

Nr. 4/28.09.2021



MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ROMÂNIA – 540026, Târgu Mureș, Piața Victoriei nr. 3

Tel: 00-40-265-268.330, int. 298, Fax: 00-40-265-266.963

SECRETARUL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ

Nr. 68394 din 28.09. 2021

NOTA

Secretarului UATM – Târgu Mureș la Proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr. 50

Având în vedere:

- LEGE Nr. 7/1996 din 13 martie 1996 *** Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- ORDIN Nr. 700/2014 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Legea nr.18/1991 Legea fondului funciar, republicată;

- O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- **Sentința nr. 35/24.02.2012 a Curții de Apel Tg. Mureș, definitivă și irevocabilă prin Decizia nr. 7312/19.11.2013 a Înaltei Curți de Casație și Justiție ;**

- **Decizia nr.433 din 08 iunie 2017 pronunțată de Tribunalul Mureș în dosar nr.2619/320/2014;**

Având în vedere Referatul de aprobare și proiectul de Hotărâre privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50,

Văzând Raporturile de specialitate ale Serviciului Juridic Contencios Administrativ nr.65148/16.09.2020, Administrației domeniului public nr.63199/7796/08.09.2021 și Arhitectului șef nr.63770/10.09.2021, atașate proiectului de hotărâre în discuție, arăt următoarele:

Primarul Municipiului Tg. Mureș, ca reprezentant legal al unității administrativ – teritoriale a promovat o acțiune în contencios administrativ, care a format obiectul dosarului nr. 209.1/43/2010 a Curții de Apel Tg. Mureș pentru anularea parțială a unor înscrieri din anexa nr. 1 – poziția 105 din HG nr. 867/2002, precum și din anexa 1 - poziția 282 din HG nr. 964/2002, vizând suprafața de teren 193.499 mp ca fiind aferentă Spitalului Județean Mureș.

Prin Sentința nr. 35/24.02.2012 a Curții de Apel Tg. Mureș, definitivă și irevocabilă prin Decizia nr. 7312/19.11.2013 a Înaltei Curți de Casație și Justiție s-a dispus admiterea cererii în contencios administrativ și anularea parțială a anexelor la H.G. nr. 867/2002 și la H.G. nr. 964/2002.

Este de precizat faptul că, în cadrul dosarului nr. 209.1/43/2010 s-a dispus **efectuarea unui raport de expertiză**, care a fost însușit de către instanțele de judecată mai sus menționate în motivarea Deciziilor, în care s-au constatat următoarele:

În ceea ce privește poziția nr. 282 din HG nr. 964/2002, suprafața de 20 ha înscrisă ca fiind aferentă Spitalului Clinic Județean Mureș sunt cuprinse mai multe imobile care nu au legătură cu Spitalul Clinic Județean Târgu Mureș, aparținând altor proprietari.

Astfel, au fost identificate următoarele imobile (teren și construcții):

- Cimitirul municipal Sângeorgiu de Mureș cu o suprafață bine delimitată de 29.000 mp, domeniu public aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureș;

- două depozite, proprietatea Municipiului Târgu Mureș, cu suprafața totală de 915 mp, **o zonă de teren liber de fâneată fără activități adiacente spitalului, pe care se află un teren de sport înierbat, cu o suprafață de aproximativ 74.000 mp.**

- bloc de locuințe ANL (335mp), proprietatea Primăriei Municipiului Târgu Mureș, situat în capătul str. Molter Karoly, cu suprafața de 1500 mp (teren + clădire);

- Centrul Regional de Transfuzii, cu suprafața îngrădită de 2195 mp, în care clădirea centrului are suprafața (759 mp), dezmembrată din CF 1832 Sg. de Mureș, cu o lucrare avizată de OCPI Mureș și transcrisă în alt CF sub nr. cad. 1363;

- clădire SMURD împreună cu hangarul de elicoptere, pista de decolare, parcare și teren cu suprafața de 8500 mp;

- Spitalul Clinic Județean cu suprafața de 12.153 mp, care împreună cu spațiile înconjurătoare care include curtea, aleile de access, spațiile verzi care însumează o suprafață de 26.500 mp;

- zona de vis-à-vis de spital, peste str. Gh. Marinescu cuprinsă între taluzul drumului, blocul de garsoniere și str. Gh. Marinescu, cu o suprafață totală de aproximativ 18.100 mp, având ca și construcții ce deservesc Spitalul – centrala termică, stația de oxigen, grupul gospodăresc, punctul trafo și punctul de generatoare denumită Complexul Comercial Felix, cu spații proprietate particulare și Time Com SA și SC Legume Fructe SA, precum și alte spații ca stația de autobuz și toneta proprietatea SC Transport Local SA, alei, parcuri drumuri de access, spații verzi etc.

În afară de aceste zone mari, perimetrul celor 19,35 ha mai cuprinde în partea de vest parcare mare situată într str. Molter Karoly și gardul cu proprietari particulari, zona rezervorului de apă cu spațiul de protecție (proprietatea Statului Român), precum și părți din proprietatea Liceului Ion Vlasiu dar și din proprietatea unor persoane particulare sau firme.

De asemenea, tot în acest perimetru au fost cuprinse, parte din corpul de stradă Gheorghe Marinescu, împreună cu trotuarele adiacente de pe ambele părți, proprietar Municipiul Târgu Mureș, refugiul de autobuze, jumătate din parcare blocului de garsoniere, parcare de lângă liziera pădurii, str. Molter Karoly, precum și spațiile verzi din fața spitalului, aflate în întreținerea Primăriei Municipiului Târgu Mureș.

2. Ulterior, Municipiul Tg. Mureș, prin reprezentant legal - Primar a promovat o cerere de chemare în judecată având ca obiect rectificarea de carte funciară în dosarul nr. 2619/320/2014.

Prin Decizia nr.433 din 08 iunie 2017, definitivă, Tribunalul Mureș a dispus în dosarul mai sus indicat, rectificarea CF nr. 95396/N (provenită din CF nr. 1832 Sîngeorgiu de Mureș) în sensul radierii din foaia B, Partea a II a, pct. 1 a mențiunii că Județul Mureș este proprietarul întregului imobil reprezentând teren în suprafață de 193.499 mp, cu nr. topografic 1926/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, pe care este situat Spitalul Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș.

Astfel, prin Decizia civilă mai sus indicată s-a dispus rectificarea CF nr. 95396/N Târgu Mureș în sensul radierii mențiunii că Județul Mureș este proprietarul întregului imobil reprezentând teren în suprafață de 193.499 mp, identificat prin nr. top 1926/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, pe care este situat Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, respectiv că **Județul Mureș este proprietar doar asupra „terenului aferent,, conform Sentinței nr. 35 din 24.02.2012 a Curții De Apel Târgu Mureș.**

Municipiul Târgu Mureș a realizat demersuri la OCPI Mureș în sensul punerii în aplicare a deciziei mai sus amintite în sensul radierii din foaia B, Partea a II a, pct. 1 a mențiunii că Județul Mureș este proprietarul întregului imobil reprezentând teren în suprafață de 193.499 mp pe care este situat Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș.

OCPI Mureș s-a pronunțat prin Încheiere împotriva căreia a formulat plângere Județul Mureș.

UAT Județul Mureș a solicitat prin plângerea împotriva Încheierii nr. 72455/13.11.2019 privind cererea de reexaminare formulată împotriva Încheierii de carte funciară nr. 66208/17.09.2019 respingerea cererii introduse de Municipiul Târgu Mureș de radiere a mențiunii în favoarea Județului Mureș 1/1 teren + restul clădirilor și Municipiul Târgu Mureș 1/1 clădire C12 și C13 de sub B43 din C.F. nr. 1832 Sîngeorgiu de Mureș, **dosarul relevant în cauză fiind înregistrat la Judecătoria Târgu Mureș sub nr. 16102/320/2019.**

Prin Hotărârea nr. 3571/13.07.2020 dată cu drept de apel, instanța a dispus admiterea plângerii formulate de petentul Județul Mureș în contradictoriu cu Municipiul Târgu Mureș. A

anulat Încheierea de reexaminare nr. 72455/13.11.2019 a registratorului șef al OCPI Mureș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș emisă în dosarul nr. 72455/10.10.2019 privind cererea de reexaminare a Încheierii de Carte funciară nr. 66208/23.09.2019, emisă în dosar nr. 66208/17.09.2019 de OCPI Mureș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș și în consecință: dispune respingerea cererii formulate de Municipiul Târgu Mureș de radiere a înscrierii de sub B-43 din CF nr. 1832 Sângeorgiu de Mureș privind parcela III cu nr. topo 1926/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/13 a mențiunii „în favoarea Județului Mureș 1/1 teren + restul clădirilor și Municipiul Târgu Mureș – 1/1 clădire C12 și C13,, Dispune radierea înscrierii de sub B-46 din CF 1832 Sângeorgiu de Mureș”. Împotriva acestei Hotărâri, Municipiul Târgu Mureș a formulat apel, urmând ca instanța de judecată să se pronunțe la termenul din data de 29.09.2021.

3. Județul Mureș a solicitat prin plângerea împotriva Încheierii nr. 72455/13.11.2019 privind cererea de reexaminare formulată împotriva Încheierii de carte funciară nr. 66208/17.09.2019 respingerea cererii introduse de Municipiul Târgu Mureș de radiere a mențiunii în favoarea Județului Mureș 1/1 teren + restul clădirilor și Municipiul Târgu Mureș 1/1 clădire C12 și C13 de sub B43 din C.F. nr. 1832 Sângeorgiu de Mureș, dosarul relevant în cauză fiind înregistrat la Judecătoria Târgu Mureș sub nr. 16.102/320/2019.

Prin Hotărârea nr. 3571/13.07.2020 dată cu drept de apel, instanța a dispus admiterea plângerii formulate de petentul Județul Mureș în contradictoriu cu Municipiul Târgu Mureș. A anulat Încheierea de reexaminare nr. 72455/13.11.2019 a registratorului șef al OCPI Mureș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș emisă în dosarul nr. 72455/10.10.2019 privind cererea de reexaminare a Încheierii de Carte funciară nr. 66208/23.09.2019, emisă în dosar nr. 66208/17.09.2019 de OCPI Mureș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș și în consecință: dispune respingerea cererii formulate de Municipiul Târgu Mureș de radiere a înscrierii de sub B-43 din CF nr. 1832 Sângeorgiu de Mureș privind parcela III cu nr. topo 1926/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/13 a mențiunii „în favoarea Județului Mureș 1/1 teren + restul clădirilor și Municipiul Târgu Mureș – 1/1 clădire C12 și C13,, Dispune radierea înscrierii de sub B-46 din CF 1832 Sângeorgiu de Mureș.

Dosarul a avut termen de judecata fixat pentru data de 15.09.2021 în complet de divergență, cu amânarea pronunțării în data de: **29.09.2021**.

Astfel, potrivit hotărârilor judecătorești pronunțate în cauzele anterior menționate Județul Mureș este proprietar doar asupra „terenului aferent,, Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș.

Concluzionând, potrivit Deciziei Înaltei Curți de Casție și Justiție, Consiliul Județean nu poate dobândi dreptul de proprietate și nu are nicio vocație asupra terenului identificat ca fiind "o zonă de teren liber de fâneață fără activități adiacente spitalului, pe care se află un teren de sport înierbat, cu o suprafață de aproximativ 74.000 mp." (Sentința nr.35/24.02.2012 a Curții de Apel Tg-Mureș, definitivă prin Decizia ICCJ 7312/19.11.2013)

În condițiile în care acest teren nu a fost revendicat în baza legilor speciale, potrivit art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, republicată, Municipiul Târgu Mureș este singura entitate îndreptățită să beneficieze de prevederile legilor speciale, în temeiul cărora poate deveni proprietar al terenului.

Secretarul municipiului Târgu Mureș, având în vedere considerentele precizate și prevederile legale enunțate, în conformitate cu prevederile art.140 din OUG nr.57/2019 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ constată că nu se poate aviza pentru legalitate proiectul propus.

Prezenta Notă a fost înregistrată în Registrul special conform art. art.197 alin.3 din din OUG nr.57/2019 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ .

**Secretarul Municipiului Târgu Mureș,
Băta Anca Voichița**

