# ROMÂNIA (nu produce efecte juridice)\*

**JUDEŢUL MUREŞ**

**MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ PRIMAR**

**DIRECŢIA ŞCOLI Soós Zoltán**

**Nr. ................... din ..............**

**REFERAT DE APROBARE**

*privind* **aprobarea indicatorilor tehnico-economici** ***„ SF Reabilitare termică prin PNRR-*** **Liceului Teoretic Gheorghe Marine**scu***”*** *pentru obiectivul* ***„Eficientizare Energetică a*** **Liceului Teoretic Gheorghe Marine**scu ***în Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș*”**

Pe amplasament se găsesc cinci corpuri de clădire : clădirea școlii , internatul , spălătoria, atelierul, respectiv clădirea sălii de sport, acestea aflându-se în proprietatea și administrarea Primăriei Municipiului Târgu Mureș .

Studiul de fezabilitate privind reabilitarea termică / Eficientizare Energeticăse referă la clădirea școlii.

Clădirea școlii este situată în Târgu Mureș , Str. Gheorghe Marinescu, nr.15 aparținând Municipiului Târgu Mureș, fiind construită în anul 1978.

Clădirea studiată este identificată în cadrul extrasului de carte funciară nr. 120899 corp C1 Municipiul Târgu Mureș având regimul de înălțime Parter + 3 Etaje , Suprafața construită existentă: 1330 mp , Suprafața desfășurată existentă: 3571mp si incinta are o suprafață totală de teren de 5022 mp .

Reabilitarea energetică a corpului de clădire a școlii reprezintă o prioritate pentru Primăria Municipiului Târgu Mureș astfel s-a depus cererea de finanțare pentru investiția ***„Eficientizare Energetică a* Liceului Teoretic Gheorghe Marinescu *în Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș*”**, Str. Gheorghe Marinescu, nr.15 prin Programul Național de Redresare și Reziliență, în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 —Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice. .

În cazul de față, imobilul propus pentru eficientizarea energetică prin componenta C5 – Valul Renovării va urmări realizarea lucrărilor de construcții pentru încadrarea proiectului la categoria proiectelor pentru ”***Renovare moderată***” a clădirilor publice, care presupune asigurarea unei reduceri a consumului de energie primară de cel puțin 30% în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei Europene - *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).* Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de lucrări de construcții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei astfel Prepararea apei calde menajere se face cu ajutorul unor boilere bivalent de 400 l racordat la cazane si la doua panouri solare plane;
3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice

pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie prin montarea a ,,,,,, panouri fotovoltaice ;

1. Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau

ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior prin montarea unor recuperatoare de căldură ;

1. Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;

f. Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată prin montarea a două stații de reîncărcare pentru vehicule electrice cu putere peste 22kW si 50 KW, cu minim două puncte de încărcare/stație, precum şi a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

Prezenta investiție urmărește în principal asigurarea unui spațiu care să corespundă si să respecte normativele și normele în vigoare, astfel ajutând la dezvoltarea și creșterea nivelului de educație, de socializare și stării de sănătate a copiilor, cât și creșterea numărului de copii care participă la actul educațional.

Astfel, se va îmbunătăți calitatea infrastructurii de educație, pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene şi a creșterii participării populației școlare la procesul educațional.

**Indicatorii tehnico – economici**

Pentru obiectivul de investiţii

Proiectare si execuție **„ *Eficientizare Energetică a* Liceului Teoretic Gheorghe Marine**scu***”***

*a) indicatori maximali în conformitate cu devizul general;*

**valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA): 9.679.309,70** lei

**din care C+M (lei cu TVA): 6.543.793,86** lei

**valoarea totală a obiectivului de investiţii (lei fără TVA): 8.159.614,30** lei

**din care C+M (lei fără TVA): 6.247.043,54** lei

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Durata de realizare a investiției (proiectare si execuție** | **24 luni** |
|  |  |
| **Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)**  **INVESTIȚIA DE BAZĂ fără TVA :** | **2.259,19 Lei /mp** |

**Indicatori /Valori /UM propuși**

-Suprafața totală desfășurată 3.661,00 mp

-Valoare C+M 7.433.981,82 lei cu TVA

-Valoarea lucrărilor de bază 8.402.693,07 lei cu TVA

-Alte costuri 308.991,63 lei cu TVA

-Valoare investiție / mp suprafața desfășurată 2.643,90lei/mp cu TVA

**LUCRĂRI DE BAZĂ PROPUSE:**

Pe amplasament se găsesc cinci corpuri de clădire : clădirea școlii , internatul , spălătoria, atelierul, respectiv clădirea sălii de sport, acestea aflându-se în proprietatea și administrarea Primăriei Municipiului Târgu Mureș . Studiul de fezabilitate privind reabilitarea termică / Eficientizare Energeticăse referă la clădirea școlii.

Clădirea școlii este situată în Târgu Mureș , Str. Gheorghe Marinescu, nr.15 aparținând Municipiului Târgu Mureș, fiind construită în anul 1978.

Clădirea studiată este identificată în cadrul extrasului de carte funciară nr. 120899 corp C1 Municipiul Târgu Mureș având regimul de înălțime Parter + 3 Etaje , Suprafața construită existentă: 1330 mp , Suprafața desfășurată existentă: 3571 mp si are o suprafață totală de teren de 5022 mp .

Se propune reabilitarea energetică a corpului de clădire a școlii .

**Indici Urbanistici**  
Suprafață teren=5022 mp, conf. CF120899 corp C1

**Corp școală :**  
**-situație existentă/ propusă**

- Regim de înălțime: P+3E

- Suprafața construită: 1330 mp

- Suprafața desfășurată: 3571 mp

S desfășurată propusa 3.661 mp

Clasa de importanță: III;  
Categoria de importanță: C;  
Gradul de rezistență la foc: III; Riscul de incendiu: MIC; Tc=0.7, ag=0.15;

**Corp sala de sport :**

- Regim de înălțime: P

- Suprafața construită: 593 mp

- Suprafața desfășurată: cca 593 mp

**Corp C3 -spălătorie**,

Regim de înălțime: P

Suprafață construită de 28.65 mp

**Corp C4 - clădire Internat**

- Regim de înălțime: P+4E

- Suprafața construită: 631 mp

- Suprafața desfășurată: cca 3155 mp

Corp C4 - clădire atelier

Corp C5 - magazie

P.O.T. = 40,41 %,

C.U.T. = 1,31

Având în vedere cele prezentate, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș, **aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți -** pentru ***„* *SF Reabilitare termică prin PNRR-* Liceului Teoretic Gheorghe Marinescu*”*** în vederea achiziției: Proiectare, execuție, servicii de verificare tehnică a proiectuluiși servicii de supervizare lucrări*pentru obiectivul cu denumirea****„ Eficientizare Energetică a*** Liceului Teoretic Gheorghe Marinescu” din Municipiul Târgu Mureș.

**Aviz favorabil al**

**DIRECȚIA ȘCOLI**

**Director adjunct, Şef serviciu,**

**Lobonț Horațiu Darabont L.Tamaș**

**Întocmit,**

**Insp. Princip. Drăguț Călin**

**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL MUREŞ**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ**

**Proiect**

**(nu produce efecte juridice) \***

**Iniţiator**

**PRIMAR**

**SOÓS ZOLTÁN**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

***privind* aprobarea indicatorilor tehnico-economici *„ SF Reabilitare termică prin PNRR-* Liceului Teoretic Gheorghe Marinescu*”*** *pentru obiectivul* ***„Eficientizare Energetică a* Liceului Teoretic Gheorghe Marine**scu ***în Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș*”**

***Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureş, întrunit în ședință ordinară de lucru***

***Având în vedere :***

Referatul de aprobare nr. 32125 din 09.05.2023 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Şcoli, - Serviciul Investiţii, Reparații, Şcoli, Biserici şi Spitale, privind aprobarea **indicatorilor tehnico-economici*****„ SF Reabilitare termică prin PNRR-* Liceului Teoretic Gheorghe Marinescu*”*** *pentru obiectivul* ***„Eficientizare Energetică a* Liceului Teoretic Gheorghe Marinescu *în Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș*”**

* Raportul de specialitate al Direcției juridice contencios administrativ şi administrație publică locală
* Raportul de specialitate al Direcției economice
* Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureș .

***Ținând cont de :***

* prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare,
* art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare .
* Ordinul nr.1456/2020- NORME DE IGIENĂ privind unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna şi recreerea copiilor şi tinerilor
* art. 108 alin.1 lit.d) , din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

***În temeiul prevederilor*** 129 alin.(1), alin. (2) lit.”c” si “d”, alin.(4) li.d, respectiv alin.(7) lit. „a”, lit. „k”, alin.(9) lit. „a”, alin.(10) lit. „a”, 133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările şi completările ulterioare.

**H o t ă r ă ş t e :**

**Art. 1.** **Se aprobă indicatorii tehnico-economici*****„ SF Reabilitare termică prin PNRR-* Liceului Teoretic Gheorghe Marinescu*”*** *pentru obiectivul* ***„Eficientizare Energetică a* Liceului Teoretic Gheorghe Marinescu *în Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș*”*,*** în valoare de 9.679.309,70 lei cu TVA,conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 2.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică şi Direcția Şcoli - Serviciul Investiţii, Reparații, Şcoli, Biserici şi Spitale.

**Art. 3.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c, art.255 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ şi ale art.3, alin.1 din Legea nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Şcoli,

- Direcției Economice

**Viză de legalitate**

**Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș**

**Bordi Kinga**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră învigoare și produce efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.235 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Anexa nr.1 la HCL nr.\_\_\_\_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Principalii indicatori tehnico – economici**

**Al investiției*****„ SF Reabilitare termică prin PNRR-* Liceului Teoretic Gheorghe Marinescu*”*** *pentru obiectivul* ***„Eficientizare Energetică a* Liceului Teoretic Gheorghe Marinescu *în Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș*”**

**1.Indicatori valorici:**

1.1 Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.

Total: **9.679.309,70** lei;

Din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: **6.543.793,86** lei;

1.2 **Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)**

**INVESTIȚIA DE BAZĂ:**

Calcul preț / mp construit

Suprafață desfășurată propusă a imobilului = 3.661,00 mp;

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție totală = valoare deviz / suprafață desfășurată =2.228,79 /mp (include: modernizarea construcției propriu-zise, dotare cu echipamente, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție de bază = valoare deviz / suprafață desfășurată = 1.928,73 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise, dotare cu echipamente, etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – C+I = valoare C+I / suprafață desfășurată =1.670,69 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise);

**Indicatori fizici:**

Durata de implementare a proiectului: 24 luni inclusiv proiectare.

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: minim 36 luni

( luni de la data recepției la terminarea lucrărilor)

1.3. **Indici Urbanistici**

**Indici Urbanistici**  
1)Suprafaţa teren=5022 mp, conf. CF120899 corp C1

**Corp școală :**  
**-situație existentă/ propusă**

- Regim de înălțime: P+3E

- Suprafața construită: 1330 mp

- Suprafața desfășurată: 3571 mp

S desfășurată propusa 3.661 mp

Clasa de importanță: III;  
Categoria de importanță: C;  
Gradul de rezistență la foc: II; Riscul de incendiu: MIC; Tc=0.7, ag=0.15;

**Corp sala de sport :**

- Regim de înălțime: P

- Suprafața construită: 593 mp

- Suprafața desfășurată: cca 593 mp

**Corp C3 -spălătorie**,

Regim de înălțime: P

Suprafață construită de 28.65 mp

**Corp C4 - clădire Internat**

- Regim de înălțime: P+4E

- Suprafața construită: 631 mp

- Suprafața desfășurată: cca 3155 mp

Corp C4 - clădire atelier

Corp C5 - magazie

P.O.T. = 40,41 %,

C.U.T. = 1,31