# ROMÂNIA (nu produce efecte juridice)\*

**JUDEŢUL MUREŞ**

**MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ PRIMAR**

**DIRECŢIA ŞCOLI Soós Zoltán**

**Nr. ................... din ..............**

**REFERAT DE APROBARE**

*privind* **aprobarea indicatorilor tehnico-economici** *, pentru obiectivul* ***„*SF modernizare Școala Gimnazială Liviu Rebreanu*”***

Clădirile şcolii sunt situate în Târgu Mureş , Str. Șurianu nr. 1-3 fiind proprietatea municipiului Târgu Mureş, fiind construite în anul 1976.

Clădirile studiate sunt identificate în cadrul extrasului de carte funciară nr. 134525 Municipiul Târgu Mureș ca și corp A având regimul de înălțime Parter + 2 Etaje , respectiv cartea funciară nr. 134279 Municipiul Târgu Mureș corp B având regimul de înălțime Parter + 3 Etaje

Se propune realizarea unui corp de legătură între clădirile școlii cu regim de înălțime P+3E și extinderea actualului corp de cladire A . De asemenea se propune adaptarea clădirii pentru persoanele cu dizabilități și se propune realizarea unor compartimentări și schimbarea unor funcțiuni de încăperi.

În urma modernizării urmează a se amenaja la parterul clădirii Corpului B un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, refacerea rampei de acces în clădire pentru persoanele cu dizabilități și se va amplasa un lift exterior pentru a asigura accesul la toate etajele corpului de cladire A . Se vor reabilita parțial instalațiile de alimentare cu apă caldă – rece, sanitare, termice, instalația de canalizare, instalațiile electrice, se vor propune instalații de climatizare și ventilație, dimensionate și, se vor monta panouri fotovoltaice .

Clădirile principale au fost construite în anul 1976, sub denumirea de Școala Generală nr. 17 de pe strada Șurianu nr. 3 , cartier Dâmbul Pietros. Corpul A, este corpul din partea estica a terenului, în apropiere de intersecția străzilor Șurianu și Suceava.

Clădirea are o suprafața construita de 1045 mp, cu un regim de înălțime de P+2E. Clădirea conține numeroase săli de clasă, precum si spații tehnice, cabinete si spații administrative.

Corpul B, este corpul situat în partea vestică a terenului, aproape de intersectia străzilor Șurianu și Parângului. Clădirea are o suprafața construita de 725 mp, cu un regim de înălțime de P+3E. Clădirea contine săli de clasa, zone de administratie, cabinet medical si cabinete tehnice pentru elevi.

Pe teren se mai afla o construcție, ridicată recent, în anul 2006, cu funcțiunea de sală de sport. Aceasta are o suprafața construita de 1610 mp și se află amplasată în partea de nord-vest a terenului.

Capacitatea nou propusă a obiectivului de investiții este de 181 de locuri pentru copii cu vârsta între 7-15 ani. La calculul capacității totale au fost luate în considerare prevederile Ordinului 1456/2020, pentru aprobarea Normelor de igienă privind unităţile pentru ocrotirea, educarea şi instruirea copiilor şi tinerilor si Normativul 010-1997, privind proiectarea, realizarea si exploatarea construcțiilor pentru școli și licee.  
 Prin realizarea obiectivului de investiție, nevoia de locuri disponibile în scoli pentru copii și tineri din Cartierul Dâmbul Pietros și zona adiacentă cu blocuri de locuințe și cartiere de case ar fi satisfăcută, iar părinții nu ar mai fi nevoiți să transporte copii în celelalte cartiere ale orașului, în special la orele de vârf, contribuind implicit și la o decongestionare a traficului din oraș.

Este îndeobște cunoscut că, problemele din sistemul economic sunt influențate de realitățile sociale generale, de infrastructura școlară precară, care nu este adaptată schimbărilor demografice recente- centrata pe creșterea populației în anumite zone. Există de asemenea o problemă reală de siguranță a infrastructurii școlare, reliefată atât de precaritatea instalațiilor din unele unități de învățământ cât și de vechimea acestora. Drept urmare investiţiile în infrastructura școlară trebuie să fie o prioritate.

Prezenta investiție urmărește în principal asigurarea unui spațiu care să corespundă numărului de copii în creștere în zona cartierului Dâmbul Pietros, din Municipiul Târgu Mureș, care să respecte normativele și normele în vigoare, astfel ajutând la dezvoltarea și creșterea nivelului de educație, de socializare și stării de sănătate a copiilor, cât și creșterea numărului de copii care participă la actul educațional.

Astfel, se va îmbunătăţi calitatea infrastructurii de educaţie, pentru asigurarea unui proces educaţional la standarde europene şi a creşterii participării populaţiei şcolare la procesul educațional, totodată participând la atingerea obiectivelor în domeniul egalităţii de şanse, protejarea mediului si dezvoltare durabilă.

Prezentul proiect promovează o investiţie în scopul încurajării educației și creșterii numărului de copii, precum și ridicarea nivelului de performanțe a acestora prin asigurarea unor spații optime pentru desfășurarea activităților.

Prin intocmirea Studiului de fezabilitate s-a avut în vedere și posibilitatea obţinerii unei asistențe financiare nerambursabile, prin **POR 2021-2027 .**

**Indicatorii tehnico – economici**

Pentru obiectivul de investiţii

Proiectare si executie**„ SF modernizare Școala Gimnazială Liviu Rebreanu*”***

*a) indicatori maximali în conformitate cu devizul general;*

**valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA): 14.565.872,60** lei

**din care C+M (lei cu TVA): *11.322.140,24*** lei

**valoarea totală a obiectivului de investiţii (lei fără TVA): *12.126.132,52*** lei

**din care C+M (lei fără TVA): *9.514.403,56*** lei

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Durata de realizare a investitiei (proiectare si executie** | **24 luni** |
|  |  |
| **Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)**  **INVESTIȚIA DE BAZĂ:** |  |

* Investiție de bază = 11.011.720,72 lei/mp / 3772,4 mp = 2.919.02 lei cu TVA.

Eşalonarea investiţiei pe ani (INV cu TVA):

An I – 440.688 **lei +TVA.**

An II – 10.571.032,72 **lei +TVA.**

**LUCRĂRI DE BAZĂ PROPUSE:**

Clădirile studiate sunt identificate în cadrul extrasului de carte funciară nr. 134525 Municipiul Tîrgu Mureș ca și corp A având regimul de înălțime Parter + 2 Etaje , respectiv cartea funciară nr. 134279 Municipiul Tîrgu Mureș ca și corp B având regimul de înălțime Parter + 3 Etaje

Se propune realizarea unui corp de legatura între clădirile școlii cu regim de înălțime P+3E și extinderea actualului corp de cladire A . De asemenea se propune adaptarea clădirii pentru persoanele cu dizabilități realizarea unor compartimentări , schimbarea unor funcțiuni de încăperi si se propune eficientizarea energetică a cladirilor existente și propuse .

**Parametri propuși**

**Indici Urbanistici**  
**1)Suprafata teren=2890mp, conf. CF134525**  
**Corp A:**  
**-situație existentă** Sconstruita C.A.=1045 mp Sconstruita desfasurata C.A.=3135 mp P.O.T.existent=36.16 %, C.U.T.existent=1,08  
**-situație propusă** Sconstruita C.A.=1270.4 mp Sconstruita desfasurata C.A.=3811.2 mp  
Regim de înălțime: P+2E;  
Înălțime streașină:+11.65m;  
Clasa de importanță: III;  
Categoria de importanță: C; Gradul de rezistență la foc: II; Riscul de incendiu: MIC; Tc=0.7, ag=0.15: P.O.T.propus=43.95 %, C.U.T.propus=1.32  
**2)Suprafata teren=7768mp, conf. CF134279**  
**Corp B:** Sconstruita C.B.=725 mp Sconstruita desfasurata C.B.=2900 mp  
Regim de înălțime: P+3E;  
Înălțime streașină:+14.95m;  
Clasa de importanță: III;  
Categoria de importanță: C;  
Gradul de rezistență la foc: II; Riscul de incendiu: MIC; Tc=0.7, ag=0.15; 37  
**Corp de legatură:**  
**-situație existentă(Magazie)** Sconstruita C.M.=94 mp Sconstruita desfasurata C.M.=94 mp Regim de înălțime: P;  
Înălțime streașină:+3.95m;  
Clasa de importanță: IV;  
Categoria de importanță: D;  
Gradul de rezistență la foc: III; Riscul de incendiu: MIC; Tc=0.7, ag=0.15;  
**-situație propusă(corp de legatură)** Sconstruita C.C.=219 mp Sconstruita desfasurata C.C.=872,4 mp Sterasa=193,55mp  
Regim de înălțime: P+3E;  
Înălțime streașină:+14.95m;  
Clasa de importanță: III;  
Categoria de importanță: C;  
Gradul de rezistență la foc: II; Riscul de incendiu: MIC; Tc=0.7, ag=0.15;

Având în vedere cele prezentate, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureş, **aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți -** pentru obiectivul ***„* SF modernizare Școala Gimnazială Liviu Rebreanu*”*** în vederea achizitiei: Proiectare si executie *pentru obiectivul* ***„*SF modernizare Școala Gimnazială Liviu Rebreanu** ”din Municipiul Tîrgu Mureș, servicii de verificare tehnică a proiectuluiși servicii de supervizare lucrari

**Aviz favorabil al**

**DIRECȚIA ȘCOLI**

**Director adjunct, Şefserviciu,**

**LobonțHorațiu DarabontL.Tamaș**

**-**

**Întocmit,**

**Insp. Princip. DrăguțCălin**

**-------------------------------**

**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL MUREŞ**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ**

**Proiect**

**(nu produce efecte juridice) \***

**Iniţiator**

**PRIMAR**

**SOÓS ZOLTÁN**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

***privind* aprobarea indicatorilor tehnico-economici *, pentru obiectivul „*SF modernizare Școala Gimnazială Liviu Rebreanu*”***

***Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureş, întrunit în ședință ordinară de lucru***

***Având în vedere :***

* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_ din\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_iniţiat de Primarul Municipiului Târgu Mureş, prin Direcţia Şcoli, - Serviciul Investiţii, Reparaţii, Şcoli, Biserici şi Spitale, privind aprobarea **indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul „**SF modernizare Școala Gimnazială Liviu Rebreanu**”.
* Raportul de specailitate al Direcţiei juridice contencios administrativ şi administraţie publică locală
* Raportul de specialitate al Direcţiei economice
* Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureş .

***Ţinând cont de :***

* prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare,
* art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificarile și complectarile ulterioare .
* Ordinul nr.1456/2020- NORME DE IGIENĂ privind unităţile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna şi recreerea copiilor şi tinerilor
* art. 108 alin.1 lit.d) , din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

***În temeiul prevederilor*** 129 alin.(1), alin. (2) lit.”c” si “d”, alin.(4) li.d, respectiv alin.(7) lit. „a”, lit. „k”, alin.(9) lit. „a”, alin.(10) lit. „a”, 133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările şi completările ulterioare.

**H o t ă r ă ş t e :**

**Art. 1.** **Se aprobă indicatoriii tehnico-economici**, pentru obiectivul ***„* SF modernizare Școala Gimnazială Liviu Rebreanu**”***,*** conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 2.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş prin Direcţia Economică şi Direcţia Şcoli - Serviciul Investiţii, Reparaţii, Şcoli, Biserici şi Spitale.

**Art. 3.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c, art.255 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ şi ale art.3, alin.1 din Legea nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcţiei Şcoli,

- Direcţiei Economice

**Viză de legalitate**

**p.Secretarul General al Municipiului Târgu Mureş**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră învigoare și produce efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.235 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Anexa nr.1 la HCL nr.\_\_\_\_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Principalii indicatori tehnico – economici**

***Al investiției “*SF modernizare Școala Gimnazială Liviu Rebreanu*”***

**1.Indicatori valorici:**

1.1 Valoarea totală a investitiei, inclusiv T.V.A.

Total: **14.565.872,60** lei;

Din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: ***11.322.140,24*** lei;

1.2 **Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)**

**INVESTIȚIA DE BAZĂ:**

Calcul preț / mp construit

Suprafața desfășurată propusa a imobilului = 3772,40 mp;

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată =2.522.11 /mp (include: modernizarea construcției propriu-zise, dotare cu echipamente, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție de baza = valoare deviz / suprafața desfășurată = 2.919.02 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise, dotare cu echipamente, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – C+I = valoare C+I / suprafața desfășurată =2.452,96 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise);

**Indicatori fizici:**

Durata de implementare a proiectului: 24 luni inclusiv proiectare.

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: minim 36 luni

( luni de la data recepției la terminarea lucărilor)

1.3. **Parametri propuși**

**Indici Urbanistici**  
**1)Suprafata teren=2890mp, conf. CF134525**  
**Corp A:**  
**-situație existentă** Sconstruita C.A.=1045 mp Sconstruita desfasurata C.A.=3135 mp P.O.T.existent=36.16 %, C.U.T.existent=1,08  
**-situație propusă** Sconstruita C.A.=1270.4 mp Sconstruita desfasurata C.A.=3811.2 mp  
Regim de înălțime: P+2E;  
Înălțime streașină:+11.65m;  
Clasa de importanță: III;  
Categoria de importanță: C; Gradul de rezistență la foc: II; Riscul de incendiu: MIC; Tc=0.7, ag=0.15: P.O.T.propus=43.95 %, C.U.T.propus=1.32  
**2)Suprafata teren=7768mp, conf. CF134279**  
**Corp B:** Sconstruita C.B.=725 mp Sconstruita desfasurata C.B.=2900 mp  
Regim de înălțime: P+3E;  
Înălțime streașină:+14.95m;  
Clasa de importanță: III;  
Categoria de importanță: C;  
Gradul de rezistență la foc: II; Riscul de incendiu: MIC; Tc=0.7, ag=0.15; 37  
**Corp de legatură:**  
**-situație existentă(Magazie)** Sconstruita C.M.=94 mp Sconstruita desfasurata C.M.=94 mp Regim de înălțime: P;  
Înălțime streașină:+3.95m;  
Clasa de importanță: IV;  
Categoria de importanță: D;  
Gradul de rezistență la foc: III; Riscul de incendiu: MIC; Tc=0.7, ag=0.15;  
**-situație propusă(corp de legatură)** Sconstruita C.C.=219 mp Sconstruita desfasurata C.C.=872,4 mp Sterasa=193,55mp  
Regim de înălțime: P+3E;  
Înălțime streașină:+14.95m;  
Clasa de importanță: III;  
Categoria de importanță: C;  
Gradul de rezistență la foc: II; Riscul de incendiu: MIC; Tc=0.7, ag=0.15;

Numar copii in prezent 1489

Numar copii dupa modernizare 1940

**2.Eșalonarea investiției – total INV**cu TVA

An I – 440.688 **lei +TVA.**

An II – 10.571.032,72 **lei +TVA.**