**ROMÂNIA (nu produce efecte juridice)\***

**JUDEŢUL MUREŞ**

**MUNICIPIUL TÂRGU-MUREŞ**

**D.A.S.C.P.C/Serviciul activităţi culturale, sportive,tineret şi locativ**

### **Nr. 13939 din 22.02.2021**

## Referat de aprobare

**privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţiile**

**cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, precum și repartizarea unui spațiu aflat în proprietatea municipalităţii**

Comisia de specialitate numită prin HCLM nr.10/2020, a analizat referatul prezentat de compartimentul de specialitate propunând întocmirea proiectului de hotărâre privind, prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, precum și repartizarea unui spațiu aflat în proprietatea municipalităţii, conform procesului verbal nr. 11710 din 12.02.2021 întocmit în acest sens, anexat prezentei.

În urma prezentării referatului precum și a rapoartelor de activitate depuse de entitățile neguvernamentale Comisia a propus prelungirea contractelor de închiriere al acestora, pentru o perioadă de 6 luni .

Comisia a propus prelungirea contractelor de închiriere în favoarea mai multor organizații neguvernamentale pentru o perioadă de 6 luni

Luând în considerare faptul, că termenul de valabilitate a contractelor de închiriere deţinute de chiriaşi expiră, se impune adoptarea cu celeritate a unei hotărâri în acest sens, în caz contrar aceștia vor pierde beneficiul contractelor încheiate cu furnizori de utilități (electrica, gaz, apa, canalizare) .

Totodată comisia propune prelungirea contractelor de închiriere în favoarea entităților care vor prezenta Raport de activitate până la promovarea materialului. Asociația AsinedNaiart și Revista Vatra au prezentat raportul solicitat după întrunirea comisiei de specialitate.

Totodată, comisia propune repartizarea spațiului situat în B-dul Pandurilor nr. 28, ca extindere la sediul Asociației de Proprietari nr. 202 cu destinație de depozit documente. Spațiul în cauză este situat în demisolul blocului este compus din 1 încăpere în suprafață de 27,50 mp, a avut destinația de subrepartitor Telekom și are acces din interiorul blocului, fără utilități și nu este folosit de foarte multi ani.

Având în vedere propunerea favorabilă a comisiei de specialitate, conform procesului verbal anexat, vă rugăm a analiza şi aproba materialul prezentat.

Anexă: proces verbal nr. 11710/12.02.2021

 *Aviz favorabil*

###  ***Director exec. adj. D.A.S.C.P.C.***

###  ***Cosmin Blaga-Zătreanu***

***Aviz favorabil S.C. LOCATIV S.A***

***Director***

***Filimon Vasile***

###  *Întocmit*

###  ***Costașuc Irma***

**Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după /îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

**R O M Â N I A**  Proiect

**JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice)**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ**

 **Inițiator**

 **PRIMAR**

 **SOÓS ZOLTÁN**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021**

**privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţiile**

**cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, precum și repartizarea unui spațiu aflat în proprietatea municipalităţii**

***Consiliul local al municipiului Târgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,***

**Având în vedere:** a.**)** Referatul de aprobare nr. 13939 din 22.02.2021 iniţiat de Primar prin Direcția Activități Social Culturale Patrimoniale Comerciale / Serviciul Activități Culturale, Sportive, Tineret și Locativ privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, precum și repartizarea unui spațiu aflat în proprietatea municipalităţii.

b.) Având avizul comisiei instituită prin HCLM nr. 10/ 2020,

c.) Văzând procesul verbal al comisiei de specialitate privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe nr.11710/2021, întocmit în acest sens .

d.) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș

### **În conformitate cu prevederile :**, prevederile art. 49 alin.(1), lit.a din Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, precum și HCLM nr. 54/2004 privind reactualizarea componenței Comisiei de specialitate pentru repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe cu modificările și completările ulterioare,

###  - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, a Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată,

### - art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. (c) și (d), alin. (7) lit.q, alin.(14), art.196, alin.(1), lit. (a) şi ale art. 243, alin. (1), lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**H o t ă r ă ş t e** :

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 73,19 mp și pivnița în suprafață de 37,95 mp. situat în str. Avram Iancu nr. 23, în favoarea Asociaţiei Societatea Culturală ”Avram Iancu”, pe o perioadă de 6 luni.

**Art. 2** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 61,11 mp, situat în B-dul 1 Decembrie 1918, în favoarea Asociaţiei de Proprietari nr. 194 pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 3**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 35,58 mp, situat în str. Bolyai nr. 18, în favoarea Fundaţiei Bethlen pentru o perioadă de 6 luni

**Art. 4 S**e aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 43,45 mp, situat în str. Bolyai nr. 18, în favoarea Patronatului Naţional Român pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 5**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 33,77 mp, situat în str. Bolyai nr. 36, în favoarea Asociaţiei pentru prevenirea osteoporozei, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 6.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiilor în suprafaţă de 79,72 mp + 43,09 mp (pivnită) , situat în str. Bolyai nr. 36, în favoarea Asociaţiei Nevăzătorilor Tîrgu Mureş pentru o perioadă de 6 luni

**Art. 7**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiilor în suprafaţă de 164,95 mp , situat în str. Bolyai nr. 36, în favoarea Asociaţiei Surzilor, Filiala Tîrgu Mureş pentru o perioadă de 6 luni

**Art. 8.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 201,94 mp situat str. Bolyai nr. 36, pentru Uniunea Generală a Pensionarilor, pe o perioadă de 6 luni.

Art. 9. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiilor în suprafaţă de 31,20 mp situat în str. Crinului nr.22, în favoarea Asociaţiei Pro Biciclo Urbo până la efectuarea formalităţilor legale de predare a imobilului dar nu mai mult decât pentru o perioadă de 6 luni.

**Art.10** .Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiilor în suprafaţă de 88,03 mp situat în str. Crinului nr.22, în favoarea Asociaţiei Focus Eco Center până la efectuarea formalităţilor legale de predare a imobilului dar nu mai mult decât pentru o perioadă de 6 luni

**Art. 11**.Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiilor în suprafaţă de 47,80 mp situat în str. Crinului nr.22, în favoarea Asociaţiei Grupul Milvus până la efectuarea formalităţilor legale de predare a imobilului dar nu mai mult decât pentru o perioadă de 6 luni

**Art. 12**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiilor în suprafaţă de 7,82 mp situat în str. Cugir, nr. 10B/15 în favoarea Asociaţiei de Proprietari nr. 65-66, pentru o perioadă de 6 luni

**Art. 13**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 32,79 mp, situat în str.Enescu nr.2, în favoarea K’ARTE, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 14.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 35,00 mp, situat în str.Enescu nr.2, în favoarea Societăţii Scriitorilor Mureşeni Casa de Editură Ardealul, pentru o perioadă de 6 luni

**Art. 15.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 68,18 mp situat str. Gh. Doja nr. 9, în favoarea Asociației Societatea Carpatina Ardeleană, pe o perioadă de 6 luni.

**Art. 16.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 20,24 mp situat str. Gh. Doja nr. 9, în favoarea Asociației Române pentru copii dislexici, pe o perioadă de 6 luni.

**Art. 17**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 23,38 mp situat str. Liviu Rebreanu nr. 1 sp. 2, în favoarea Asociației Asined Naiart, pe o perioadă de 6 luni.

**Art. 18.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 77,73 mp situat str. Republicii nr. 9, în favoarea Asociației artiștilor plastici, pe o perioadă de 6 luni.

**Art.19.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 28,89 mp, situat în str. Revoluţiei nr.25, în favoarea Asociaţiei Kardiomed, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 20.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 55,85 mp, situat în P-ţa Trandafirilor nr. 35, pentru Uniunea Vatra Românească, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 21.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 18,10 mp situat în P-ța Trandafirilor nr. 38, sp. 2, pentru Asociația Filatelică, pe o perioadă de 6 luni.

**22.** Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere pentru spaţiile in suprafaţă de 123 mp situate în P-ţa Trandafirilor nr.38 folosite de Asociaţia 21 Decembrie –Oraş Martir pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 23.** Se aprobă încheierea contractului de închiriere pentru spaţiul în suprafaţa de 179,65 mp, situat în str. Tuşnad nr.5, folosit de Revista VATRA pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 24.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru spaţiul în suprafaţa de 223,52 mp, situat în str. Tuşnad nr.5, folosit de Redacția LÁTÓ pentru o perioadă de 6 luni.

 **Art. 25.** Se aprobă încheierea contractului de închiriere pentru spaţiul în suprafaţa de 69,60 mp, situat în str. Tuşnad nr.5, folosit de Uniunea Jurnaliştilor Maghiari din România, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art.26.** Se aprobă prelungirea contractului de comodat a spațiilor situate în str. Valea Rece nr. 10/3, pentru Parohia Romano Catolică VIII, pe o perioadă de 6 luni.

**Art. 27.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 30,78 mp, situat în str. Viitorului nr. 1B, in favoarea Asociaţiei VEDEM pentru o perioadă de 6 luni.

 **Art. 28.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 33,65 mp, situat în str. Viitorului nr. 1B, in favoarea Asociaţiei de Proprietari nr. 183 pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 29.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 26,18 mp, situat în str.Viitorului nr.1B în favoarea d-lui Chindea Vasile în calitate de beneficiar al Legii nr. 341/2004, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 30**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 26,18 mp, situat în str. Lăcrămioarei nr.3 în favoarea d- lui Berghian Aurel în calitate de beneficiar al Legii nr. 341/2004, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art.31.** Se aprobă repartizareaspațiului în suprafață de 27,50 mp situat în B-dul Pandurilor nr. 30 ca extindere, în favoarea Asociației de Proprietari nr. 202.

**Art. 32**. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Executivul municipiului Târgu Mureş prin Direcţia activităţi social-culturale şi patrimoniale, comerciale–Serviciul activităţi culturale sportive tineret şi locative, precum și S.C. LOCATIV S.A.

**Art. 33.** În conformitate cu prevederile art. 252 alin.1, lit. c, ale art.255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 3 alin. 1 din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate

**Art. 34.** Prezenta hotărâre se comunică: Serviciului activităţi culturale sportive tineret şi locativ și S.C. LOCATIV S.A.

**Viză de legalitate**

 **Secretarul General al Municipiului Târgu Mureş,**

**SOÓS ERIKA**

**Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**