

Beneficiar: Primaria Municipiului Târgu Mureș  
Denumire: Modernizare, reabilitare și eficientizare energetică – Liceul tehnologic “Avram Iancu”, Corp C1, Str. Gh. Doja nr.13, Târgu Mureș  
Adresa: Str. Gh. Doja nr.13, Târgu Mureș, Jud. Mureș  
Faza: DALI

DEVIZ GENERAL

Modernizare, reabilitare și eficientizare energetică – Liceul tehnologic “Avram Iancu”, Corp C1, Str. Gh. Doja nr.13, Târgu Mureș  
Ad (proponere) = 2.793.00 mp  
În lei / euro la cursul BNR 4.9500 curs infor euro al lunii octombrie 2021  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	83.193,28	15.806,72	99.000,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>83.193,28</b>	<b>15.806,72</b>	<b>99.000,00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
1	Alimentare cu apa	-	-	-
2	Canalizare	-	-	-
3	Alimentare cu gaze naturale	45.600,00	8.664,00	54.264,00
4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
5	Alimentare cu energie electrică	50.000,00	9.500,00	59.500,00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv.etc)	0,00	0,00	0,00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>95.600,00</b>	<b>18.164,00</b>	<b>113.764,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.1	Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.187,50	1.935,63	12.123,13
3.3	Expertizare tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare	497.182,41	94.464,66	591.647,07
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	99.000,00	18.810,00	117.810,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	168.969,96	32.104,29	201.074,25
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	211.212,45	40.130,37	251.342,82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	16.368,12	16.368,12
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	86.147,98	16.368,12	102.516,10
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	149.927,46	28.486,23	178.413,69
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	42.242,48	8.026,08	50.268,56
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	21.121,24	4.013,04	25.134,28
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	21.121,24	4.013,04	25.134,28
3.8.2	Dirigenție de șantier	107.684,98	20.460,15	128.145,13
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>674.297,37</b>	<b>144.484,64</b>	<b>818.782,01</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	9.886.639,96	1.878.461,59	11.765.101,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	406.465,29	77.228,41	483.693,70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.354.884,30	257.428,02	1.612.312,32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>11.647.989,55</b>	<b>2.213.118,02</b>	<b>13.861.107,57</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	296.599,20	56.353,85	352.953,05
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	296.599,20	56.353,85	352.953,05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64.610,99	0,00	64.610,99
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	53.842,49	0,00	53.842,49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.768,50	0,00	10.768,50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (12.5%)	1.235.830,00	234.807,70	1.470.637,70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.607.040,19</b>	<b>293.061,55</b>	<b>1.900.101,74</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4.000,00	760,00	4.760,00
6.2	Probe tehnologice și teste	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>14.000,00</b>	<b>2.660,00</b>	<b>16.660,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>14.122.120,39</b>	<b>2.687.294,93</b>	<b>16.809.415,32</b>
Din care C + M		<b>10.768.497,73</b>	<b>2.046.014,57</b>	<b>12.814.512,30</b>

Beneficiar/Investitor  
Primaria Municipiului Târgu Mureș



Intocmit  
SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL

