

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TARGU MURES
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: MODERNIZARE, REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA- LICEUL TEHNOLOGIC AVRAM IANCU, COP 1, STR. GH. DOJA NR. 13, TARGU MURES
 Adresa: STR. GH. DOJA NR. 13, TARGU MURES, JUD. MURES
 Numar proiect: O146
 Faza: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii
 MODERNIZARE, REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA- LICEUL
 TEHNOLOGIC AVRAM IANCU, COP 1, STR. GH. DOJA NR. 13, TARGU
 MURES
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	95,672.27	18,177.73	113,850.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	-	-	-
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii - eligibil	6,500.00	-	7,735.00
3.1.1	Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	10,187.50	1,935.63	12,123.13
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - eligibil	-	-	-
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scutire din circuitul agricol	4,687.50	890.63	5,578.13
3.2.3	obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie	-	-	-
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2.5	obținerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	-	-	-
3.2.7	obținerea avizului PSI	1,217.25	231.28	1,448.53
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	1,782.75	338.72	2,121.47
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	7,000.00	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil	3,500.00	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor- eligibil	497,182.41	54,334.29	340,304.25
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	tema de proiectare - eligibil	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate - eligibil	99,000.00	18,810.00	117,810.00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC - eligibil	169,969.96	32,104.29	201,074.25
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - eligibil	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie - eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	178,452.45	33,523.77	209,990.22
3.5.6.1	proiect tehnic si detalii de executie- valoare eligibila	31,750.00	8,602.50	41,352.50
3.5.6.2	proiect tehnic si detalii de executie- valoare neeligibila	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil	86,147.98	16,368.12	102,516.10
3.7	Consultanta	85,147.98	16,368.12	102,516.10
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	69,000.00	-	-
3.7.1.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - valoare eligibila	-	-	-

3.7.1.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - valoare neeligibila	17,147.98		
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica - eligibil	166,080.21	31,555.24	50,268.95
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	42,242.48	8,026.07	25,134.28
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	21,121.24	4,013.04	25,134.28
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	21,121.24	4,013.04	25,134.28
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	123,837.73	23,529.17	25,134.28
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	11,369,635.95	1,350,351.75	8,457,466.23
4.1.1	Constructii si instalatii - TIP I- eligibil	7,107,114.48	1,350,351.75	8,457,466.23
4.1.2	Constructii si instalatii - TIP II- eligibil	2,704,404.53	913,836.86	3,218,241.39
4.1.3	Constructii si instalatii - neeligibil	1,558,116.95	296,042.22	1,854,159.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	468,159.70	88,950.34	557,110.04
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale -TIP I- eligibil	449,080.72	85,325.34	534,406.05
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale -TIP II- eligibil	19,078.98	3,625.01	22,703.99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,560,511.77	296,497.24	1,857,009.01
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj TIP I- eligibil	1,484,195.84	281,997.21	1,766,193.05
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj TIP II- eligibil	76,315.93	14,500.03	90,815.96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	341,089.08	64,806.93	405,896.01
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	341,089.08	64,806.93	405,896.01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74,306.98	-	74,306.98
5.2.1	comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	61,922.49	-	61,922.49
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	12,384.50	-	12,384.50
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	-	-	-
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (15% din C+M)	1,857,674.55	29,675.96	1,887,350.51
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,000.00	760.00	4,760.00
6.2	Probe tehnologice si teste	11,500.00	2,185.00	13,685.00
TOTAL GENERAL:		16,679,088.41	3,169,026.80	19,848,115.21
din care : C + M		12,384,497.01	2,353,054.43	14,737,551.44

Proiectant general
Sef proiect

SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Ioana (Melencu) Dăescu

