#### R O M Â N I A



#### JUDEŢUL MUREŞ

MUNICIPIUL TÎRGU MUREŞ

ADMINISTRAŢIA COMPLEXULUI DE AGREMENT ŞI SPORT “MUREŞUL”

Nr. 268 din 11.02.2019

(nu produce efecte juridice)\*

VICEPRIMAR

jrs.Papuc Sergiu Vasile

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind concesionarea directă, pentru o perioadă de 5 ani, a terenurilor ocupate cu construcţii în Tîrgu Mureș – Complexul de Agrement și Sport ”Mureșul”, str.Plutelor nr.2**

Terenurile ocupate cu construcţii în Complexul de Agrement şi Sport “Mureşul” din Tîrgu Mureş, str. Plutelor nr.2, au fost concesionate, conform art.1 din HCL nr. 68 din 28 februarie 2008, privind modificarea şi completarea Hotărârii Cosiliului Local nr.110/29 mai 2003 referitoare la modul de concesionare a terenurilor din Complexul de Agrement şi Sport « Mureşul ».

În luna august 2018 au încetat, prin ajungerea la termen, primele concesiuni încheiate în condiţiile care au fost stabilite conform hotărârilor de mai sus, respectiv pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii cu încă 5 ani.

În ultimii ani complexul a înregistrat o dezvoltare spectaculoasă, contribuid atât municipalitatea, prin amenajarea bazinelor de înot, a bazei sportive, cât şi a beneficiarilor persoane fizice şi juridice care au deţinut construcţii în complex. Astfel au fost amenajate aproximativ 90% din construcţiile existente înainte de anul 2002, fapt care a condus la dezvoltarea unui loc de relaxare şi petrecerea timpului liber foarte mult apreciat.

La acest lucru a contribuit şi concesionarea terenurilor ocupate cu construcţii pe o perioadă mai îndelungată, dându-le beneficiarilor, persoane fizice şi juridice, garanţia şi siguranţa investiţiilor.

Față de cele prezentate mai sus **propunem** concesionarea directă pentru o perioadă de 5 de ani a terenurilor ocupate cu construcţii, astfel:

* La cerere concesionarea directă a terenului în cazul construcțiilor existente, pentru beneficiarii care au avut Contract de concesiune încheiat pe o perioadă de 10 ani, şi act adiţional încheiat de prelungire pentru încă 5 ani, care au ajuns la termen.
* La cerere concesionarea directă a terenului în cazul construcţiilor existente, care la data prezentei hotărâri nu sunt concesionate, dar care au convenție de folosire a terenului la data de 31.12.2018.

Totodată propunem redevența pentru concesionarea directă, pentru o perioadă de 5 ani, a terenurilor ocupate cu construcții în Tîrgu Mureș – Complexul de Agrement și Sport ”Mureșul”, str.Plutelor nr.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr.  Crt. | Indicator | Redevența anuală propusă euro/mp/an |
|  | Persoane fizice și juridice |  |
| 1 | Pentru activitate de alimentație publică | 26,00 |
| 2 | Pentru servicii culturale, sportive, de agrement | 7,50 |
| 3 | Pentru cabana de odihnă | 6,40 |

Având în vedere prevederile art.45 alin.(1) din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, supunem spre aprobare Autorităţii Publice deliberative alăturat proiectul de hotărâre .

DIRECTOR ACASM,

ing. Cîrcu Ioan

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R

În temeiul art. 51 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului local municipal Tîrgu Mureş,

Comisiile de specialitate ale autorităţii publice deliberative, în conformitate cu art. 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, prezintă următorul raport:

1. Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului.

Preşedinte Secretar

Csiki Zsolt Bratanovici Cristian

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură.

Preşedinte Secretar

Furó Judita Pui Sebastian Emil

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Comisia pentru servicii publice şi comerţ.

Preşedinte Secretar

Bakos Levente Attila

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Comisia pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, cultură, sport, agrement şi integrare europeană.

Preşedinte Secretar

Benedek Theodora Mariana Nicoleta Vajda György

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Comisia pentru administraţie publică locală, protecţie socială, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, probleme de minorităţi şi culte.

Preşedinte Secretar

av. Papuc Sergiu Vasile jrs. Kovács Lajos Alpár

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ROMÂNIA

# JUDEŢUL MUREŞ PROIECT

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREŞ (nu produce efecte juridice)\*

VICEPRIMAR

jrs.Papuc Sergiu Vasile

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019**

**privind concesionarea directă, pentru o perioadă de 5 ani, a terenurilor ocupate cu construcţii în Tîrgu Mureș – Complexul de Agrement și Sport ”Mureșul”, str.Plutelor nr.2**

**Consiliul local municipal Tîrgu Mureş, întrunit în şedinţa ordinară de lucru,**

Văzând Expunerea de motive nr. 268 din 11.02.2019, prezentată de Administraţia Complexului de Agrement şi Sport „Mureşul” privind concesionarea directă, pentru o perioadă de 5 ani, a terenurilor ocupate cu construcţii în Tîrgu Mureș – Complexul de Agrement și Sport ”Mureșul”, str.Plutelor nr.2

Având în vedere prevederile art.123 alin.(1), art. 36, alin. (2), lit “c”, alin 5 lit. “a”, art. 45 alin.(3) şi art. 115 alin (1) lit. “b” din Legea 215/2001, privind administraţia publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ş t e :**

**Art.1** **Se aprobă, la cerere, concesionarea directă a terenului, pentru o perioadă de 5 de ani**, în cazul construcțiilor existente, pentru beneficiarii care au avut Contract de concesiune încheiat pe o perioadă de 10 ani, cu/fără prelungirea acestuia cu încă 5 ani, care au ajuns la termen, prin încheierea de contracte noi de concesiune.

**Art.2 Se aprobă, la cerere, concesionarea directă a terenului, pentru o perioadă de 5 de ani,** în cazul construcţiilor existente, care la data prezentei hotărâri nu sunt concesionate, dar care au convenție de folosire a terenului la data de 31.12.2018.

**Art.3** Se aprobă redevența pentru concesionarea directă, pentru o perioadă de 5 ani, a terenurilor ocupate cu construcții în Tîrgu Mureș – Complexul de Agrement și Sport ”Mureșul”, str.Plutelor nr.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr.  Crt. | Indicator | Redevența anuală propusă euro/mp/an |
|  | Persoane fizice și juridice |  |
| 1 | Pentru activitate de alimentație publică | 26,00 |
| 2 | Pentru servicii culturale, sportive, de agrement | 7,50 |
| 3 | Pentru cabana de odihnă | 6,40 |

**Art.4** Concesionarea directă a terenurilor de la art.1 și art.2 se face la cerere și se

supun aprobării Consiliului Local Municipal.

**Art.5** Se abrogă orice dispoziție contrară prezentei.

**Art.6** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Tîrgu Mureş, prin Direcţia Economică – Biroul concesionări, închirieri și vânzări, Administraţia Complexului de Agrement şi Sport « Mureşul ».

**Art.7** În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată privind prefectul şi instituţia prefectului şi art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Viză de legalitate,**

**p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureş**

**dir. exec. D. J.C.A.A.D.P.L**

**Cătană Dianora Monica**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R