

OBIECTIV : Construire centru integrat de colectare separată a deșeurilor prin aport voluntar în municipiul Târgu Mureș

Proiectant: SOCEITATEA MULTINVEST PROIECTARE SRL

Beneficiarul: Municipiul Targu Mures

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI ELIGIBILE	CHELTUIELI NEELIGIBILE	TVA	Valoare cu TVA
		Valoare fără TVA	Valoare fără TVA		
1	2	lei	lei	lei	lei
3	4	5	6		
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	5.913.531,61	0,00	1.123.571,01	7.037.102,62
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	377.387,50	0,00	71.703,63	449.091,13
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1.150.000,00	0,00	218.500,00	1.368.500,00
TOTAL CAPITOL 1		7.440.919,11	0,00	1.413.774,63	8.854.693,74
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2,1	Asigurari utilitati	399.637,83	0,00	75.931,19	475.569,02
TOTAL CAPITOL 2		399.637,83	0,00	75.931,19	475.569,02
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	20.000,00	0,00	3.800,00	23.800,00
	3.1.1. Studii de teren	15.000,00	0,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	5.000,00	0,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	520.907,56	0,00	98.972,44	619.880,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	246.907,56	0,00	46.912,44	293.820,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	0,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	249.000,00	0,00	47.310,00	296.310,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	250.000,00	0,00	47.500,00	297.500,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250.000,00	0,00	47.500,00	297.500,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	220.500,00	0,00	41.895,00	262.395,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	0,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	0,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	0,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	175.500,00	0,00	33.345,00	208.845,00

3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25.000,00	0,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 3		1.013.407,56	0,00	192.547,44	1.205.955,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	7.719.313,37	0,00	1.466.669,54	9.185.982,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	259.627,31	0,00	49.329,19	308.956,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	544.080,00	0,00	103.375,20	647.455,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	9.016.867,00	0,00	1.713.204,73	10.730.071,73
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		17.539.887,68	0,00	3.332.578,66	20.872.466,34
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	288.390,37	0,00	54.794,17	343.184,54
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	238.390,37	0,00	45.294,17	283.684,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	50.000,00	0,00	9.500,00	59.500,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	176.636,77	0,00	0,00	176.636,77
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	80.289,44	0,00	0,00	80.289,44
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	16.057,89	0,00	0,00	16.057,89
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	80.289,44	0,00	15.254,99	95.544,43
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	193.115,70	0,00	36.691,98	229.807,68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	275.000,00	0,00	52.250,00	327.250,00
TOTAL CAPITOL 5		933.142,84	0,00	143.736,15	1.076.878,99
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	100.000,00	0,00	19.000,00	119.000,00
6.2	Probe tehnologice și teste	23.814,98	0,00	4.524,85	28.339,83
TOTAL CAPITOL 6		123.814,98	0,00	23.524,85	147.339,83
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea d	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		27.450.810,00	0,00	5.182.092,91	32.632.902,91
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		16.057.887,99	0,00	2.832.498,72	18.890.386,71

Proiectant
Societatea MULTINVEST PROIECTARE SRL

08.12.2023

