**R O M Â N I A (nu produce efecte juridice)\***

**JUDEŢUL MUREŞ Inițiator**

**MUNICIPIUL TÂRGU MUREŞ Primar,**

**Serviciul Public de Utilități Municipale**  **Dr. Dorin Florea**

**Nr. 91904 din 14.05.2020**

**REFERAT DE APROBARE**

*pentru închirierea prin licitație publică, a unui număr de 35 locații aparținând domeniului public al municipiului Târgu Mureș, destinate amplasării de construcţii provizorii, tip chiosc, tonetă sau rulotă pentru activități comerciale la Platoul Cornești, aprobarea documentației de atribuire, aprobarea componenței comisiei de evaluare şi membrii supleanti*

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (4), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăşte asupra administrării domeniului public şi privat al municipiului, motiv pentru care venim cu propunerea ca deliberativul municipiului să aprobe un număr de 35 locații aparținând domeniului public al municipiului Târgu Mureș, destinate amplasării de construcţii provizorii, tip chiosc, tonetă sau rulotă pentru activități comerciale la Platoul Cornești, închirierea amplasamentelor prin licitație publică, Caietului de sarcini, Comisia de licitaţie .

În vederea reglementării modului de atribuire a locațiilor, precum și stabilirea unui mod unitar a construcțiilor provizorii tip chioșc, tonetă sau rulotă pentru activități comerciale la Platoul Cornești, propunem aprobarea celor 35 locații, prezentate în **Anexa nr. 1**, la prezentul referat, pentru edificarea unor noi construcții provizorii tip chioșc, tonetă sau rulotă, agreate de Municipiul Târgu Mureş. Pentru construcțiile provizorii tip chioșc se vor avea în vedere următoarele cerințe:

1. **Culoarea:** wenge cu roșu
2. **Materiale:** - construcție ușoară din lemn, cu una din laturi deschisă și materiale transparente pentru închiderea perimetrală pentru a putea fi expuse produsele pe toate laturile acesteia, asigurându-se vizibilitatea din toate direcțiile;
3. **Suprafața** construcţiei provizorii, tip chioșc, să fie de **maximum 15 mp.**
4. **Instalațiile electrice:** prevăzute cu prize și sistem de iluminare.
5. Constructia să se poată închide în afara orelor de funcționare cu rulouri executate din același material și culoare ca și construcția.
6. **Amplasarea** **construcţilor provizorii*,*** tip chioșc, tonetă sau rulotă se va face pe cheltuiala chiriașului, în baza Avizului emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Municipiului Târgu Mureș,în conformitate cu prevederile art. 28, alin. (2) și alin.(3), lit.c) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

Cele 35 locații au fost alese după analizarea în teren a fiecărei locații, astfel încât să nu fie perturbată circulaţia pietonală în zonă și arhitectura construcțiilor provizorii tip chioșc, tonetă sau rulotă să se încadreze în ambientul zonal.

Propunem ca licitaţia acestor amplasamente să aibă loc pe baza Caietului de sarcini, prezentat în **Anexa nr. 2**, la prezentul referat.

Licitaţia amplasamentelor prezentate în **Anexa nr. 1**, la prezentul referat, va avea loc la data comunicată prin anunțul de participare la licitație.

Întocmirea contractelor de închiriere și urmărirea acestora se face prin grija Biroului concesionări, închirieri și vânzări, din cadrul Direcției economice.

**Chiriașii au termen 90 zile** de la data semnării contractelor de închiriere, să edifice noile construcții provizorii tip chioșc, impuse şi agreate de Municipiul Târgu Mureş, în caz contrar se reia procedura de licitație, în condițiile legii.

Fișa de date a procedurii de licitație este prezentată în **Anexa nr. 3**, la prezentul referat și este întocmită de Biroul concesionări, închirieri și vânzări, din cadrul Direcției economice.

Modelul contractului de închiriere, cu clauze clar precizate, pentru a putea interveni uşor în anularea acestora fără implicarea instanţelor judecătoreşti, este prezentat în **Anexa nr. 4**, la prezentul referat.

Formulare și modele documentelor necesare participării la licitația publică sunt prezentate în **Anexa nr. 5**, la prezentul referat.

Propunem constituirea Comisiei de evaluare cu următoarea componență:

1. Președinte\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Membrii:

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Consilier local)

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(reprezentant ANAF)

(3) Virgil Măceșanu (reprezentant SPUM)

1. Secretar: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (reprezentant Biroul concesiuni, închirieri și vânzări)

Propunem membrii supleanti:

1. Președinte\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Membrii:

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Consilier local)

(2)Adrian Coroian (reprezentant SPUM)

1. Secretar: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (reprezentant Biroul concesiuni, închirieri și vânzări)

Ţinând cont de cele menţionate mai sus, supunem aprobării dumneavoastră, proiectul de hotărâre aşa cum a fost redactat.

 Director SPUM

 Mircea Moldovan

**Aviz favorabil al**

**Direcției economice**

**---------------------------**

**Aviz favorabil al**

**Direcției Arhitect șef**

------------------------------

Întocmit: Virgil Măceșanu

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

**R O M Â N I A**

**JUDEŢUL MUREŞ**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ**

 Proiect

 (nu produce efecte juridice) \*

 Iniţiator

 PRIMAR

 Dr. Dorin Florea

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020**

pentru închirierea prin licitație publică, a unui număr de 35 locații aparținând domeniului public al municipiului Târgu Mureș, destinate amplasării de construcţii provizorii, tip chiosc, tonetă sau rulotă pentru activități comerciale la Platoul Cornești, aprobarea documentației de atribuire, aprobarea componenței comisiei de evaluare şi membrii supleanti

***Consiliul local al municipiului Târgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,***

**Având în vedere:**

1. Referatul de aprobare nr.91094 din 14.05.2020 iniţiat de Serviciul Public de Utilități Municipale
2. Avizele favorabile ale Compartimentelor de specialitate
3. Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureş

 **În conformitate cu prevederile :**

* Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată,
* art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (4), lit. c), a art.139, alin. (3), lit. c) și lit. g), a art. 196, alin. (1), lit. a) și a art. 243, alin. (1), lit. a), precum și ale art.333-348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**H o t ă r ă ş t e** :

**Art.1.** Închirierea prin licitație publică, a unui număr de 35 locații aparținând domeniului public al municipiului Târgu Mureș, destinate amplasării de construcţii provizorii, tip chiosc, tonetă sau rulotă pentru activități comerciale la Platoul Cornești, prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

* + - 1. Pe sensul de mers înspre Grădina Zoologică un număr de 25 locații.
			2. Pe aleea de mers înspre stația CFR un număr de 10 locații.

**Art.2.** Se abrobă documentația de atribuire, alcătuită din:

(1) Caietul de sarcini, prezentat în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Fișa de date a procedurii de licitație, prezentată în Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

 (3) Modelul Contractului de închiriere, prezentat în Anexa nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Formularele și modelul documentelor necesare licitației publice, prezentate în Anexa nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă constituirea comisiei de evaluare, în următoarea componență:

1. Președinte\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Membrii:

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Consilier local)

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(reprezentant ANAF)

(3)Virgil Măceșanu - (reprezentant SPUM)

1. Secretar: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (reprezentant Biroul concesiuni, închirieri și vânzări)

Propunem membribrii supleanti:

1. Președinte\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Membrii:

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Consilier local)

(2)Adrian Coroian - (reprezentant SPUM)

1. Secretar: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (reprezentant Biroul concesiuni, închirieri și vânzări)

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş prin Serviciul Public de Utilități Municipale, Direcția Economică, Direcția Arhitect șef.

**Art.5.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Viză de legalitate**

**p. Secretarul general al Municipiului Târgu Mureş,**

**Director executiv D.J.C.A.A.P.L.**

**Buculei Dianora-Monica**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ