R O M Â N I A (nu produce efecte juridice)\*

JUDEŢUL MUREŞ

**SC LOCATIV SA**

**Nr. 2197 din 30.07. 2021 Iniţiator**

**PRIMAR**

**SOÓS ZOLTÁN**

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind numirea unei comisii de negociere a condițiilor tehnice și financiare pentru achiziționarea în principiu a proiectului imobiliar situat administrativ în Târgu Mureș, str. Sinaia, nr.16**

Prin solicitarea adresată Municipiului Târgu Mureş şi înregistrată sub nr.36385 din 17 mai 2021, Liceul cu program sportiv “Szasz Adalbert” din Târgu Mureș a adus la cunoștiința Municipiului Târgu Mureș oferta primită din partea unui investitor privat ce deține în proprietate terenul din imediata vecinătate a unității de învățământ, prin care acesta este interesat în construcția și vânzarea unui proiect imobiliar constând în sală de gimnastică multifuncțională, internat elevi si cotă parte de teren aferent.

Proiectul respectiv, este unul necesar atât liceului cât și Municipiului, câtă vreme unitatea școlară respectivă este singura de profil din județ, neavând un internat propriu cu toate că elevii ce frecventează cursurile sunt de pe tot teritoriul județului, sau chiar și din alte județe. Trebuie remarcat că la momentul actual elevii unității de invățământ sunt cazați în diferite alte internate, situate în diferite părți ale orasului, iar majoritatea competițiilor sportive în care aceștia sunt angrenați se desfășoară la final de saptamână, când majoritatea internatelor sunt inchise, astfel că acești elevi-sportivi sunt obligați să se descurce în aceste zile pe cont propriu, fiind obligați de multe ori să renunțe chiar la participarea la competitiile sportive din lipsa de posibilități financiare pentru masă și cazare.

De vreme ce, Municipiul Târgu Mureș se situatează pe harta sportului de performanță în multe domenii, se impune o infrastructură adecvată, pentru concura de la egal la egal cu alte centre sportive, iar gimanastica ritmică și artistică este una din ramurile care au adus numeroase medalii la competențiile naționale și internaționale, multor sportivi târgumureseni.

Întrucât, dispozitiile legale în vigoare- Legea nr.98/2016, respectiv OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, nu permit autorității publice locale achizitionarea unui atare proiect, prin adresa nr.53033/22.07.2021, autoritatea publică locală a solicitat sprijinul - SC Locativ SA , societatea aflată în subordinea Consiliului Local, ce are atribuții privind administrarea unor componente din patrimoniului public si privat al autorității publice locale și obiect de activitate – dezvoltator imobiliar, ce poate solicita Consiliului Local achiziționarea de principiu a unui atari proiect imobiliar, precum și modalitatea de alocare a fondurilor necesare achiziționării în cazul în care o comisie formată din consilieri locali, reprezentanti ai executivului si ai SC Locativ SA vor constata oportunitatea.

Drept urmare, SC Locativ SA, văzând solicitarea unității de învățământ și ținând cont de necesitatea imediată a acesteia de a beneficia de un cămin pentru elevi și o sală de gimnastică multifuncțională, precum si sprijinul solicitat de către executivul autoritatii publice locale în achizitionarea unei atari proiect, supune dezbaterii Consiliului Local adoptarea unei hotărâri privind numirea unei comisii de negociere a oportunității, condițiilor tehnice și financiare pentru achiziționarea în principiu a proiectului imobiliar- ansamblu compus din cotă parte de 3.947,67mp teren intravilan din totatul de 9.523 mp înscris în CF nr.124266 Târgu Mureș, sală de gimnastică funcțională și finisată, internat –cantină pentru elevi, S+P+3E în suprafață construită de 3.353,18 mp, cu amenajările exterioare, situate administrativ în Târgu Mureș, str. Sinaia, nr.16

Supunem atenției dvs. și faptul că SC Locativ SA la data prezentei nu are capacitatea financiară pentru a putea implementa acest proiect imobiliar, însă în ipoteza în care Consiliul Local Municipal Tg Mureș apreciază ca fiind oportun și ulterior aprobă achiziția și finanțarea integrală din bugetul local, subscrisa va proceda la ducerea la îndeplinire a hotărârii, în condițiile legii .

Faţă de aspectele arătate, considerăm că în conformitate cu disp.art.129 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, in conformitate cu alin.4 lit.f din acelasi text normativ *asigură un mediu favorbail înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusive prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economic regional și locală.*

Ataşăm prezentei:

* Adresa Liceului cu program Sportiv Szsazs Adalbert Targu Mureș
* Proiectul imobiliar
* Adresa înaintată de Municipiul Târgu Mureș către SC Locativ SA nr.53039/22.07.2021 precum corespondența purată ulterior.

Director general

Ec. Filimon Vasile

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

**R O M Â N I A**



**JUDEŢUL MUREŞ**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ**

Proiect

**(nu produce efecte juridice) \***

**Iniţiator**

**PRIMAR**

**SOÓS ZOLTÁN**

**H O T Ă R Â R E A nr. .........**

**din ........................................2021**

**privind numirea unei comisii de negociere a condițiilor tehnice și financiare pentru achiziționarea în principiu a proiectului imobiliar situat administrativ în Târgu Mureș, str. Sinaia, nr.16**

***Consiliul local municipal Târgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,***

Văzând Referatul de aprobare nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, iniţiat de Primarul Municipiului Târgu Mureş, prin SC LOCATIV SA, privind numirea unei comisii de negociere a condițiilor tehnice și financiare pentru achiziționarea în principiu a proiectului imobiliar situat administrativ în Târgu Mureș, str. Sinaia, nr.16

Având în vedere raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureş,

În temeiul prevederilor art.127 alin.(3), art.129, alin.1, alin. 2 lit.a,c,d, alin. 4 lit.f, respectiv alin.7 lit.a, alin.9 lit.a, art.139 alin.1, art.196, alin.(1), lit. a şi ale art. 243, alin. (1), lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

**H o t ă r ă ş t e :**

**Art.1**. Se aprobă constituirea unei comisii de negociere a condițiilor tehnice și financiare pentru achiziționarea în principiu **a proiectului imobiliar situat administrativ în Târgu Mureș, str. Sinaia, nr.16.**

**Art.2.** Oferta privind “Construire cămin pentru elevi și sală de gimnastică cu funcțiuni anexe, amenajări exterioare, racorduri și branșamente utilități Tg Mureș, str. Sinaia nr. 16 “ prezentată în anexă face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Comisia prevăzută la art. 1 este formată din :

- 5 reprezentanţi ai Consiliului Local în persoana numiților :

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-respectiv 1 reprezentant al SC LOCATIV SA:

6) director general sau împuternicit al acestuia

-respectiv doi reprezentanți ai executivului Municipiului Târgu Mureș în persoana numitului:

7)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- un expert evaluator autorizat în persoana numitului:

9)Legian Dumitru

**Art.4.** După negocierea condiţiilor tehnice şi financiarecomisia va supune aprobării Consiliului Local oportunitatea achiziţionării proiectului imobiliar “Construire cămin pentru elevi și sală de gimnastică cu funcțiuni anexe, amenajări exterioare, racorduri și branșamente utilități Tg Mureș, str. Sinaia nr. 16 “

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează SC LOCATIV SA și membrii comisiei de negociere.

**Art.6.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c, art.255 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ şi ale art.3, alin.1 din Legea nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.7**. Prezenta hotarare se comunica:

- SC LOCATIV SA

- Liceului cu program Sportiv Szasz Adalbert din Targu Mureș

- membrilor comisiei

**Viză de legalitate**

**Secretarul General al Municipiului Tîrgu Mureş**

**Bâta Anca Voichița**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**