

MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ



ROMÂNIA – 540026, Târgu-Mureș, Piața Victoriei nr. 3

Tel: 00-40-265-268.330, int. 166, Fax: 00-40-365-801.850

www.tirgumures.ro, e-mail: juridic@tirgumures.ro

Direcția Juridică, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală

- Serviciul Juridic, Contencios Administrativ -

Nr. 28063 din 16.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind documentația de urbanism „Plan Urbanistic zonal-reconversie zonă funcțională pentru construire clădiri de locuințe colective și dotări, servicii comerciale și hoteliere, stație de distribuire carburanți, amenajare accese și parcări” (modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 329/28.11.2009), B-dul 1 Decembrie 1918 nr.287 și nr.291 cu regulamentul local de urbanism aferent.

Beneficiari: S.C. Katan Consulting S.R.L

Ca urmare a notei interne nr.28812/15.04.2021 a Secretarului Municipiului Târgu- Mureș cu Proiectul de hotărâre privind documentația de urbanism urbanism „Plan Urbanistic zonal- reconversie zonă funcțională pentru construire clădiri de locuințe colective și dotări, servicii comerciale și hoteliere, stație de distribuire carburanți, amenajare accese și parcări” (modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 329/28.11.2009), B-dul 1 Decembrie 1918 nr.287 și nr.291 cu regulamentul local de urbanism aferent, prin prezenta arătăm următoarele:

La solicitarea SC “Katan Consulting” SRL, proprietar al imobilelor- terenuri libere de construcții cu suprafața totală de 48661mp situate în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, bdul 1 Decembrie 1918, nr. 287 și nr. 291, evidențiate în cărțile funciare nr. 124628-Târgu Mureș, nr. cad. 124628(25746mp); nr. 140590- Târgu Mureș, nr. cad. 140590(10000mp); nr. 140591-Târgu Mureș, nr. cad. 140591(12915mp), s- a emis certificatul de urbanism nr. 8/07.01.2020 pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal- reconversie zonă funcțională pentru construire clădiri de locuințe colective și dotări, servicii comerciale și hoteliere, stație de distribuire carburanți, amenajare accese și parcări.

Zona în care sunt situate aceste terenuri este reglementată prin P.U.G. Municipiul Târgu Mureș aprobat prin H.C.L. nr. 257/19.12.2002; H.C.L. nr. 239/17.12.2020 fiind cuprinsă în zona transporturilor, cu subzona "TR2"- subzona de transfer și în UTR"V"- zona spațiilor plantate cu "V4"- spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și zonelor umede și "V5"- culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

“ART. 129 Atribuțiile consiliului local

Alin.6 lit.c) ”avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”

Alin. 14” Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.”

Legea nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 *** Republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

ART. 2*)

(2) Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.

ART. 23

(1) Intravilanul localităților se stabilește prin planurile generale de urbanism - PUG -, aprobate potrivit legii.

(2) Ulterior aprobării Planului General de Urbanism - PUG - pot fi introduse în intravilanul localităților și unele terenuri din extravilan, numai în condiții temeinic fundamentate pe bază de planuri urbanistice zonale - PUZ -, aprobate potrivit legii.

LEGE Nr. 350/2001 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

ART. 25

(1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

(2) Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

ART. 26

(1) Consiliul local cooperează în procesul de întocmire a programului de dezvoltare urbanistică a localităților și cu instituții, agenți economici, organisme și organizații neguvernamentale de interes național, județean sau local.

ART. 47*)

(1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

(2) Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;

Art.56 alin.1

Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se fac de către autoritățile și organismele centrale și teritoriale interesate, potrivit prevederilor anexei nr. 1 la prezenta lege.

Raportat la cele expuse de noi, că există Avizul nr.12/07.04.2021 emis de Arhitectul șef, apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate pentru a fi supus dezbaterii Consiliului local al Municipiului Târgu Mureș, oportunitatea adoptării acestuia fiind atributul acestuia din urmă.

**Director executiv DJCAAPL
Buculei Dianora Monica**

**Șef serviciu
Bîndilă Maria Nadia**

Î/R: consilier juridic Bănuț Paul /16.04.2021/2ex.