

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

PRELUNGIRE STRADA GHEORGHE MARINESCU PÂNĂ LA STRADA STEJARULUI

VARIANTA I

curs lei / euro 4.9357 la data de 18.10.2022 curs B.N.R

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
Total capitol 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	30,000.000	5,700.000	35,700.000
3.1.1.	Studii de teren	30,000.000	5,700.000	35,700.000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.000	950.000	5,950.000
3.3.	Expertiza tehnica	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare	308,547.000	58,623.930	367,170.930
3.5.1.	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	111,547.000	21,193.930	132,740.930
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	12,000.000	2,280.000	14,280.000
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitatea a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.000	3,800.000	23,800.000
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	165,000.000	31,350.000	196,350.000
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.000	3,800.000	23,800.000
3.7.	Consultanta	0.000	0.000	0.000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	0.000	0.000
3.7.2.	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8.	Asistenta tehnica	170,000.000	32,300.000	202,300.000
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	50,000.000	9,500.000	59,500.000
3.8.1.1.	pe perioada executiei	45,000.000	8,550.000	53,550.000
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	5,000.000	950.000	5,950.000
3.8.2.	Diriginte de santier	120,000.000	22,800.000	142,800.000
Total capitol 3		533,547.000	101,373.930	634,920.930

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	8,574,300.000	1,629,117.000	10,203,417.000
4.1.1.	Lucrari de constructii strada Gheorghe Marinescu	8,574,300.000	1,629,117.000	10,203,417.000
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
Total capitol 4		8,574,300.000	1,629,117.000	10,203,417.000
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	65,000.000	12,350.000	77,350.000
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45,000.000	8,550.000	53,550.000
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	20,000.000	3,800.000	23,800.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94,812.300	0.000	94,812.300
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	43,096.500		43,096.500
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,619.300		8,619.300
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43,096.500		43,096.500
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000		0.000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	905,284.700	172,004.093	1,077,288.793
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000
Total capitol 5		1,065,097.000	184,354.093	1,249,451.093
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
Total capitol 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		10,172,944.000	1,914,845.023	12,087,789.023
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,619,300.000	1,637,667.000	10,256,967.000

Structura Devizului General aprobata prin HG nr. 907 din 29.11.2016 publicata in MO nr. 1061 din 29.12.2016



Intocmit

SC ONE CAD STUDIO SRL