

**R O M Â N I A**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREȘ

DIRECȚIA COMPLEXUL DE AGREMENT WEEKEND

Str. Plutelor nr. 2, **tel/fax 0265/216930**,

Email : office@complexulweekend.ro

 Nr. 289 din 02.02.2023 (nu produce efecte juridice)\*

 INIȚIATOR

 PRIMAR

 SOÓS ZOLTÁN

**REFERAT DE APROBARE**

**privind modificarea art. 1 și art. 2 din Hotărârea nr. 133 din 25.04.2019 a concesionării directe și redevenței totale către SC RAUL&SANDA S.R.L. a terenului**

**în suprafaţă de 320 mp., teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş**

Conform Contractului de Concesiune nr. 63 din 28.05.2019  **SC RAUL & SANDA SRL** cu sediul înTârgu Mureș, str.Liviu Rebreanu, bloc 35, scara C, ap.14, cod fiscal RO 15401833, J26/520/.2003, **dispune de o suprafață** **de** **320 mp**., teren aferent construcției existente **cu destinația cabană de odihnă**, teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş, str.Plutelor nr.2 - Direcția Complexul de Agrement Weekend.

**SC RAUL & SANDA SRL**  prin adresa cu nr. 164 din 26.01.2023 înregistrată la Direcția Complexul de Agrement Weekend (anexată), solicită distribuirea a celor **320 mp** concesionaţi în contul suprafeţelor adiacente din Convenţiile nr. 22, 23 și 24 din 27.01.2022 şi construcţiei existente pe **200 mp,** **teren aferent cabană de odihnă** identificată în **CF nr**. **129039 –** **C100**.

Conform PUZ şi Regulamentului de Urbanism în această zonă construcţiile se pot ridica, moderniza doar pe amplasamentele existente (vechi) şi cu restricţii referitoare la regimul de înălţime şi mărimea suprafeţelor (maxim 200 mp construiţi).

În cazul nostru în baza Contractului de Concesiune nr. 63 din 28.05.2019 s-a construit cabana de odihnă identificată în **CF nr**. **129039 –** **C100** pe suprafaţa de 200 mp.

**SC RAUL & SANDA SRL** deţin în complex mai multe locaţii de alimentaţie publică şi o cabană de odihnă situate pe terenuri concesionate şi închiriate pentru suprafeţele adiacente.

Pentru soluţionarea cererii **Direcția Complexul de Agrement Weekend propune modificarea** art. 1 din proiectul de hotărâre **şi distribuirea celor** **320 mp** **concesionaţi** prin Contractului de Concesiune nr. 63 din 28.05.2019 după cum urmează:

1. **200 mp** **teren aferent cabana de odihnă** identificată în **CF nr**. **129039 –** **C100**.
2. **20 mp pentru aleea de legătură** dintre construcţia nouă identificată în CF nr. 129039 – C100 proprietate SC RAUL & SANDA SRL şi construcţia existentă de alimentaţie publică (Hot Fresh) identificată în CF nr. 129039 – C18 proprietate SC RAUL & SANDA SRL
3. **20 mp în jurul clădiri (**construcţiei de alimentaţie publică - Hot Fresh) identificată în CF nr. 129039 – C18 proprietate SC RAUL & SANDA SRL - **în contul suprafeţelor adiacente** din **Convenţia nr**. **22 din 27.01.2022**
4. **30 mp terasă** aferentă construcţiei de alimentaţie publicăidentificată în CF nr. 129039 – C77 proprietate SC RAUL & SANDA SRL - **în contul suprafeţelor adiacente** din **Convenţia nr. 24 din 27.01.2022**
5. **50 mp terasă de alimentaţie publică** anexată construcţiei existente proprietate SC RAUL & SANDA SRL - **în contul suprafeţelor adiacente și teren cu spaţii pentru activitate comercială** din **Convenţia nr. 23 din 27.01.2022**

Conform H.C.L. nr. 116 din 29 aprilie 2022 privind concesionarea directă până la data de 31.12.2025, a terenurilor ocupate cu construcții în Târgu Mureș, str.Plutelor nr.2 – Direcția Complexul de Agrement Weekend, pentru suprafața de **320 mp**., **solicitată modificarea art. 2** din Hotărârea nr. 133 din 25.04.2019 şi propunea se concesiona către, **SC RAUL & SANDA SRL** cu redevenţa de **6,50** euro/mp/an.

Prețul concesiunii este de **2.080,00 euro/an**.

Având în vedere prevederile art. 129 alin.2 lit.c), art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș Proiectul de hotărâre privind **modificarea art. II**, punctul 2.1 și **art. IV**, punctul 4.1 **din** **Contractul de Concesiune nr. 63 din 28.05.2019**.

 Aviz Favorabil Aviz Favorabil

DIRECTOR DCAW, Viză juridică Director executiv,

 Harai István ec. Crăciun Ioan Florin

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

****

ROMÂNIA PROIECT

JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice)\*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREŞ PRIMAR

 SOÓS ZOLTÁN

 **H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

 **din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023**

**privind modificarea art. 1 și art. 2 din Hotărârea nr. 133 din 25.04.2019 a concesionării directe și redevenței totale către SC RAUL&SANDA S.R.L. a terenului**

**în suprafaţă de 320 mp., teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş**

***Consiliul local municipal Târgu Mureş, întrunit în şedinţa ordinară de lucru,***

**Având în vedere:**

a) Referatul de aprobare nr. 289 din 02.02.2023, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Complexul de Agrement Weekend privind modificarea art. 1 și art. 2 din Hotărârea nr. 133 din 25.04.2019 a concesionării directe și redevenței totale către SC RAUL&SANDA S.R.L. a terenului în suprafaţă de 320 mp., teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş

b) Avizul favorabil al Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări

c) Avizul Direcţiei juridice contencios administrativ şi administraţie publică locală

d) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureş.

**În conformitate cu prevederile:**

* Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 privind concesionarea directă până la data de 31.12.2025, a terenurilor ocupate cu construcții în Târgu Mureș, str.Plutelor nr.2 - Direcția Complexul de Agrement Weekend
* art. 108, lit. b), art. 129 alin.2 lit.c), art. 139 alin. 3 lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**H o t ă r ă ş t e :**

**Art. I.** Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 133 din 25.04.2019 care va avea următorul cuprins:

*”* ***Art.1.*** *Se aprobă modificarea concesionării directe către SC RAUL&SANDA S.R.L. a terenului în suprafaţă de 320 mp, str. Plutelor nr.2 - Direcția Complexul de Agrement Weekend, înscris în CF nr. 129039 top nr.129039, teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş până la data de 31.12.2025 după cum urmează:*

***a) 200 mp******teren aferent cabana de odihnă*** *identificată în* ***CF nr****.* ***129039 –******C100****.*

***b) 20 mp teren aferent aleea de legătură*** *dintre construcţia nouă identificată în CF nr. 129039 – C100 proprietate SC RAUL & SANDA SRL şi construcţia existentă de alimentaţie publică (Hot Fresh) identificată în CF nr. 129039 – C18 proprietate SC RAUL & SANDA SRL*

***c) 20 mp teren aferent din jurul clădirii (****construcţie de alimentaţie publică - Hot Fresh) identificată în CF nr. 129039 – C18 proprietate SC RAUL & SANDA SRL -* ***în contul suprafeţelor adiacente*** *din* ***Convenţia nr****.* ***22 din 27.01.2022***

***d) 30 mp teren aferent pentru terasă*** *la clădirea de alimentaţie publică**identificată în CF nr. 129039 – C77 proprietate SC RAUL & SANDA SRL -* ***în contul suprafeţelor adiacente*** *din* ***Convenţia nr. 24 din 27.01.2022***

***e) 50 mp terasă de alimentaţie publică*** *anexată construcţiei existente proprietate SC RAUL & SANDA SRL -* ***în contul suprafeţelor adiacente și teren cu spaţii pentru activitate comercială*** *din* ***Convenţia nr. 23 din 27.01.2022.*** *”*

**Art. II.** Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea nr. 133 din 25.04.2019 care va avea următorul cuprins:

 *”* ***Art.2****. Redevența totală conform H.C.L. nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022* *care va fi de* ***2.080,00 euro/an****. ”*

 **Art.III.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş prin Direcţia Economică, Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări și Direcția Complexul de Agrement Weekend.

**Art.IV.** În conformitate cu prevederile art.252 alin 1 lit.c, ale art.255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, și ale art.3 alin.1 din Legea nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.V.** Prezenta hotărâre se comunică :

* Direcția Complexul de Agrement Weekend
* Direcția Economică – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări
* SC RAUL&SANDA S.R.L*.* prin Serviciul relaţii cu consilierii, Secretariat, Evidenţă alegători şi arhivă.

**VIZĂ DE LEGALITATE**

**Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,**

**Bordi Kinga**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.