

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

**MODERNIZARE STR. POSADA**

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	65.000,00	12.350,00	77.350,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	162.325,00	30.841,75	193.166,75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol I</b>		<b>227.325,00</b>	<b>43.191,75</b>	<b>270.516,75</b>
<b>Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților</b>				
2.1	<b>Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	2.1.1. Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol II</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>8.500,00</b>	<b>1.615,00</b>	<b>10.115,00</b>
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	<b>Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.2.1. Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
	3.2.2. Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
	3.2.3. Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0,00	0,00	0,00
	3.2.4. Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00
	3.2.5. Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,00	0,00	0,00
	3.2.6. Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00

	3.2.7. Obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00
	3.2.8. Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
	3.2.9. Alte avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	<b>Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică</b>	<b>2.500,00</b>	<b>475,00</b>	<b>2.975,00</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>186.000,00</b>	<b>35.340,00</b>	<b>221.340,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare și nota fundamentare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51.000,00	9.690,00	60.690,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	105.000,00	19.950,00	124.950,00
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>85.000,00</b>	<b>16.150,00</b>	<b>101.150,00</b>
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
<b>Total capitol III</b>		<b>282.000,00</b>	<b>53.580,00</b>	<b>335.580,00</b>
<b>Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	3.764.000,00	715.160,00	4.479.160,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	230.000,00	43.700,00	273.700,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol IV</b>		<b>4.034.000,00</b>	<b>766.460,00</b>	<b>4.800.460,00</b>

<b>Cap. V Alte cheltuieli</b>				
	<b>Organizare de șantier</b>	<b>235.250,00</b>	<b>44.697,50</b>	<b>279.947,50</b>
<b>5.1</b>	<b>5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</b>	188.200,00	35.758,00	223.958,00
	<b>5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier</b>	47.050,00	8.939,50	55.989,50
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>46.414,78</b>	<b>0,00</b>	<b>46.414,78</b>
	<b>5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)</b>	4.219,53	0,00	4.219,53
	<b>5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)</b>	21.097,63	0,00	21.097,63
	<b>5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC(0.5% din C+M)</b>	21.097,63	0,00	21.097,63
	<b>5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare</b>	0,00	0,00	0,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>376.400,00</b>	<b>71.516,00</b>	<b>447.916,00</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitol V</b>		<b>658.064,78</b>	<b>116.213,50</b>	<b>774.278,28</b>
<b>Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
<b>6.1</b>	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
<b>6.2</b>	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol VI</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.201.389,78</b>	<b>979.444,95</b>	<b>6.180.834,73</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>4.219.525,00</b>	<b>801.709,75</b>	<b>5.021.234,75</b>
DATA	<b>BENEFICIAR</b> MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ	<b>INTOCMIT</b> S.C. BUJITA M&M CONSTRUCT S. R. L.		

