**ROMÂNIA (nu produce efecte juridice)\***

**JUDEŢUL MUREŞ Inițiator**

**MUNICIPIUL TÂRGU-MUREŞ PRIMAR**

**D.A.S.C.P.C/Serviciul activităţi culturale, sportive,tineret şi locativ SOÓS ZOLTÁN**

### **Nr. 6014 din 26.01.2022**

## Referat de aprobare

**privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţiile**

**cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe precum și schimbarea destinației unui imobil aflat în proprietatea municipalităţii administrat de S.C. LOCATIV S.A.**

Comisia de specialitate numită prin HCLM nr.10/2020, renumerotată prin HCLM nr. 189 din 09.11.2020 a analizat referatul prezentat de compartimentul de specialitate propunând întocmirea proiectului de hotărâre privind, prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, precum și repartizarea spațiilor aflate în proprietatea municipalității și administrate de S.C. LOCATIV S.A., conform procesului verbal nr.5853 din 25.01.2022 întocmit în acest sens, anexat prezentei.

În urma prezentării referatului privind soluționarea unor probleme legate de spații cu altă destinație decât aceea de locuințe, Comisia de specialitate a propus prelungirea contractelor de închiriere, pentru o perioadă de 6 luni în favoarea Asociației SMART STUDENT, Casa de Ajutor Reciproc al Pensionarilor și pentru Fundația UNITARCOOP. Prelungirea contractului de închiriere în favoarea Asociației Secretarilor a fost condiționat de prezentarea un ui raport de activitate până la întocmirea prezentului material. După ședința comisiei de specialitate Asociația Secretarilor a transmis raportul de activitate în format electronic.

Imobilul situat în str. Ciucului nr. 29A cu destinație de locuință se află în stare de degradare avansată, din această cauză nu poate fi utilizat și nici repartizat, în vederea reabilitării imobilului propunem, schimbarea destinației din locuință în spațiu cu altă destinație decât aceea de locuințe.

Având în vedere propunerea favorabilă a comisiei de specialitate, conform procesului verbal anexat, **vă rugăm a analiza şi aproba materialul prezentat.**

Anexă: proces verbal nr. 5853/25.01.2022

 *Aviz favorabil*

###  ***Director exec. adj. D.A.S.C.P.C.***

###  ***Cosmin Blaga-Zătreanu***

***Aviz favorabil S.C. LOCATIV S.A***

***Director***

***Orbán Loránd***

###  *Întocmit*

###  ***Costașuc Irma***

**Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

**R O M Â N I A**  Proiect

**JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice)**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ**

 **Inițiator**

 **PRIMAR**

 **SOÓS ZOLTÁN**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022**

**privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţiile**

**cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe precum și schimbarea destinației unui imobil aflat în proprietatea municipalităţii administrat de S.C. LOCATIV S.A.**

***Consiliul local al municipiului Târgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,***

**Având în vedere:** a.**)** Referatul de aprobare nr.6014 din 26.01.2022 iniţiat de Primar prin Direcția Activități Social Culturale Patrimoniale Comerciale / Serviciul Activități Culturale, Sportive, Tineret și Locativ privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe precum și schimbarea destinației unui imobil aflat în proprietatea municipalităţii administrat de S.C. LOCATIV S.A.

b.) Având avizul comisiei instituită prin HCLM nr. 10/ 2020, renumerotată prin HCLM nr. 242/2020 conform procesul verbal al comisiei de specialitate privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe nr .5853 din 26.01.2022, întocmit în acest sens .

c. Raportul de specialitate al Direcției juridice

d.) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș

### **În conformitate cu prevederile :** art. 49 alin.(1), lit.a din Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii și HCLM nr. 54/2004 privind reactualizarea componenței Comisiei de specialitate pentru repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe cu modificările și completările ulterioare,

###  - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată.

### - art. 75, alin. 1, alin. (2) art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. (c) și (d), alin. (6) lit. (b), (d), alin. (7) lit.q, alin.(14), art.196, alin.(1), lit. (a) şi ale art. 243, alin. (1), lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**H o t ă r ă ş t e** :

**Art. 1.** Se aprobă prelungiera contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 71,95 mp, situat în P-ța Trandafirilor nr. 38 în favoarea Asociaţiei SMART STUDENT pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 2.** Se aprobă prelungiera contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 224,83 mp, situat în str. Bolyai nr. 36 pentru Asociația Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 3.** Se aprobă prelungiera contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 22,89 mp, situat în str. Bolyai nr. 18 în favoarea FUNDAȚIEI UNITARCOOP, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 4.** Se aprobă prelungiera contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 12,74 mp, situat în str. Tușnad nr. 5, în favoarea Asociaţiei Secretarilor pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 5.** Se aprobăschimbarea destinației imobilului, identificat în CF nr. 133994 Târgu Mureş, nr. top 5131/1/2 situat în str. Ciucului nr 29A din locuință în spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință.

**Art. 6.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Executivul municipiului Târgu Mureş prin Direcţia activităţi social-culturale şi patrimoniale, comerciale–Serviciul activităţi culturale sportive tineret şi locative, precum și S.C. LOCATIV S.A.

**Art. 7.** În conformitate cu prevederile art. 252 alin.1, lit. c, ale art.255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 3 alin. 1 din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate

**Art. 8 .** Prezenta hotărâre se comunică: Serviciului activităţi culturale sportive tineret şi locativ și S.C. LOCATIV S.A.

**Viză de legalitate**

 **Secretarul General al Municipiului Târgu Mureş,**

 **Bâta Anca Voichița**

**Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**