Nr.4.282/23.01.2024

**Proces - verbal**

încheiat astăzi, 23.01.2024 cu ocazia întrunirii comisiei numită

prin HCLM nr.10/09.11.2020, renumerotată conform HCL nr. 242/17.12.2020 cu nr.189/9.11.2020

Participă: dl Iszlai Tamás-Consilier local

dl Kiss Zoltan- Consilier local

dna Bordi Kinga- Secretar general al municipiului

dl Toth Szabolcs- Director adm SC LOCATIV SA

dna Marina Ciugudean – Șef serviciu SACSTL

dl Blaga Cosmin-Director ex adj DASCPC

Se discută Referatul nr. 3176/18.01.2024 elaborat de SACSTL cu privire la soluţionarea unor probleme privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe.

**Pct. A** **Prelungire valabilitate contracte de închiriere/comodat**

**1. Comisa propune** prelungirea contractului de închiriere pentru o perioadă de 6 luni pentru spațiul deținut de Asociația SMARTSTUDENT, în P-ța Trandafirilor, nr. 38, sp.5.

**2.Comisa propune** prelungirea contractului de închiriere pentru o perioadă de 6 luni pentru spațiul deținut de Asociația Secretarilor, în str. Tușnad, nr. 5, sp.4.

**3.Comisa propune** prelungirea contractului de închiriere pentru o perioadă de 6 luni pentru spațiul deținut de Asociația Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor, în str. Bolyai, nr. 36.

**4**. **Comisa propune** prelungirea contractului de închiriere pentru o perioadă de 6 luni pentru spațiul deținut de Liga Asociațiilor de Proprietari, în str. Bolyai, nr. 36.

**5. Comisa propune** prelungirea contractului de închiriere pentru o perioadă de 6 luni pentru spațiul deținut în str. Bolyai, nr. 1, sp. VI, de către Organizația Cercetașii României.

**6**. **Comisa propune** prelungirea contractului de închiriere pentru o perioadă de 6 luni pentru spațiul deținut de Uniunea Jurnaștilor Maghiari din România, în str. Tușnad, nr. 5/3.

1. **Comisa propune** prelungirea contractului de închiriere pentru o perioadă de 6 luni pentru spațiul deținut de Asociația Nevăzătorilor din România -Filiala Jud Mureș, în str. Bolyai, nr. 36.

**8.Comisa propune** prelungirea contractului de comodat pentru o perioadă de 6 luni pentru spațiul deținut de Asociația Nevăzătorilor din România -Filiala Jud Mureș, în str. Bolyai, nr. 36 (sediu).

**9.Comisa propune** prelungirea contractului de închiriere pentru o perioadă de 6 luni pentru spațiul deținut de Asociația Surzilor, în str. Bolyai, nr. 36 (club).

**10.Comisa propune** prelungirea contractului de comodat pentru o perioadă de 6 luni pentru spațiul deținut de Asociația Surzilor, în str. Bolyai, nr. 36 (sediu).

**B. Repartizare**

**1.** Comisia propune repartizarea spațiului disponibil, situat în str. Gh. Doja, nr. 9, camera 94, în favoarea Direcției de Asistență Socială, cu durata contractului de închirere până la 01 martie 2026, la tariful stabilit prin hotărârile AGA SC LOCATIV SA , pentru instituțiile publice.

**2**. dl Toth: Uniunea Vatra Românească a depus solicitarea privind prelungirea contractului de închirere în termen, înainte de expirarea termenului legal de închirere. S-a amânat aprobarea prelungirii având în vedere că, s-a dorit transformarea acelui spațiu, însă ulterior s-a renunțat la idee. În tot acest timp Uniunea a achitat contravaloarea chiriei și a folosit spațiul respectiv, fiind aplicabilă tacita relocațiune.

Luând în considerare tacita relocațiune, Comisia propune prelungirea contractului de închiriere deținut de Uniunea Vatra Românească, pentru spațiul situat în P-ța Trandafirilor, nr. 34-35, pe o perioadă de 6 luni.

**3.** Comisia aprobă Lista de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe, în favoarea ONG-urilor și propune înaintarea unui proiect de hotărâre spre aprobarea Consiliului Local.

Semnături: dl Iszlai Tamás-Consiler local \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dl Kiss Zoltan- Consilier local \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dna Bordi Kinga- Secretar general al municipiului\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dl Toth Szabolcs- Director adm SC Locativ SA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dna Marina Ciugudean- Șef serviciu SACSTL \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dl Blaga Cosmin-Director ex adj DASCPC \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Întocmit

Mureșan Ramona-23.01.2024