** R O M Â N I A (nu produce efecte juridice)\***

**JUDEŢUL MUREŞ Inițiator**

**MUNICIPIUL TÂRGU MUREŞ Primar,**

**Serviciul Public de Utilități Municipale**  **Soós Zoltán**

**Nr. 90940 din 6.05.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

*pentru închirierea prin licitație publică, a construcției existente* *,,Căsuța din Pădure" și a terasei aferente, pentru activități comerciale la Platoul Cornești, aprobarea documentației de atribuire, aprobarea componenței comisiei de evaluare şi membrii supleanti*

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (4), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăşte asupra administrării domeniului public şi privat al municipiului, motiv pentru care venim cu propunerea ca deliberativul municipiului să aprobe închirierea construcției existente ,,Căsuța din Pădure" și a terasei aferente, pentru activități comerciale la Platoul Cornești prin licitație publică, Caietului de sarcini, Comisia de licitaţie .

***Descrierea căsuței, dotările existente, dimensiunile acesteia:***

* ***Sala cu mese și tijghea pentru vânzare în suprafață de 72,70 mp.;***
* ***Bucătărie dotată în suprafață de 22,30 mp.;***
* ***Grup sanitar pentru clienți- bărbați 3,00 mp.;***
* ***Grup sanitar pentru clienți- femei 4,20 mp.;***
* ***Grup sanitar pentru personal în suprafață de 1,40 mp.;***
* ***Hol pentru aprovizionare în suprafață de 3,80 mp.;***
* ***Vestiar pentru personal în suprafață de 2,00 mp.;***
* ***Depozit în suprafață de 3,60 mp.;***
* ***Terasă adiacentă în suprafață de 116 mp.;***
* ***Teren adiacent pavat cu destinatia terasă în suprafață de 200 mp.***
* ***Dotările disponibile aferente: sunt cuprinse în anexa 1 la prezentul caiet de sarcini.***

***Spațiul dispune de utilități: Apa- canal, Energie electrică, Gaz.***

Propunem ca licitaţia acestui amplasament să aibă loc pe baza Caietului de sarcini, prezentat în **Anexa nr. 2**, la prezentul referat.

Licitaţia construcției existente *,,Căsuța din Pădure" și a terasei aferente,* va avea loc la data comunicată prin anunțul de participare la licitație.

Întocmirea contractului de închiriere și urmărirea acestuia se face prin grija Municipiului Tîrgu Mureș – Platoul Cornești.

**Chiriașii au termen 90 zile** de la data semnării contractului de închiriere, să funcționeze, în caz contrar se reia procedura de licitație, în condițiile legii.

Fișa de date a procedurii de licitație este prezentată în **Anexa nr. 3**, la prezentul referat și este întocmită de Biroul concesionări, închirieri și vânzări, din cadrul Direcției economice.

Modelul contractului de închiriere, cu clauze clar precizate, pentru a putea interveni uşor în anularea acestora fără implicarea instanţelor judecătoreşti, este prezentat în **Anexa nr. 4**, la prezentul referat.

Formulare și modele documentelor necesare participării la licitația publică sunt prezentate în **Anexa nr. 5**, la prezentul referat.

Propunem constituirea Comisiei de evaluare cu următoarea componență:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Consilier local – Președinte)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Consilier local - membru)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (reprezentant ANAF - membru)

4. Șagău Zenovia Maria (reprezentant SPUM - membru)

5. Murariu Camelia (reprezentant Biroul concesiuni, închirieri și vânzări - secretar)

Propunem membrii supleanti:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Consilier local – Președinte)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Consilier local - membru)

3. Vary Florentina Maria (reprezentant SPUM - membru)

4. Ioraș Simona (reprezentant Biroul concesiuni, închirieri și vânzări - secretar)

Ţinând cont de cele menţionate mai sus, supunem aprobării dumneavoastră, proiectul de hotărâre aşa cum a fost redactat.

 Director SPUM Director executiv adjunct S.A.P.

 Coroian Adrian Ștefan Alina Damian

 Șef Birou C.I.V.

 Murariu Camelia

**Aviz favorabil al**

**Direcției economice**

**---------------------------**

Întocmit: Chiorean Alina

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**