|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Anexa 2**  **DEVIZUL GENERAL** | | | | |
| **”REAMENAJARE STRADA BOLYAI, TRONSON PIAȚA TRANDAFIRILOR - STRADA KÖTELES”** | | | | |
| **Scenariul 1** | | | | |
| **In lei / euro , la cursul = 4.9704 lei / euro (curs BNR 19.12.2023)** | | | | |
|  | |  |  |  |
| **Nr. crt.** | **Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli** | **VALOARE FARA TVA** | **TVA** | **VALOARE INCLUSIV TVA** |
| **LEI** | **LEI** | **LEI** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului** | | | | |
| 1,1 | Obţinerea terenului | 0 | 0 | 0 |
| 1,2 | Amenajarea terenului | 466.070,00 | 88.553,30 | 554.623,30 |
| 1,3 | Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 17.300,00 | 3.287,00 | 20.587,00 |
| 1,4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 298.350,00 | 56.686,50 | 355.036,50 |
| **TOTAL Capitol 1** | | **781.720,00** | **148.526,80** | **930.246,80** |
| **Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului** | | |  |  |
| 2,1 | Rețele de alimentare cu energie electrică | 21.000,00 | 3.990,00 | 24.990,00 |
| 2,2 | Branșamente apă | 2.700,00 | 513,00 | 3.213,00 |
| 2,3 | Branșamente de gaz | 3.600,00 | 684,00 | 4.284,00 |
| **TOTAL Capitol 2** | | **27.300,00** | **5.187,00** | **32.487,00** |
| **Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică** | | | | |
| **3,1** | **Studii** | **4.550,00** | **864,50** | **5.414,50** |
| **3.1.1** | Studii de teren | 4.550,00 | 864,50 | 5.414,50 |
| **3.1.2** | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3.1.3** | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3,2** | **Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații** | **8.000,00** | **1.520,00** | **9.520,00** |
| **3,3** | **Expertizare tehnică** | **2.000,00** | **380,00** | **2.380,00** |
| **3,4** | **Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **3,5** | **Proiectare** | **279.220,63** | **53.051,92** | **332.272,55** |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general | 266.175,63 | 50.573,37 | 316.749,00 |
| 3.5.4 | Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor | 5.500,00 | 1.045,00 | 6.545,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie | 7.400,00 | 1.406,00 | 8.806,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic şi detalii de execuţie | 145,00 | 27,55 | 172,55 |
| **3,6** | **Organizarea procedurilor de achizitie** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **3,7** | **Consultanță** | **28.800,00** | **5.472,00** | **34.272,00** |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii | 28.800,00 | 5.472,00 | 34.272,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3,8** | **Asistență tehnică** | **66.000,00** | **12.540,00** | **78.540,00** |
| **3.8.1** | **Asistenţă tehnică din partea proiectantului** | **38.000,00** | **7.220,00** | **45.220,00** |
| **3.8.1.1** | pe perioada de execuţie a lucrărilor | 32.500,00 | 6.175,00 | 38.675,00 |
| **3.8.1.2** | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii | 5.500,00 | 1.045,00 | 6.545,00 |
| **3.8.2** | **Dirigenţie de şantier** | **28.000,00** | **5.320,00** | **33.320,00** |
| **3.8.3** | **Coordonator în materie de securitate şi sănătate** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **TOTAL Capitol 3** | | **388.570,63** | **73.828,42** | **462.399,05** |
| **Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază** | | | | |
| **4,1** | **Construcţii si instalatii** | **3.682.251,80** | **699.627,84** | **4.381.879,64** |
| **4,2** | **Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale** | **14.624,50** | **2.778,66** | **17.403,16** |
| **4,3** | **Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj** | **45.600,00** | **8.664,00** | **54.264,00** |
| **4,4** | **Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **4,5** | **Dotări** | **68.086,68** | **12.936,47** | **81.023,15** |
| **4,6** | **Active necorporale** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **TOTAL Capitol 4** | | **3.810.562,98** | **724.006,97** | **4.534.569,95** |
| **Capitolul 5 - Alte cheltuieli** | | | | |
| **5,1** | **Organizare de şantier** | **55.233,78** | **10.494,42** | **65.728,20** |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții | 36.822,52 | 6.996,28 | 43.818,80 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 18.411,26 | 3.498,14 | 21.909,40 |
| **5,2** | **Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare** | **49.969,90** | **0,00** | **49.969,90** |
| 5.2.1 | Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 22.713,59 | 0,00 | 22.713,59 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 4.542,72 | 0,00 | 4.542,72 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 22.713,59 | 0,00 | 22.713,59 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **5,3** | **Cheltuieli diverse şi neprevăzute** | **992.960,72** | **188.662,54** | **1.181.623,26** |
| **5,4** | **Cheltuieli pentru informare si publicitate** | **12.500,00** | **2.375,00** | **14.875,00** |
| **TOTAL Capitol 5** | | **1.110.664,40** | **201.531,96** | **1.312.196,36** |
| **Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea către beneficiar** | | | | |
| 6,1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6,2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL Capitol 6** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț** | | | | |
| 7,1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 1.261.244,03 | 239.636,37 | 1.500.880,40 |
| 7,2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL Capitol 7** | | **1.261.244,03** | **239.636,37** | **1.500.880,40** |
| **TOTAL GENERAL** | | **7.380.062,04** | **1.392.717,51** | **8.772.779,55** |
| **DIN CARE C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)** | | **4.542.718,82** | **863.116,58** | **5.405.835,40** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **DEVIZUL GENERAL** | | | | |
| **”REAMENAJARE STRADA BOLYAI, TRONSON PIAȚA TRANDAFIRILOR - STRADA KÖTELES”** | | | | |
| **Scenariul 2** | | | | |
| **In lei / euro , la cursul = 4.9704 lei / euro (curs BNR 19.12.2023)** | | | | |
|  | |  |  |  |
| **Nr. crt.** | **Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli** | **VALOARE FARA TVA** | **TVA** | **VALOARE INCLUSIV TVA** |
| **LEI** | **LEI** | **LEI** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului** | | | | |
| 1,1 | Obţinerea terenului | 0 | 0 | 0 |
| 1,2 | Amenajarea terenului | 466.070,00 | 88.553,30 | 554.623,30 |
| 1,3 | Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 17.300,00 | 3.287,00 | 20.587,00 |
| 1,4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 298.350,00 | 56.686,50 | 355.036,50 |
| **TOTAL Capitol 1** | | **781.720,00** | **148.526,80** | **930.246,80** |
| **Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului** | | |  |  |
| 2,1 | Rețele de alimentare cu energie electrică | 21.000,00 | 3.990,00 | 24.990,00 |
| 2,2 | Branșamente apă | 2.700,00 | 513,00 | 3.213,00 |
| 2,3 | Branșamente de gaz | 3.600,00 | 684,00 | 4.284,00 |
| **TOTAL Capitol 2** | | **27.300,00** | **5.187,00** | **32.487,00** |
| **Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică** | | | | |
| **3,1** | **Studii** | **4.550,00** | **864,50** | **5.414,50** |
| **3.1.1** | Studii de teren | 4.550,00 | 864,50 | 5.414,50 |
| **3.1.2** | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3.1.3** | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3,2** | **Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații** | **8.000,00** | **1.520,00** | **9.520,00** |
| **3,3** | **Expertizare tehnică** | **2.000,00** | **380,00** | **2.380,00** |
| **3,4** | **Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **3,5** | **Proiectare** | **279.220,63** | **53.051,92** | **332.272,55** |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general | 266.175,63 | 50.573,37 | 316.749,00 |
| 3.5.4 | Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor | 5.500,00 | 1.045,00 | 6.545,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie | 7.400,00 | 1.406,00 | 8.806,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic şi detalii de execuţie | 145,00 | 27,55 | 172,55 |
| **3,6** | **Organizarea procedurilor de achizitie** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **3,7** | **Consultanță** | **28.800,00** | **5.472,00** | **34.272,00** |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii | 28.800,00 | 5.472,00 | 34.272,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3,8** | **Asistență tehnică** | **66.000,00** | **12.540,00** | **78.540,00** |
| **3.8.1** | **Asistenţă tehnică din partea proiectantului** | **38.000,00** | **7.220,00** | **45.220,00** |
| **3.8.1.1** | pe perioada de execuţie a lucrărilor | 32.500,00 | 6.175,00 | 38.675,00 |
| **3.8.1.2** | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii | 5.500,00 | 1.045,00 | 6.545,00 |
| **3.8.2** | **Dirigenţie de şantier** | **28.000,00** | **5.320,00** | **33.320,00** |
| **3.8.3** | **Coordonator în materie de securitate şi sănătate** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **TOTAL Capitol 3** | | **388.570,63** | **73.828,42** | **462.399,05** |
| **Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază** | | | | |
| **4,1** | **Construcţii si instalatii** | **3.750.151,80** | **712.528,84** | **4.462.680,64** |
| **4,2** | **Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale** | **14.624,50** | **2.778,66** | **17.403,16** |
| **4,3** | **Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj** | **45.600,00** | **8.664,00** | **54.264,00** |
| **4,4** | **Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **4,5** | **Dotări** | **68.086,68** | **12.936,47** | **81.023,15** |
| **4,6** | **Active necorporale** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **TOTAL Capitol 4** | | **3.878.462,98** | **736.907,97** | **4.615.370,95** |
| **Capitolul 5 - Alte cheltuieli** | | | | |
| **5,1** | **Organizare de şantier** | **56.252,28** | **10.687,93** | **66.940,21** |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții | 37.501,52 | 7.125,29 | 44.626,81 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 18.750,76 | 3.562,64 | 22.313,40 |
| **5,2** | **Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare** | **50.724,28** | **0,00** | **50.724,28** |
| 5.2.1 | Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 23.056,49 | 0,00 | 23.056,49 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 4.611,30 | 0,00 | 4.611,30 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 23.056,49 | 0,00 | 23.056,49 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **5,3** | **Cheltuieli diverse şi neprevăzute** | **1.006.540,72** | **191.242,74** | **1.197.783,46** |
| **5,4** | **Cheltuieli pentru informare si publicitate** | **12.500,00** | **2.375,00** | **14.875,00** |
| **TOTAL Capitol 5** | | **1.126.017,28** | **204.305,67** | **1.330.322,95** |
| **Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea către beneficiar** | | | | |
| 6,1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6,2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL Capitol 6** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț** | | | | |
| 7,1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 1.278.388,78 | 242.893,87 | 1.521.282,65 |
| 7,2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL Capitol 7** | | **1.278.388,78** | **242.893,87** | **1.521.282,65** |
| **TOTAL GENERAL** | | **7.480.459,67** | **1.411.649,72** | **8.892.109,40** |
| **DIN CARE C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)** | | **4.611.297,82** | **876.146,59** | **5.487.444,41** |