

MUNICIPIUL TÂRGU-MUREȘ



ROMÂNIA – 540026, Târgu-Mureș, Piața Victoriei nr. 3

Tel: 00-40-265-268.330, int. 166, Fax: 00-40-365-801.850

www.tirgumures.ro, e-mail: juridic@tirgumures.ro

Direcția Juridică, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală
- Serviciul Juridic, Contencios Administrativ -

Nr. 28639 din 15.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal-parcelare teren și stabilire reglementări pentru construire locuințe individuale” cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Mărului, fnr.

Inițiator- Dogaru Lucreția.

Ca urmare a notei interne nr.28287/14.04.2021 a Secretarului Municipiului Târgu- Mureș cu Proiectul de hotărâre privind documentația de urbanism, „Plan Urbanistic Zonal-parcelare teren și stabilire reglementări pentru construire locuințe individuale” cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Mărului, fnr. , prin prezenta arătăm următoarele:

La solicitarea inițiatorului- cobeneficiar al proiectului și coproprietar de imobil s- a emis certificatul de urbanism nr. 976/20.05.2019(actualizat prin certificatul de urbanism nr. 916/06.07.2020) pentru elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal, în vederea parcelării terenului cu suprafața de 9500mp pentru construire locuințe individuale.

Imobilul- teren liber de construcții este situat în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, str. Mărului fnr. și este identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr. 131916- Târgu Mureș, nr. cad. 131916, aflat în proprietatea lui Buțiu Lucian, Buțiu Petruța(în cotă de 1/2) și Dogaru Lucreția(în cotă de 1/2).

Inițierea planului urbanistic zonal s- a bazat pe avizul de oportunitate nr. 3/27.01.2020 obținut după avizarea de către Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a documentației prin care s-a susținut oportunitatea intervenției solicitate.

Imobilul care a generat elaborarea acestei documentații de urbanism, este situat în zona studiată prin “P.U.Z.- cartier rezidențial Unirii”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Târgu Mureș nr. 31/07/02/2008, fiind cuprins în UTR“L2z”- **Zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri și subzona “L2cz”- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu, continuu (înșiruite sau covor) sau grupat (cuplate) situate în noile extinderi.**

Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

“ART. 129 Atribuțiile consiliului local

Alin.6 lit.c) ”avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”

Alin. 14” Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.”

Legea nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 *** Republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

ART. 2*)

(2) Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.

ART. 23

(1) Intravilanul localităților se stabilește prin planurile generale de urbanism - PUG -, aprobate potrivit legii.

(2) Ulterior aprobării Planului General de Urbanism - PUG - pot fi introduse în intravilanul localităților și unele terenuri din extravilan, numai în condiții temeinic fundamentate pe bază de planuri urbanistice zonale - PUZ -, aprobate potrivit legii.

LEGE Nr. 350/2001 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

ART. 25

(1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

(2) Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

ART. 26

(1) Consiliul local cooperează în procesul de întocmire a programului de dezvoltare urbanistică a localităților și cu instituții, agenți economici, organisme și organizații neguvernamentale de interes național, județean sau local.

ART. 47*)

(1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

(2) Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;

Art.56 alin.1

Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se fac de către autoritățile și organismele centrale și teritoriale interesate, potrivit prevederilor anexei nr. 1 la prezenta lege.

Raportat la cele expuse de noi, că există Avizul nr.11/05.03.2021 emis de Arhitectul șef, apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate pentru a fi supus dezbaterii Consiliului local al Municipiului Târgu Mureș, oportunitatea adoptării acestuia fiind atributul acestuia din urmă.

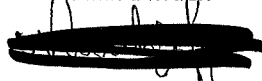
Director executiv DJCAAPL

Buculei Dianora Monica



Șef serviciu

Bîndilă Maria Nadia



Î/R: consilier juridic Bănuț Paul/15.04.2021/2ex.

