

| DEVIZ GENERAL | | | | |
|---|---|--------------------|------------------|--------------------|
| al obiectivului de investiții | | | | |
| MODERNIZARE STR EPISCOP IOAN BOB | | | | |
| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără T.V.A | T.V.A | Val. inclus. T.V.A |
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 41.500,00 | 7.885,00 | 49.385,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 116.540,00 | 22.142,60 | 138.682,60 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol I | | 158.040,00 | 30.027,60 | 188.067,60 |
| Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.1. Alimentare cu apă | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.2. Canalizare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.3. Alimentare cu gaze naturale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.4. Alimentare cu agent termic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.5. Alimentare cu energie electrică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.7. Drumuri de acces | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.8. Căi ferate industriale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.9. Alte utilități | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol II | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 8.500,00 | 1.615,00 | 10.115,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție | 8.500,00 | 1.615,00 | 10.115,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.2.1. Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.2.2. Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.2.3. Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.2.4. Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.2.5. Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.2.6. Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 3.2.7. Obținerea avizului de protecție civilă | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.2.8. Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.2.9. Alte avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Proiectare | 96.000,00 | 18.240,00 | 114.240,00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare și nota fundamentare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 26.000,00 | 4.940,00 | 30.940,00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 50.000,00 | 9.500,00 | 59.500,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție publică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 51.540,00 | 9.792,60 | 61.332,60 |
| | 3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului | 16.540,00 | 3.142,60 | 19.682,60 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 14.000,00 | 2.660,00 | 16.660,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC | 2.540,00 | 482,60 | 3.022,60 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 35.000,00 | 6.650,00 | 41.650,00 |
| | Total capitol III | 158.540,00 | 30.122,60 | 188.662,60 |
| Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 712.500,00 | 135.375,00 | 847.875,00 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Total capitol IV | 712.500,00 | 135.375,00 | 847.875,00 |

| Cap. V Alte cheltuieli | | | | |
|---|--|--|-------------------|---------------------|
| | Organizare de șantier | 7.125,00 | 1.353,75 | 8.478,75 |
| 5.1 | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 7.125,00 | 1.353,75 | 8.478,75 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 9.654,32 | 0,00 | 9.654,32 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.1% din C+M) | 877,67 | 0,00 | 877,67 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.5% din C+M) | 4.388,33 | 0,00 | 4.388,33 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casel Sociale a Constructorilor-CSC(0.5% din C+M) | 4.388,33 | 0,00 | 4.388,33 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 71.250,00 | 13.537,50 | 84.787,50 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol V | | 88.029,32 | 14.891,25 | 102.920,57 |
| Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol VI | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 1.117.109,32 | 210.416,15 | 1.327.525,47 |
| Din care C + M | | 877.665,00 | 166.756,35 | 1.044.421,35 |
| DATA | BENEFICIAR MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ | INTOCMIT S.C. BUJITA M&M CONSTRUCT S. R. L. | | |

1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1. - C + M

