Anexa nr.1 la HCL nr.\_\_\_\_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Principalii indicatori tehnico – economici**

***Ai investiției „******DALI Reabilitare integrală clădiri Strada Victor Babeș nr. 11 (Școala Gimnazială Europa și Liceul Tehnologic Constantin Brâncuși)***  *,*

**1.Indicatori valorici:**

1.1 Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. : **31.238.891,77** lei;

din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: **20,319,567.39** lei;

1.2 **Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)**

**INVESTIȚIA DE BAZĂ:**

Investita de baza Cost/mp – **5.704,93 lei/mp** x **3.198,00** mp Scd = **18.244.350,33** lei fără TVA.

Construcții + Instalații Cost/mp- **5.339,35 lei/mp** x **3.198,00** mp Scd = **17.075.266,71** lei fără TVA.

**1.3 Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)**

**INVESTITIA TOTALA:**

Investiție totală Cost mp construit (lei cu TVA Inclus)- **9.768,25 lei/mp** x **3.198,00** mp Scd = **32.388.058,78** lei (include: construcția propriu-zisă, sistematizare verticală, dotări interioare, proiectare, asistență tehnică etc.);

**din care:**

C+M lei cu TVA = **6.353,83 lei/mp x 3.198,00** mp Scd= **20,319,567.39** lei.

1. **Indicatori fizici:**
	1. Durata de implementare a proiectului: 12 luni execuția lucrărilor.
	2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 36 luni

(luni de la data recepției la terminarea lucărilor)

* 1. Suprafețe imobil existente și propuse :

Suprafața construită sala de sport = 654 mp

Suprafața construită internat = 616 mp

Suprafața construită desfășurată sala de sport = 654 mp

Suprafața construită desfășurată internat = 2416 mp

 Suprafața construită propusă sala de sport = 674 mp

 Suprafața construită propusă internat = 635 mp

 Suprafața construită desfășurată propusă sala de sport = 674 mp

 Suprafața construită desfășurată propusă internat = 2524 mp

 Regimul de înălțime internat: Stehnic+P+3 / Parter

 Regimul de înălțime sala de sport: Parter

* 1. În urma finalizării investiției vom avea următoarele capacități:
* Suprafață teren = 22376,00 mp
* Suprafața construită propusă sala de sport = 674 mp
* Suprafața construită propusă internat = 635 mp
* Suprafața construită desfășurată propusă sala de sport = 674 mp
* Suprafața construită desfășurată propusă internat = 2524 mp
* Regimul de înălțime internat: Stehnic+P+3 / Parter
* Regimul de înălțime sala de sport: Parter
* P.O.T. existent = 25.71%
* P.O.T. propus = 25.79 %
* C.U.T. existent = 0.62
* C.U.T. propus = 0.62
* Categoria de importanță a lucrării:"C" Normală
* Clasa de importanță: = III
* Gradul de rezistență la foc: = II
* Risc de incendiu: Mic
* Utilizatori propuși pt. sala de sport 150 pers
* Utilizatori propuși pentru clădirea internatului 500 pers
1. **Eșalonarea investiției – total INV**

Anul I – INV = 500.000,00 lei + TVA.

Anul II – INV = 15.369.445,88 lei + TVA.

Anul III – INV = 15.369.445,88 lei + TVA.

 **PROIECTANT GENERAL**

 **S.C. ALB STUDIO-ARCHITECTURE & DESIGN S.R.L**