

Anexa nr.1 la HCL nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_

### Principalii indicatori tehnico – economici

*ai investiției “Extindere și modernizare clădire pentru amenajare creșă, str.Apeductului nr.54-56”*

#### 1.Indicatori valorici:

1.1 Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.

Total: 12.155.111,48 lei;

din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: 8.637.077,84lei;

1.2 Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată ) – INVESTIȚIA TOTALĂ (inclusiv proiectare, asistență tehnică, taxe, diverse și neprevazute, etc.):

Investiție totală = 6.666,97lei/mp + TVA

C+M = 4.731,45lei/mp + TVA.

1.3 Costuri pe metru pătrat ( suprafață desfășurată ) – **INVESTIȚIA DE BAZĂ:**

Investiție de bază = 4.265,80lei/mp + TVA;

Construcții+Instalații = 3.223,77/mp lei+ TVA.

#### 1. Indicatori fizici:

1.1.Durata de implementare a proiectului: 24 luni din care 19 luni execuție

1.2.Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: minim 2 ani  
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)

1.3.Suprafețe imobil:

S construită clădire existentă C38	=	201,00 mp.
S construită clădire propusă	=	688 mp.
Suprafață construită desfășurată propusă	=	1534 mp
Regimul de înălțime		Subsol +Parter + 1Etaj
Suprafața utilă totală	=	1155,6 mp

1.4.În urma finalizării investiției vom avea următoarele capacități:

- Categoria de importanță: C (normală)
- Clasa de importanță: II

• Gradul de rezistență la foc	=	II
• Suprafață teren	=	33687,00 mp
• S construită clădire existentă	=	201,00 mp.
• S construită clădire propusă	=	688 mp.
• Suprafață construită desfășurată propusă	=	1534 mp
• Regimul de înălțime		Subsol +Parter + 1Etaj
• P.O.T. propus	=	12,46 %
• C.U.T. propus	=	0,14
• Suprafața utilă totală	=	1155,6 mp
• Număr utilizatori total	=	111 persoane
• Numar copii	=	80 copii

## 2. Eșalonarea investiției – total INV

An I – 4.862.044,59 lei +TVA.

An II – 7.293.066,89lei +TVA.

**PROIECTANT GENERAL**  
**S.C. MANSART CORPORATE SRL**

