Anexa nr. 1 la HCL nr.\_\_\_\_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Principalii indicatori tehnico – economici**

***Ai investiției „******DALI Corp Clădire Colegiul Agricol Traian Săvulescu” din Municipiul Târgu Mureș str. Călărașilor nr. 108, jud. Mureș***  *,*

**1.Indicatori valorici:**

1.1 Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. : **73.430.027,58** lei;

din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: **55.749.967,71** lei;

1.2 **Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)**

**INVESTIȚIA DE BAZĂ:**

Investiția de bază Cost/mp – **6.899,09 lei/mp** x **7.420,00** mp Scd = **51.191.266,76** lei fără TVA.

Construcții + Instalații Cost/mp - **5.739,23 lei/mp** x **7.420,00** mp Scd =  **42.585.112,86** lei fără TVA.

**1.3 Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)**

**INVESTIȚIA TOTALĂ:**

Investiție totală Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) - **9.896,23 lei/mp** x **7.420,00** mp Scd = **73.430.027,58** lei (include: reabilitarea propriu-zisă, sistematizare verticală, dotări interioare, proiectare și consultanță etc.);

**din care:**

C+M lei cu TVA = **7.513,47 lei/mp x 7.420,00** mp Scd = **55.749.967,71**  lei.

1. **Indicatori fizici:**
   1. Durata de implementare a proiectului: 32 luni
   2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 36 luni

(luni de la data recepției la terminarea lucărilor)

* 1. Suprafețe imobil existente și propuse :

S construită clădire C1 = **2.010,00** mp

S construită desfășurată clădire C1 = **7.116,00** mp

Regimul de înălțime al clădirii **D +** **P + 3E ( D + P + 2E + turn)**.

* 1. În urma finalizării investiției vom avea următoarele capacități:
* S construită propusă clădire = **2.089,00** mp
* S construită desfășurată propusă clădire = **7.420,00** mp
* Regimul de înălțime propus  **D+P+3E ( D + P + 2E + turn )**
* P.O.T. propus = **32,55 %**
* C.U.T. propus = **1,01**
* Număr utilizatori total = 762 persoane
* Număr elevi = 663 elevi

1. **Eșalonarea investiției – total INV = 73.430.027,58**

Anul I – INV = 2.000.000,00 lei + TVA.

Anul II – INV = 35.715.013,79 lei + TVA.

Anul III – INV = 35.715.013,79 lei + TVA.

**PROIECTANT GENERAL**

**S.C. 3D PASCAL PROIECT** **S.R.L**