

Proiectant,

**SC AT STUDIO SRL TG.MURES, RO24582844, J26/1795/2008**

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

**Reparatii si consolidare bloc str.Cisnadiiei nr 13 si mansardare bloc str.Cisnadiiei nr 13 si 15**

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
	<b>Total capitol 2</b>	<b>75,000.00</b>	<b>14,250.00</b>	<b>89,250.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	<b>2,000.00</b>	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	<b>15,000.00</b>	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	<b>10,000.00</b>	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	<b>160,700.00</b>	<b>30,533.00</b>	<b>191,233.00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41,700.00	7,923.00	49,623.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	69,000.00	13,110.00	82,110.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	Consultanță	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	<b>85,900.00</b>	<b>16,321.00</b>	<b>102,221.00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>35,900.00</b>	6,821.00	42,721.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,900.00	2,071.00	12,971.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>Total capitol 3</b>	<b>273,600.00</b>	<b>51,984.00</b>	<b>325,584.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				

4.1	Construcții și instalații	3,454,535.94	656,361.83	4,110,897.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	81,000.00	15,390.00	96,390.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3,535,535.94</b>	<b>671,751.83</b>	<b>4,207,287.77</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>88,388.40</b>	<b>16,793.80</b>	<b>105,182.20</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	88,388.40	16,793.80	105,182.20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>57,886.78</b>	<b>0.00</b>	<b>57,886.78</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,089.62	0.00	18,089.62
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,617.92	0.00	3,617.92
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,089.62	0.00	18,089.62
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	18,089.62	0.00	18,089.62
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	<b>180,896.22</b>	<b>34,370.28</b>	<b>215,266.50</b>
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>332,171.40</b>	<b>52,114.08</b>	<b>384,285.47</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,216,307.34</b>	<b>790,099.91</b>	<b>5,006,407.24</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>3,617,924.34</b>	<b>687,405.63</b>	<b>4,305,329.97</b>

Întocmit,  
**Ing. Aszalos Tibor Albert**  
(numele, funcția și semnătura)

Beneficiar/Investitor:  
**MUNICIPIUL TARGU MURES**



Data:  
**23.06.2023**