localizarea Șantierului și perioada din an în care au apărut Condițiile respective;

(ii) autorități publice, personalul lor sau agenții lor, întârzie activitatea Antreprenorului din motive care nu se datorează culpei Antreprenorului și într-un mod pe care un antreprenor diligent nu îl putea prevedea la data depunerii Ofertei sau preveni în mod rezonabil;

(iii) Ordine Administrative care afectează data de terminare a Lucrărilor și care nu se datorează culpei Antreprenorului, inclusiv Modificări (în cazul în care nu s-a convenit altfel în cadrul Modificării);

(iv) neîndeplinirea de către Beneficiar sau Personalul Beneficiarului a obligațiilor care le revin prin Contract;

(v) orice suspendare a Lucrărilor care nu se datorează culpei Antreprenorului sau vreunui risc în responsabilitatea Antreprenorului;

(vi) forță majoră;

(vii) orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile Condițiilor Contractuale, îndreptățește Antreprenorul la o prelungire a Duratei de Execuție și care nu se datorează culpei Antreprenorului.”

3.” Clauza 68 Riscuri, alocarea riscurilor și despăgubiri

68.1 Riscurile Beneficiarului

Riscurile Beneficiarului sunt următoarele:

(a) emiterea de către Supervisor a unui Ordin Administrativ cu nerespectarea clauzelor prezentului Contract, inclusiv în caz de întârziere a emiterii;

(b) nerespectarea clauzelor prezentului Contract privind punerea la dispoziție a Șantierului de către Beneficiar, inclusiv în caz de întârziere a punerii la dispoziție;

(c) erori în repere și sisteme de referință topografice, inițial prevăzute în Contract sau comunicate de Supervisor, pe care un antreprenor diligent nu ar fi putut să le identifice astfel încât să evite întârzieri sau costuri suplimentare;

(d) erori, caracter incomplet și/sau nedisponibilitatea la timp ale proiectului elaborat de către Beneficiar sau în numele acestuia;

(e) condiții fizice naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei, care apar în decursul execuției Lucrărilor, cu excepția condițiilor meteorologice adverse excepționale;

(f) descoperirea unor vestigii arheologice sau similar, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzută de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei;

(g) întârzierea testării Materialelor, Echipamentelor sau Lucrărilor de către Beneficiar sau Supervisor pe perioada de execuție a Lucrărilor și/sau a Testelor la Terminarea Lucrărilor sau realizarea testelor cu nerespectarea altor clauze contractuale;

(h) suspendarea Lucrărilor de către Supervisor din motive care nu sunt imputabile Antreprenorului;

(i) folosirea unor părți din Lucrări înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor, altfel decât în modul prevăzut în Contract;

(j) creșterea cantităților necesare a fi executate în cazul Lucrărilor proiectate de către Beneficiar, cu excepția cazului în care articolele aferente sunt plătite pe bază de prețuri forfetare;

(k) eliminarea din obiectul Contractului a unor Lucrări sau părți din Lucrări;

(l) modificarea Legii după Data de Referință;

(m) forță majoră.”

3. Clauza 69a Revendicările Antreprenorului

69a.1 Notificarea Revendicării Antreprenorului

În cazul în care intervine un eveniment calificat drept Risc al Beneficiarului sau o altă situație în privința căreia Condițiile Contractuale prevăd în mod expres că Antreprenorul poate fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție și/sau la plata unor Costuri suplimentare, iar

Antreprenorul se consideră îndreptățit la o prelungire a Duratei de Execuție și/sau la plata de către Beneficiar a unor Costuri suplimentare, pierderi și/sau profit, Antreprenorul va notifica Beneficiarul, cu o copie adresată Supervizorului.

Notificarea va face referire la:

- (a) prevederile prezentei subclauze, în baza căreia este întocmită Revendicarea Antreprenorului;
- (b) subclauzele specifice ale Condițiilor Contractuale, aplicabile Revendicării în cauză;
- (c) prezentarea evenimentului sau situației și data apariției acestora.

Notificarea va fi transmisă în termen de 30 de zile de la data apariției evenimentului sau situației. Dacă notificarea nu a fost transmisă în termen de 30 de zile la data apariției evenimentului sau situației, Antreprenorul își asumă întreaga responsabilitate și toate riscurile pentru orice consecințe (legate de timp și costuri) cauzate de evenimentul sau situația în cauză până la data anterioară cu 30 de zile datei notificării. Antreprenorul nu va fi îndreptățit la nicio prelungire de a Duratei de Execuție și la nicio plată a unor Costuri suplimentare ca urmare a evenimentului sau situației în perioada cuprinsă între data apariției evenimentului sau situației și data anterioară cu 30 de zile datei notificării. În cazul în care notificarea nu a fost transmisă în termen de 30 de zile de la data apariției evenimentului sau situației, nu se va prelungi Durata de Execuție și Beneficiarul nu va plăti niciun cost suplimentar în raport cu consecințele evenimentului sau situației până la data anterioară cu 30 de zile datei notificării.

2. Detalii Revendicare

În urma solicitărilor primite de la IPJ - SERVICIUL RUTIER prin adresa nr.341385/30.01.2025, adresa nr.379722/07.02.2025, adresa nr. 342217/24.02.2025, respectiv adresa nr.342748/04.03.2025 s-a procedat la modificarea planului de semnalizare, respectiv refacerea marcajului rutier aplicat pe str. Gheorghe Doja pentru evitarea unor conflicte de circulație. În acest sens, planurile de situație modificatoare vor fi supuse spre avizare Inspectoratului Județean de Poliție – Serviciul Rutier.

Realizarea marcajului și a semnalizării rutiere finale va fi posibilă doar după avizarea planurilor, generând întârzieri în graficul de execuție a lucrărilor de aproximativ 45 - 60 zile.

Totodată, în planurile de semnalizare actualizate s-au corelat soluțiile de marcaj ale pistelor de biciclete în concordanță cu solicitările venite din partea IPJ, iar realizarea acestora fiind posibilă după avizarea acestora simultan cu planul de semnalizare rutier, generând astfel întârzieri în graficul de execuție.

Schimbarea soluției de amenajare a spațiilor verzi din zona scuarurilor mediane prin plantarea de arbuști ligustrum ovalifolium pe toată lungimea acestora, schimbarea comenzilor de achiziție a materialelor și renunțarea plantării arborilor au generat întârzieri ale termenului de execuție de 30 - 45 zile.

O altă problemă întâmpinată în timpul execuției lucrărilor s-a regăsit în zona verde din intersecție, scuar median și sensul giratoriu pe strada Gheorghe Doja cu P-ta Gării unde este necesară relocarea sistemului de irigații, până la refacerea acestuia nu se pot finaliza lucrările de amenajare a scuarurilor conform adresei nr. 470 din 04.12.2024 a Administrației Sere și Parcuri.

Pe perioada realizării lucrărilor de execuție a trotuarelor, în urma apariției infiltrațiilor la subsolurile clădirilor s-a constatat necesitatea realizării de hidroizolații prin montarea unei membrane PVC la soclul clădirilor, astfel, schimbarea soluției tehnice prin realizarea unui strat

de hidroizolație prin montarea unei membrane PVC sub plăcile de trotuar, a generat lucrări suplimentare în programul de execuție și în planificarea achizițiilor de materiale, decalând astfel termenul de finalizare cu 30 – 45 zile.

Având în vedere cotele de realizare a trotuarelor, în unele situații s-a observat imposibilitatea scurgerii gravitaționale a apelor pluviale, fiind necesară realizarea unui sistem de drenaj prin montarea unor rigole cu grătar metalic care să faciliteze evacuarea apei. În acest sens, s-au montat rigole cu grătar cu racordarea acestora în canalizarea/sistemul de colectare pluvial, generând întârzieri la graficul inițial.

În urma identificării din teren a capacelor căminelor de utilități existente de pe trotuare, piste de biciclete, spații verzi și carosabil, s-a constatat că în funcție de adaptarea la gabarit și/sau starea de uzură pentru realizarea ridicării la cotă a acestora, acestea necesită înlocuire, astfel, capacele căminelor de utilități s-au adaptat la gabarit și au fost înlocuite, generând lucrări suplimentare și decalarea termenului de execuție cu 30 zile.

Pentru a asigura accesul la proprietăți și societăți comerciale, adaptate la situația din teren în funcție de gabarit astfel încât trotuarele și piste de biciclete să nu fie afectate pe termen lung, s-au găsit soluții personalizate de amenajare, unele din acestea fiind realizate cu structură rutieră similară drumurilor laterale, generând lucrări suplimentare în graficul de execuție și pe cale de consecință întârziere în executarea lucrărilor și creșterea cantităților necesare a fi executate în cazul Lucrărilor proiectate de către Beneficiar.

Pe tronsonul Str. Bogatei – str. Gării în momentul realizării lucrărilor de execuție au fost necesare lucrări suplimentare de stabilizare a fundației drumului și schimbarea aliniamentelor proiectate ale pistei de biciclete pentru evitarea conflictelor în stațiile de autobuz și asigurarea circulației în condiții de siguranță a pietonilor și bicicliștilor, generând astfel întârzieri ale graficului de execuție de 15 -20 zile.

Pe tronsonul Str. Bega – Str.Gării, fiind tot tronsonul în execuție concomitent, având în vedere traficul aglomerat și imposibilitatea devierii circulației în vederea descongestionării traficului, ridicarea la cotă a capacelor căminelor de utilități a fost decalată în programul de execuție pe trimestrul I al anului 2025 după finalizarea așternerii stratului final de asfalt, astfel asigurând circulația rutieră în condiții de siguranță și culoare de intervenție în caz de situații de urgență, generând o întârziere a graficului de execuție de 60 zile.

Durata de execuție a lucrărilor conform Actului Adițional nr.3 /146 din 09.01.2025 la Acordul contractual nr.146 din 14.09.2023, clauza 1, q) este următoarea: "*Durata contractului este de maxim 24 luni de la semnarea acestuia, contractul de achiziție păstrându-și valabilitatea până la data finalizării implementării proiectului, conform contractului de finanțare, în cazul prelungirii execuției lucrărilor sau în cazul prelungirii perioadei de implementare a contractului de finanțare aferent acestui proiect, durata contractului de execuție se va prelungi corespunzător, fără alte costuri suplimentare.*

Termenul de execuție a lucrărilor, inclusiv organizarea de șantier: maxim 14 luni și 25 zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, dar nu mai târziu de 31.12.2027.

Prezentul contract încetează să producă efecte la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor executate, după semnarea fără obiecțiuni a Procesului Verbal de Recepție Finală."

Prin ordinul administrativ nr. 2 (nr. 105/18.12.2024) emis de către Supervisor EUROPROIECT CVI SRL, lucrările au fost suspendate începând cu data de 18.12.2024 până la data îmbunătății condițiilor meteo dar nu mai târziu de 15.03.2025,) astfel această

suspendarea Lucrărilor de către Supervizor a avut loc din motive care nu sunt imputabile Antreprenorului.

Astfel în concordanță cu Sub-Clauza 35.1, literele ii), v) și vii)
„35.1 Antreprenorul va acționa în mod diligent pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe Șantier. Cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], respectiv a prevederilor Sub-Clauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în cazul în care, în conformitate cu prevederile Contractului, Supervizorul a emis o Decizie cu privire la Durata de Execuție fără ca o Revendicare a Antreprenorului să fi fost notificată, Antreprenorul va fi îndreptățit la o prelungire a Duratei de Execuție dacă și în măsura în care terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

(i) Condiții meteorologice adverse excepționale. Condiții meteorologice adverse vor fi considerate excepționale dacă probabilitatea lor de apariție este mai mică decât o dată într-o perioadă de timp definită ca Durata de Execuție la semnarea Contractului multiplicată cu 5, luându-se în considerare specificul lucrărilor, localizarea Șantierului și perioada din an în care au apărut Condițiile respective;

(ii) autorități publice, personalul lor sau agenții lor, întârzie activitatea Antreprenorului din motive care nu se datorează culpei Antreprenorului și într-un mod pe care un antreprenor diligent nu îl putea prevedea la data depunerii Ofertei sau preveni în mod rezonabil;

(iii) Ordine Administrative care afectează data de terminare a Lucrărilor și care nu se datorează culpei Antreprenorului, inclusiv Modificări (în cazul în care nu s-a convenit altfel în cadrul Modificării);

(iv) neîndeplinirea de către Beneficiar sau Personalul Beneficiarului a obligațiilor care le revin prin Contract;

(v) orice suspendare a Lucrărilor care nu se datorează culpei Antreprenorului sau vreunui risc în responsabilitatea Antreprenorului;

(vi) forță majoră;

(vii) orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile Condițiilor Contractuale, îndreptățește Antreprenorul la o prelungire a Duratei de Execuție și care nu se datorează culpei Antreprenorului.

69a.1 Notificarea Revendicării Antreprenorului

În cazul în care intervine un eveniment calificat drept Risc al Beneficiarului sau o altă situație în privința căreia Condițiile Contractuale prevăd în mod expres că Antreprenorul poate fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție și/sau la plata unor Costuri suplimentare, iar Antreprenorul se consideră îndreptățit la o prelungire a Duratei de Execuție și/sau la plata de către Beneficiar a unor Costuri suplimentare, pierderi și/sau profit, Antreprenorul va notifica Beneficiarul, cu o copie adresată Supervizorului.

Notificarea va face referire la:

(a) prevederile prezentei subclauze, în baza căreia este întocmită Revendicarea Antreprenorului;

(b) subclauzele specifice ale Condițiilor Contractuale, aplicabile Revendicării în cauză;

(c) prezentarea evenimentului sau situației și data apariției acestora.



Geiger & Associates
București



Insta Grup

SC Insta Grup SRL

3. Durată revendicată

Conform celor menționate anterior pun Antreprenorul în situația nedorită de niciuna dintre Părțile Contractante de întârziere a Duratei de Execuție, astfel cu privire la finalizarea execuției lucrărilor considerăm necesară prelungirea duratei de execuție a lucrărilor cu 60 de zile.

Clauzele 35.1 v, 35.1 ii si 35.1 vii prevăd în mod explicit posibilitatea Antreprenorului de a revendica, în temeiul SC 69a, eventualele costuri suplimentare respectiv prelungirea Duratei Contractului/de Execuție, în cazul în care devine necesar.

Cu stimă,

Ing. Adrian CORNEA

Reprezentant Antreprenor

